

## Решение по результатам рассмотрения жалобы

№ 003/10/18.1-111/2022

«03» марта 2022 года

г. Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...>

в присутствии с применением средств видеоконференцсвязи:

- представителя ООО «СФЗ» (далее – Заявитель, Общество) - <...> доверенность от 24.12.2021),

- представителей Республиканского агентства лесного хозяйства (далее – Организатор торгов) - <...>

рассмотрев жалобу ООО «СФЗ» (вх. от 21.02.2022 № 1074) на действия Республиканского агентства лесного хозяйства при проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для заготовки древесины, номер извещения – 300921/0961436/02, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Бурятское УФАС России поступила жалоба ООО «СФЗ» на действия организатора торгов при проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для заготовки древесины, номер извещения – 300921/0961436/02.

Заявитель не согласен с приказом Республиканского агентства лесного хозяйства от 15.02.2022 № 132 об отмене Конкурса и изменении дат заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с 01.03.2022 на 17.03.2022, заседания конкурсной комиссии по рассмотрению и оценке конкурсных предложений и подведению итогов конкурса с 03.03.2022 на 19.03.2022 года. Полагает что Организатором конкурса нарушены требования статьи 80.1 Лесного кодекса Российской Федерации и требования статьи 1058 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Просит провести проверку и выдать предписание об устранении нарушения.

Представители Республиканского агентства лесного хозяйства пояснили, что в соответствии с частью 10 статьи 29, частью 22 статьи 80.1, статьей 83 Лесного кодекса РФ, пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ, Положения о Республиканском агентстве лесного хозяйства, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 25.01.2007 № 13, Организатор торгов отказался от проведения конкурса. В срок до 16.02.2022 заявок по данному лоту не поступало.

В связи с чем просят признать жалобу необоснованной.

В результате рассмотрения жалобы, изучения представленных документов, Комиссия установила следующее.

01.10.2021 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовано извещение о проведении конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности № 300921/0961436/02.

Организатором конкурса выступило Республиканское агентство лесного хозяйства (далее –

Агентство).

Предмет конкурса - право заключения договоров аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной соб-ти, для заготовки древесины. Лесной участок, предполагаемый к предоставлению в аренду, расположен: МО «Селенгинский район», Гусиноозерское лесничество, Урминское участковое лесничество, кварталы: 8, 18-23, 26-31, 35-41, 43-56, 60-72, 75, 80-98, 101 -105, 110 -132, 138 -150, 154-156, 162-169, 181, 185, 194-199, 42а, кадастровые номера лесных участков – 03:18:000000:13526, 03:18:000000:13527, 03:18:000000:13529, 03:18:440119:130, 03:18:000000:13532, 03:18:000000:13531, 03:18:000000:13528, 03:18:000000:13516, 03:18:000000:13525, 03:18:000000:13530, 03:18:440112:113, 03:18:000000:13524, 03:18:000000:13523, 03:18:440106:113, 03:18:440109:123, 03:18:440104:112, 03:18:440112:114, 03:18:440112:112, 03:18:000000:13534.

Площадь лесного участка – 44 193 га.

Разрешенный вид использования - заготовка древесины. Срок аренды: Лет: 49, месяцев:0, дней:0.

Начальная цена: 835 000 руб. Начальная цена за весь срок аренды: 40 915 000 руб.

Во исполнение предписания Бурятского УФАС России от 13.01.2022 № 003/10/18.1-1207/2021 Организатором торгов внесены изменения в документацию о проведении открытого конкурса с учетом принятого решения от 13.01.2022 № 003/10/18.1-1207/2021, продлены сроки подачи заявок, отменены все протоколы, возвращены заявки на участие в конкурсе.

06.02.2022 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение и конкурсная документация в новой редакции.

Согласно извещению о проведении конкурса: дата начала подачи заявок - 01.10.2021 дата окончания подачи заявок -16.02.2022.

