

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 5 Р/2015

13 февраля 2015 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель комиссии – В.В. Оберемок – заместитель руководителя, начальник отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции.

Голубцова О.В. – заместитель начальника отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Нудной Н.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Мигунова А.Н. - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Тимошенко А.В. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

рассмотрев дело № 5 Р/2015, возбужденное по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе при распространении в журнале «ORIGINAL» (выпуск сентябрь 14) на стр. 9 рекламы содержания: *«Новый гостиничный комплекс "Скала Парус" расположен в одном из красивейших мест Геленджикского района, в 200 метрах от шикарного природного галечного пляжа, в окружении гор покрытых можжевельником, пицундской сосной, фисташковыми деревьями. Свежий воздух, чистейшее открытое море, сосновые лечебные роцци создают фитонцидовую зону с необыкновенными целебными свойствами. Техническое оснащение комплекса: централизованное отопление и вентиляция, система фильтрации воды, современные бесшумные лифты, автономная система электроснабжения, теплый фасад с использованием натурального камня, охранная система кровля - экологически чистая глиняная черепица, бесплатный wi-fi. Комплекс включает: апартаменты различных типов, площадью от 44 до 105 кв.м. с комфортабельными кухнями и балконами-террасами сервисные (коммерческие) площади: рестораны, кафе, столовые. СПА центр, детские игровые зоны, паркинг, открытый и закрытый бассейны, скверы, терренкурные пешеходные и велосипедные маршруты по лесному массиву.... Условия продаж от застройщика. Ипотека от*

*застройщика: рассрочка под 14 % годовых, на любой удобный для покупателя срок ( до десяти лет). Цена объекта: на начальном этапе согласно прайс-листу. С 01.01.2015 года будет увеличиваться на 5% каждые четыре месяца. Оплата: при оплате 50% стоимости квартиры, цена договора не пересматривается и остается фиксированной до выполнения сторонами обязательств, в противном случае- менее 50% стоимости квартиры – застройщик имеет право увеличить цену договора согласно пункту 2. Бронирование: осуществляется при условии предоплаты не менее 20% стоимости квартиры» с признаками нарушения требований ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе»,*

### **УСТАНОВИЛА:**

На рассмотрение дела № 5Р/2015 г. заявитель- гр. <...> в назначенное время 13.02.2015 г. к 11-30 не явилась. В материалах дела отсутствуют доказательства надлежащего уведомления гр. <...> ООО «ОригиналЪ» заявило ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие его представителя (вх. № эл./п. 420 от 10.02.2015 г.).

От ООО «Скала Парус» на рассмотрение дела № 5Р/2015 г. в назначенное время 13.02.2015 г. к 11-30 явился представитель по доверенности гр. <...>.

Из объяснений, представленных ООО «Скала Парус» (вх.№ 1527 от 12.02.2015 г.), следует, что строительство (реконструкция) гостиничного комплекса «Скала Парус» не осуществляется, в связи с чем, Краснодарским УФАС России в рекламе вышеуказанного содержания, распространенной в журнале «ORIGINAL» (выпуск сентябрь 14) на стр. 9, усматриваются также признаки нарушения ч.7 ст.5 Федерального закона «О рекламе».

Согласно ч.7 ст.5 Федерального закона «О рекламе» не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

В связи с отсутствием доказательств надлежащего уведомления гр. <...>, а также в связи с необходимостью получения антимонопольным органом дополнительных доказательств по делу, в соответствии с пунктом 27 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Рассмотрение дела № 5 Р/2015 – отложить.
2. Назначить рассмотрение дела **на 18.03.2015 г. в 11 часов 00 минут** по адресу: г.

**Краснодар, ул. Коммунаров, 235, 1 этаж, к.6.**

З.ООО «Скала Парус» **в срок до 16.03.2015 г.** представить в адрес Краснодарского УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов:

- документы, на основании которых осуществляется строительство (реконструкция) объекта недвижимости (гостиничный комплекс «Скала Парус»), со всеми приложениями (разрешение на строительство (реконструкцию) гостиничного комплекса «Скала Парус» и т.д.);

- письменные объяснения, по факту размещения вышеуказанной рекламы в журнале «ORIGINAL» (выпуск сентябрь 14) на стр. 9, в случае отсутствия разрешительной документации на осуществление строительства (реконструкции) объекта недвижимости (гостиничный комплекс «Скала парус»);

- сведения о месте нахождения (либо планируемом месте строительства) гостиничного комплекса «Скала Парус», с указанием адреса.

Явка представителей ООО «ОригиналЪ» и ООО «Скала Парус», в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе (с надлежащим образом заверенной доверенностью на участие в рассмотрении дела и документом, удостоверяющим личность – паспортом) обязательна.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_ В.В. Оберемок

Члены Комиссии

\_\_\_\_\_ О.В. Голубцова

\_\_\_\_\_ Н.С. Нудной

\_\_\_\_\_ А.Н. Мигунова

\_\_\_\_\_ А.В. Тимошенко

