

РЕШЕНИЕ

24 января 2018 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Волохина И.В. – заместитель руководителя управления - начальник отдела рекламы, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Большаков И.В. – ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

рассмотрев жалобу <...> (вх. №162Э от 15.01.2018) на действия организатора торгов Территориального управления Росимущества в Новосибирской области при проведении торгов, информация о которых опубликована на официальном сайте torgi.gov.ru (извещения №№ 110118/0867971/09, 110118/0867971/05, 110118/0867971/06, 110118/0867971/08), в присутствии представителя организатора торгов Территориального управления Росимущества в Новосибирской области <...> (Доверенность от 22.01.2018 № ОГ-33), в отсутствие заявителя <...> (уведомлен о времени и месте рассмотрения жалобы надлежащим образом),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <...> (вх. №162Э от 15.01.2018) на действия организатора торгов Территориального управления Росимущества в Новосибирской области при проведении торгов, информация о которых опубликована на официальном сайте torgi.gov.ru (извещения №№ 110118/0867971/09, 110118/0867971/05, 110118/0867971/06, 110118/0867971/08). Заявитель сообщает следующее.

11.01.2018 на официальном сайте torgi.gov.ru организатором торгов Территориальным управлением Росимущества в Новосибирской области опубликована информация на проведение торгов по извещению № 110118/0867971/09, дата окончания приема заявок на участие 19.01.2018.

По мнению Заявителя, указанный аукцион является незаконным и подлежит отмене по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В извещении № 110118/0867971/09 от 11 января 2018 года указано, что дата начала приема заявок - 10 января 2018 года, дата окончания подачи заявок - 19 января 2018 года, дата и время проведения аукциона - 24 января 2018 года в 16 часов 00 минут.

Установленный срок не соответствует нормам гражданского законодательства.

Аналогичные нарушения в извещении №110118/0867971/05, №110118/0867971/06, № 110118/0867971/07, №110118/0867971/08 от 11 января 2018 года.

На основании данного, Заявитель считает, что аукционная документация размещена формально, а победитель по лоту является прогнозируемым и заранее известным, что является нарушением законодательства.

Организатор торгов Территориальное управление Росимущества в Новосибирской области представило следующее возражение.

11.10.2017 в Территориальное управление Росимущества в Новосибирской области поступило уведомление о готовности на реализацию арестованного имущества (№ 846 от 09.10.2017) по исполнительному производству № 49935/16/54007-ИП, постановление судебного пристава исполнителя ОСП по Октябрьскому району Управления Федеральной службы судебных приставов по Новосибирской области (далее - УФССП по НСО) <...> от 09.10.2017 о передаче арестованного имущества (Комбайн зерноуборочный Доминатор 204, 1998 г.в. г/н 54НВ0589, Комбайн зерноуборочный Доминатор 204, 1998 г.в., г/н 54НВ0593, Комбайн зерноуборочный Доминатор-108 SL Макси, 1997 г.в., г/н 54НВ2116, Комбайн зерноуборочный Доминатор 204, 1997 г.в., г/н 54НВ2113, Комбайн зерноуборочный Доминатор-108 SL Макси, 1997 г.в., г/н 54НВ2115, расположенные по адресу: Новосибирская область, Кочковский район, п. Ермаковский) на торги.

Согласно поручению № 846 на прием и реализацию арестованного имущества от 23.10.2017, Организатором торгов являлось Общество с ограниченной ответственностью «Астрей» (далее - ООО «Астрей»).

Во исполнение вышеуказанного постановления о передаче арестованного имущества на торги, ООО «Астрей» 03.11.2017 от судебного пристава исполнителя по акту передачи приняты копии правоустанавливающих документов, характеризующих переданное на реализацию имущество.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ Организатор публичных торгов известил о предстоящих торгах не позднее чем за тридцать дней до их проведения в периодическом издании «Советская Сибирь» (№45 от 08.11.2017) являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, а также в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а именно на сайте www.torgi.gov.ru, который является официальным сайтом Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника. Торги были назначены на 12.12.2017г. с 10 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.

Дополнительно информация размещена на официальном сайте Территориального управления: <http://tu54.rosim.ru/>.

