

ООО «Фонд недвижимости»

Пархоменко ул., д. 41, г. Волгоград, 400050

ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ»

Бережковская набережная, д. 20, стр. 35,  
эт. 3, пом. 1, комн. 2 Е, г. Москва, 121059

ООО «СТЭП»

Бережковская наб., д. 20, стр. 6, комн. 32,  
пом. I, г. Москва, 121059

ТУ Росимущества в г. Москве

Орликов пер., д. 3, корп. б, г. Москва,  
107139

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 077/07/00-13884/2020 о нарушении**

**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**27.08.2020 г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

при участии представителя ООО «Фонд недвижимости» посредством видеоконференцсвязи;

в отсутствие представителя ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ», извещенного надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения жалобы по существу письмом Московского УФАС России от 24.08.2020 № ПО/46813/20;

рассмотрев жалобу ООО «Фонд недвижимости» (далее также — Заявитель) на действия ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ» (далее также — Организатор торгов), ООО «СТЭП» (далее также — Оператор ЭТП) при торгов по реализации имущества должников (извещения № 030820/39599967/06 лот № 6, № 030820/39599967/07 лот № 7) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

#### **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов и Оператора ЭТП при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов и Оператора ЭТП выразилось в неправомерном переводе его заявок на участие в Торгах в статус «отозвана». Также Заявитель указывает на незаконность проведения Торгов на электронной торговой площадке, не входящей в перечень электронных торговых площадок, утвержденных Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере

закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В жалобе Заявитель указывает, что им были направлены заявки на участие в Торгах, а также внесены денежные средства в качестве обеспечения заявок на участие в Торгах, однако в последующем ООО «Фонд недвижимости» обнаружило, что его заявки находятся в статусе «отозвана», при этом действий по отзыву заявок на участие в Торгах Заявителем не совершалось. Также Заявитель указывает на незаконность действий ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ» по проведению Торгов на электронной торговой площадке, не входящей в перечень электронных торговых площадок, утвержденных Правительством Российской Федерации.

На заседании Комиссии установлено, что 17.08.2020 и в рамках рассмотрения дела № 077/07/00-13364/2020 Комиссией Московского УФАС России предписано Организатору торгов аннулировать Торги на площадке «Эль-Торг» (ООО «СТЭП»), включая отмену составленных в ходе их проведения протоколов, в соответствии с решением Комиссии от 17.08.2020 по делу № 077/07/00-13364/2020, а также объявить новые торги на электронной площадке, входящей в Перечень операторов электронных площадок, предусмотренный частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», частью 11 статьи 3.4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р, а также, входящей в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р, с учетом решения Комиссии от 17.08.2020 по делу № 077/07/00-13364/2020.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу, что права и законные интересы Заявителя не могут быть восстановлены в административном порядке, поскольку фактически спорные торги аннулированы антимонопольным органом в связи наличием в действиях Организатора торгов нарушений порядка проведения Торгов, а именно, в связи с проведением Торгов на электронной торговой площадке «Эль-Торг» (ООО «СТЭП»), которая не входит в перечень электронных торговых площадок, утвержденных Распоряжениями Правительства РФ № 2488-р от

04.12.2015 и № 1447-р от 12.07.2018.

В связи с чем доводы Заявителя по оспариванию неправомерных действий Организатора торгов, Оператора ЭТП оставляются без рассмотрения, поскольку факт нарушения порядка проведения Торгов был установлен в действиях Организатора торгов ранее.

На основании изложенного, Комиссия оставляет жалобу Заявителя без рассмотрения.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

**РЕШИЛА:**

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов без рассмотрения.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 24.08.2020 № ПО/46813/20.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.