В документации о проведении конкурса указано, что Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса в срок, не позднее, чем за 30 дней до проведения открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

Заседание конкурсной комиссии по определению участников конкурса и вскрытию конвертов с конкурсными предложениями состоится -01.03.2022 в 14-00 часов, заседание конкурсной комиссии по рассмотрению и оценке конкурсных предложений, и подведению итогов состоится 03.03.2022.

Также в документации на стр.7 указано:

Дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе:

09 час.00 мин. 01.10.2021

Дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе:

16 час. 00 мин. 16.02.2022.

В силу части 1 статьи 2 Лесного кодекса РФ лесное законодательство состоит из настоящего Кодекса, других федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 3 Лесного кодекса РФ имущественные отношения, связанные с оборотом лесных участков, лесных насаждений, древесины и иных добытых лесных ресурсов, регулируются гражданским законодательством, а также Земельным кодексом Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Кодексом, другими федеральными

законами.

В силу части 17 статьи 80.1 Лесного кодекса РФ Извещение о проведении конкурса должно содержать, в том числе, сведения о порядке, месте, дате и времени заседания конкурсной комиссии и проведения голосования конкурсной комиссией.

На основании части 22 статьи 80.1 Лесного кодекса РФ организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса в сроки, предусмотренные гражданским законодательством.

В силу части 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Согласно частям 1, 5 статьи 1057 Гражданского кодекса РФ лицо, объявившее публично о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды (о выплате награды) за лучшее выполнение работы или достижение иных результатов (публичный конкурс), должно выплатить (выдать) обусловленную награду тому, кто в соответствии с условиями проведения конкурса признан его победителем. К публичному конкурсу, содержащему обязательство заключить с победителем конкурса договор, правила, предусмотренные названной главой, применяются постольку, поскольку статьями 447 - 449 названного Кодекса не предусмотрено иное.

В силу части 1 статьи 1058 Гражданского кодекса РФ лицо, объявившее публичный конкурс, вправе изменить его условия или отменить конкурс только в течение первой половины установленного для представления работ срока.

06.02.2022 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение и конкурсная документация в новой редакции.

Приказом Республиканского агентства лесного хозяйства от 15.02.2022 № 132 отменен Конкурс, в этот же день 15.02.2022 изменены даты заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с 01.03.2022 на 17.03.2022, заседания конкурсной комиссии по рассмотрению и оценке конкурсных предложений и подведению итогов конкурса с 03.03.2022 на 19.03.2022 года в конкурсной документации.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в рассматриваемых торгах 16.02.2022.

Таким образом, изменив сроки заседаний конкурсной комиссии, организатором торгов фактически внесены изменения в извещение о проведении рассматриваемого конкурса за пределами установленных действующим законодательством сроков. Изменения дат заседаний конкурсной комиссии осуществлены для формального исполнения части 4 статьи 44 ГК РФ.

На основании изложенного, организатор торгов нарушил требования статьи 1058 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно части 22 статьи 80.1 Лесного кодекса Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса в сроки, предусмотренные гражданским законодательством.

Частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Согласно представленным документам организатор торгов отказался от проведения

конкурса менее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Тем самым организатором торгов допущено нарушение части 22 статьи 80.1 Лесного кодекса РФ.

При этом, согласно части 24 статьи 80.1 Лесного кодекса РФ в тридцатидневный срок со дня размещения организатором конкурса извещения об отказе в проведении конкурса решение организатора конкурса об отказе в проведении конкурса может быть оспорено в судебном порядке лицом, права и законные интересы которого нарушены таким отказом.

Таким образом, у антимонопольного органа отсутствуют полномочия по рассмотрению вопроса о законности принятого организатором торгов решения об отказе в проведении конкурса.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Бурятского УФАС России

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «СФЗ» обоснованной.
2. Признать Республиканское агентство лесного хозяйства нарушившим часть 22 статьи 80.1 ЛК РФ.
3. Предписание не выдавать в связи с отменой конкурса.
4. Передать материалы рассмотрения жалобы должностному лицу Бурятского УФАС России для возбуждения административного производства по части 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.