

25 апреля 2017 года
Волгоград

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии Ячменева О.И. – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Савинкова О.Л. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Тибилова Э.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Центральный рынок» на действия организатора аукциона МУП «Центральный рынок» при организации открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, расположенного по адресу: Волгоград, ул. Советская, 17 (лот № 1) (извещение № 280117/10777040/01),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 20.04.2017 (вх.№ 1549) поступила жалоба ООО «Центральный рынок» на действия организатора аукциона МУП «Центральный рынок» при организации открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, расположенного по адресу: Волгоград, ул. Советская, 17 (лот № 1) (извещение № 280117/10777040/01).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 21.04.2017 № 03-8/2358 направлено 21.04.2017 Заявителю и организатору Аукциона по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 25.04.2017 на 09 часов 00 минут. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 25.04.2017 в 10 часов 00 минут.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Н. М.С. – представитель ООО «Центральный рынок» по доверенности от 10.04.2017; А. П.А. – представитель МУП «Центральный рынок» по доверенности от 24.04.2017, Л. Д.Ю. –

представитель ООО «МАН» по доверенности от 01.2017, Т. Ю.И. - представитель ООО «МАН» по доверенности от 04.07.2016; К. Т.И. – представитель ООО «Тамерлан» по доверенности № 5 от 30.12.2016.

Обжалуемые торги – открытый аукцион на заключение договора аренды недвижимого муниципального имущества - часть здания овощного корпуса Центрального рынка г. Волгограда, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17 общей площадью 3 295,2 (три тысячи двести девяносто пять и две десятых) кв.м., в том числе на 1 этаже - 3 101,2 (три тысячи сто один и две десятых) кв.м., в подвале – 194 (сто девяносто четыре) кв.м., закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Центральный рынок» (далее – Аукцион). Извещение № 280117/10777040/01 о проведении Аукциона опубликовано 28.01.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт).

Организатор Аукциона – МУП «Центральный рынок».

Аукцион проводится на основании Гражданского кодекса Российской Федерации; Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила № 67), извещения о проведении Аукциона № 1 от 28.01.2017, утвержденного и.о. директора МУП «Центральный рынок» Курышевым А.А. (далее – Извещение) (с изменениями от 05.04.2017); Документации об аукционе № 1 от 28.01.2017 «На право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Центральный рынок», утвержденной 28.01.2017 и.о. директора МУП «Центральный рынок» Курышевым А.А. (далее – Документация об аукционе) (с изменениями от 05.04.2017).

Согласно Протоколу № 1/2 рассмотрения заявок на участие в Аукционе по извещению № 280117/10777040/01 от 24.04.2017 к участию в Аукционе допущены ООО «МАН», ООО «ТАМЕРЛАН».

Обжалуемые действия – отсутствие возможности ознакомления с Документацией об аукционе на Официальном сайте; отсутствие в Извещении сведений о нахождении объекта Аукциона в фактическом владении ООО «Центральный рынок»; фактическое владение ООО «МАН» объектом Аукциона.

Представитель МУП «Центральный рынок» просит признать жалобу необоснованной по изложенным в возражениях от 24.04.2017 фактам.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия

пришла к следующим выводам.

1. Пункт 27 Правил № 67 устанавливает, что информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, без взимания платы. При этом к информации о проведении конкурсов или аукционов относится предусмотренная настоящими Правилами информация и полученные в результате принятия решения о проведении конкурсов или аукционов и в ходе конкурсов или аукционов сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса или аукциона, извещении об отказе от проведения конкурсов или аукционов, конкурсной документации, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурсов или аукционов.

Информация о проведении конкурсов или аукционов, размещенная на официальном сайте торгов, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы. Размещение информации о проведении конкурсов или аукционов на официальном сайте торгов в соответствии с настоящими Правилами является публичной офертой, предусмотренной [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации (пункт 28 Правил № 67).

05.04.2017 МУП «Центральный рынок» издан приказ № 18 «О принятии решения о внесении изменений в открытый аукцион № 1 от 28.01.2017 «На право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества». Данные изменения размещены 05.04.2017 на Официальном сайте – наименование файла «Аукционная документация_05.04.doc» и «приказ_изменения_сайт 05.04.2017.doc».

При этом, как правомерно отметил Заявитель файл «Аукционная документация_05.04.doc» недоступен для прочтения. Однако изменения Документации об аукционе содержатся в файле «приказ_изменения_сайт 05.04.2017.doc», который доступен для ознакомления. В связи с чем, довод ООО «Центральный рынок» о недоступности для ознакомления внесенных 05.04.2017 изменений в Документацию об аукционе является необоснованным.

2. Комиссия прекращает рассмотрение жалобы ООО «Центральный рынок» по иным доводам, поскольку Управлением Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области приняты решения № 17-01-18.1-03/104 от 10.03.2017 и № 17-01-18.1-03/215 от 20.04.2017 относительно обжалуемых действий организатора торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Центральный рынок» на действия организатора

аукциона МУП «Центральный рынок» при организации открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, расположенного по адресу: Волгоград, ул. Советская, 17 (лот № 1) (извещение № 280117/10777040/01) необоснованной.