12.12.2017 на заседании комиссии организатора торгов - поверенного Территориального управления ООО «Астрей», были подведены итоги приема заявок, на котором торги признаны несостоявшимися, о чем Управление Федеральной службы судебных приставов по Новосибирской области (далее - УФССП) было извещено, информация о несостоявшихся торгах была размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Однако, после подведения итогов и признания торгов несостоявшимися, в Территориальное управление в соответствии со ст. 38 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» поступило постановление судебного пристава - исполнителя ОСП по Октябрьскому району УФССП по НСО <...> об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения №54007/17/598462 от 12.12.2017 с 12.12.2017 по 25.12.2017 включительно (вх. №16242 от 12.12.2017).

26.12.2017 судебным приставом-исполнителем ОСП по Октябрьскому району УФССП по НСО <...> вынесено постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15 %.

В соответствии с ч.1 ст. 6 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» законные требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному

выполнению на всей территории Российской Федерации.

Исходя из вышеизложенного, дальнейшие действия по реализации указанного имущества осуществлялись Территориальным управлением с учетом постановлений судебного пристава-исполнителя об отложении исполнительных действий и снижении цены переданного на реализацию имущества на 15 % в соответствии с положениями ст. 350.2. ГК РФ.

В связи с окончанием срока действия Государственного контракта №91ТУ-201701/003 от 10.01.2017, на оказание услуг по реализации заложенного движимого имущества, заключенного с ООО «Астрей» Организатором повторных торгов выступает Территориальное управление.

В соответствии с порядком проведения торгов при реализации заложенного имущества, не относящегося к недвижимым вещам, установленным п. 4 ст. 350.2 ГК РФ, не позднее чем через месяц после первых торгов проводятся повторные торги, путем последовательного снижения цены от начальной продажной цены на первых торгах. Начальная продажная цена заложенного имущества на повторных торгах была снижена на 15%, т.к. их проведение было вызвано причиной, указанной в подпункте 1 пункта 2 ст. 350.2 ГК РФ (на торги явилось менее 2 покупателей).

Сроки проведения повторных торгов установлены с учетом постановления об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения с 12.12.2017 по 25.12.2017 включительно судебного пристава - исполнителя ОСП по Октябрьскому району УФССП по НСО <...>

Таким образом, повторные торги должны быть проведены не позднее 24.01.2018.

10.01.2018 извещение о проведении повторных торгов было опубликовано в периодическом издании «Советская Сибирь» №2 от 10.01.2018, т.к. извещение о первых торгах было опубликовано Организатором торгов в данном периодическом издании.

С учетом требований Постановления Правительства РФ от 30.01.2013 N 66 (ред. от 18.01.2017) "О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", Организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, 11.01.2018 направило информацию для размещения на официальном сайте www.forgi.gov.ru.

Доводы заявителя, о том, что указанный аукцион является незаконным, аукционная документация размещена формально, а победитель по лоту является прогнозируемым и за ранее известным - несостоятельны, поскольку осуществить прогноз потенциального покупателя невозможно, прием заявок на момент написания жалобы не окончен, следовательно отсутствует факт незаконного ограничения конкуренции.

Вся процедура проведения торгов осуществляется Территориальным управлением в строгом соответствии с действующим законодательством.

Таким образом, в действиях Территориального управления отсутствуют нарушения действующего законодательства РФ, в том числе и Федерального закона от 26.07.2014 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

11.10.2017 в Территориальное управление Росимущества в Новосибирской области поступило уведомление о готовности на реализацию арестованного

имущества по исполнительному производству № 49935/16/54007-ИП от 27.07.2016, постановление судебного пристава исполнителя ОСП по Октябрьскому району Управления Федеральной службы судебных приставов по Новосибирской области (далее - УФССП по НСО) <...> от 09.10.2017 о передаче арестованного имущества на торги.

Согласно поручению № 846 на прием и реализацию арестованного имущества от 23.10.2017, Организатором торгов являлось Общество с ограниченной ответственностью «Астрей» (далее - ООО «Астрей»).

