

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-9738/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

15.06.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее - Заявитель) на действия АО «Красная звезда» (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества принадлежащих на праве собственности АО «Красная Звезда» в составе: нежилое здание - площадь 851,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, бульв. Кронштадтский, д.11 корп.1, нежилое здание - площадь 610,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, бульв. Кронштадтский, д.11 корп.2, нежилое здание - площадь 1253,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, бульв. Кронштадтский, д.11, нежилое здание - площадь 769,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, бульв. Кронштадтский, д.11 строение 4, нежилое здание - площадь 89,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, бульв. Кронштадтский, д.11 строение 5, нежилое здание - площадь 42,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, бульв. Кронштадтский, д.11 строение 12, нежилое здание - площадь 25,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, бульв. Кронштадтский, д.11 строение 14, сооружение забор по периметру территории «Головино» - площадь 311 м., расположенное по адресу: г. Москва, бульв. Кронштадтский, д. 11 (извещение № SBR028-2004080014, далее — Аукцион) в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Жалоба мотивирована несогласием Заявителя с проведением Аукциона при отсутствии возможности ознакомиться с продаваемым имуществом.

Комиссия отмечает, что в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон

о защите конкуренции) по правилам данной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении

договоров

по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии

с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В ходе заседания Комиссия, установила, что в рамках Аукциона реализуется недвижимое имущество, находящееся в собственности ОАО «Красная звезда».

Результатом деятельности, осуществляемой в рамках договора, является извлечение прибыли в пользу АО «Красная звезда», при этом в рамках указанного договора Организатор торгов не осуществляет закупку каких-либо товаров, работ, услуг.

Комиссия отмечает, что действующим законодательством не предусмотрено обязательное проведение торгов (в форме аукциона или конкурса) с целью отчуждения объектов недвижимого имущества, закрепленного за акционерными обществами.

Учитывая изложенное, данные торги не являются обязательными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Заявителем не представлено доказательств, подтверждающих обязательность процедуры торгов.

Согласно п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

Конкурентные процедуры на право заключения договора продажи объекта негосударственного недвижимого имущества, в отношении которого законодательно не установлено обязательного порядка его реализации посредством торгов, не подпадает под контроль в порядке установленном ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В связи с изложенным у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь п. 1 ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1.

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона без рассмотрения.
2. Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 09.06.2020 № ПО/33265/20.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.