03.11.2017 во исполнение вышеуказанного постановления о передаче арестованного имущества на торги, по акту передачи ООО «Астрей» приняты копии правоустанавливающих документов, характеризующих переданное на реализацию имущество, а именно: Комбайн зерноуборочный Доминатор 204, 1998 г.в. г/н 54НВ0589, Комбайн зерноуборочный Доминатор 204, 1998 г.в., г/н 54НВ0593, Комбайн зерноуборочный Доминатор-108 SL Макси, 1997 г.в., г/н 54НВ2116, Комбайн зерноуборочный Доминатор 204, 1997 г.в., г/н 54НВ2113, Комбайн зерноуборочный Доминатор-108 SL Макси, 1997 г.в., г/н 54НВ2115, расположенные по адресу: Новосибирская область, Кочковский район, п. Ермаковский.

08.11.2017 в соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ Организатор публичных торгов известил о предстоящих торгах не позднее чем за тридцать дней до их проведения в периодическом издании «Советская Сибирь» (№45 от 08.11.2017) являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, а также в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а именно на сайте www.torgi.gov.ru, который является официальным сайтом Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника.

Дата начала подачи заявок на 08.11.2017г. с 10:00 до 14ч. 00 мин.

Дата окончания подачи заявок 17.11.2017г. в 10:00. Дата рассмотрения заявок 12.12.2017.

Согласно Протокола от 12.12.2017 заседания комиссии организатора торгов - поверенного Территориального управления Росимущества в Новосибирской области ООО «Астрей», на заседании комиссии, были подведены итоги приема заявок, на котором торги признаны несостоявшимися, о чем Управление Федеральной службы судебных приставов по Новосибирской области (далее - УФССП) было извещено, информация о несостоявшихся торгах была размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

12.12.2017 после подведения итогов и признания торгов несостоявшимися, в Территориальное управление в соответствии со ст. 38 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» поступило постановление судебного пристава - исполнителя ОСП по Октябрьскому району УФССП по НСО <...> об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения №54007/17/598462 от 12.12.2017 с 12.12.2017 по 25.12.2017 включительно.

26.12.2017 судебным приставом-исполнителем ОСП по Октябрьскому району УФССП по НСО <...> вынесено постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15 %.

В соответствии с ч.1 ст. 6 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» законные требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному

выполнению на всей территории Российской Федерации.

Далее действия по реализации указанного имущества осуществлялись Территориальным управлением с учетом постановлений судебного пристава-исполнителя об отложении исполнительных действий и снижении цены переданного на реализацию имущества на 15 % в соответствии с положениями ст. 350.2. ГК РФ.

В связи с окончанием срока действия Государственного контракта №91ТУ-201701/003 от 10.01.2017, на оказание услуг по реализации заложенного движимого имущества, заключенного с ООО «Астрей» Организатором повторных торгов выступает Территориальное управление.

В соответствии с порядком проведения торгов при реализации заложенного имущества, не относящегося к недвижимым вещам, установленным п. 4 ст. 350.2 ГК РФ, не позднее чем через месяц после первых торгов проводятся повторные торги, путем последовательного снижения цены от начальной продажной цены на первых торгах. Начальная продажная цена заложенного имущества на повторных торгах была снижена на 15%, т.к. их проведение было вызвано причиной, указанной в подпункте 1 пункта 2 ст. 350.2 ГК РФ (на торги явилось менее 2 покупателей).

Сроки проведения повторных торгов установлены с учетом постановления об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения с 12.12.2017 по 25.12.2017 включительно судебного пристава - исполнителя ОСП по Октябрьскому району УФССП по НСО <...>

Таким образом, повторные торги должны быть проведены не позднее 24.01.2018.

10.01.2018 извещение о проведении повторных торгов было опубликовано в периодическом издании «Советская Сибирь» №2 от 10.01.2018, т.к. извещение о первых торгах было опубликовано Организатором торгов в данном периодическом издании.

С учетом требований Постановления Правительства РФ от 30.01.2013 N 66 (ред. от 18.01.2017) "О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", Организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, 11.01.2018 направило информацию для размещения на официальном сайте www.forgi.gov.ru.

Таким образом, в действиях Территориального управления Росимущества в Новосибирской области нарушения порядка организации и проведения торгов не выявлены.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> (вх. №162Э от 15.01.2018) на действия организатора торгов Территориального управления Росимущества в Новосибирской области при проведении торгов необоснованной.