

РЕШЕНИЕ по делу № РНП-22-219/21 о нарушении законодательства о контрактной системе «16» декабря 2021 г. г. Барнаул Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по контролю в сфере контроля закупок (далее Комиссия) в составе: Председателя комиссии: К<...> - заместителя руководителя управления-начальника отдела контроля закупок, членов Комиссии: К<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок, Т<...> - ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок; с участием представителей: от Заказчика – Комитета жилищно-коммунального хозяйства г. Барнаула, С<...>; от ООО «ДЕП» не явились, к видеоконференции не подключились, уведомлены; К<...> не явилась, к видеоконференции не подключилась, уведомлена, рассмотрев заявление Заказчика – Комитета жилищно-коммунального хозяйства г. Барнаула, о включении сведений об ООО «ДЕП», его учредителе, директоре, а также <...> в реестр недобросовестных поставщиков по факту одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта, заключенного по итогам закупки № 0317300301921000599 «Приобретение жилого помещения (квартиры)», согласно Федеральному Закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе), УСТАНОВИЛА в УФАС по Алтайскому краю поступило обращение Заказчика - Комитета жилищно-коммунального хозяйства г. Барнаула, о включении сведений об ООО «ДЕП», его учредителе, директоре, а также К<...> в реестр недобросовестных поставщиков по факту одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта, заключенного по итогам закупки № 0317300301921000599 «Приобретение жилого помещения (квартиры)». Представитель Заказчика пояснила, что 08.06.2021 г. по итогам электронного аукциона № 0317300301921000599 Заказчиком был заключен контракт на приобретение жилого помещения (квартиры) с ООО «ДЕП», действующим по доверенности в интересах собственника жилого помещения К<...>. В установленный контрактом срок жилое помещение, а также документы на него не были переданы Заказчику. Неоднократные требования Заказчика предоставить помещение и документы не были исполнены Поставщиком. Согласно выписке из ЕГРН от 21.10.2021 г. жилое помещение, которое должно быть передано по контракту Заказчику, было продано иному лицу. Ко дню рассмотрения обращения Заказчика письменные пояснения от ООО «ДЕП», К<...> по факту неисполнения контракта в УФАС по Алтайскому краю не поступали. Заслушав пояснения, изучив представленные документы, в ходе проведения внеплановой проверки комиссия УФАС по Алтайскому краю в сфере контроля закупок пришла к следующим выводам. 28.04.2021 г. уполномоченным органом на сайте www.zakupki.gov.ru (далее – официальный сайт) было размещено извещение о проведении электронного аукциона № 0317300301921000599 «Приобретение жилого помещения (квартиры)», а также аукционная документация. В соответствии с протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от 17.05.2021 г. заявка ООО «ДЕП» была признана соответствующей требованиям аукционной документации. 08.06.2021 г. по итогам электронного аукциона между Комитетом жилищно-коммунального хозяйства г. Барнаула и ООО «ДЕП», действующим на основании доверенности от 01.06.2021 г. № 22 АА 6123840, выданной К<...>, в интересах последней был заключен муниципальный контракт № Ф.2021.60 на приобретение жилого помещения (квартиры) (далее – контракт). Согласно пункту 1.1. контракта Поставщик обязуется передать Заказчику в собственность городского округа - города Барнаула Алтайского края жилое помещение (квартиру), в количестве: 1 штуки, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Петра Сухова, д.62а кв.33, общей площадью 44,6

кв.м, количество комнат 2 (далее – товар) в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1 к Контракту), являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта, в установленный Контрактом срок, а Заказчик обязуется принять товар надлежащего качества и обеспечить его оплату в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.. В соответствии с п. 1.4 контракта Поставщик гарантирует Заказчику, что товар, поставляемый в рамках Контракта, свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, не находится под запретом (арестом). Товар не должен находиться в залоге у Поставщика (в соответствии с п. 2 статьи 74 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»). Лица, зарегистрированные в жилом помещении (квартире), по месту пребывания либо по месту жительства на момент заключения настоящего Контракта сняты с регистрационного учета. В соответствии с п. 1 ст. 558 ГК РФ, лиц, сохраняющих право пользования отчуждаемым жилым помещением (квартирой), в том числе несовершеннолетних членов семьи собственника не имеется, о чем Поставщик сообщил Заказчику. Пунктом 4.1. контракта предусмотрено, что общий срок передачи товара и оформления перехода права собственности от Поставщика к Заказчику составляет не более 60 дней с момента заключения Контракта. Согласно п. 5.1, 5.2 контракта в течение 3 рабочих дней со дня заключения контракта Поставщик представляет Заказчику нарочным способом по адресу: г. Барнаул, ул.Гоголя, 48 каб.645 или по адресу электронной почты kgkh-ob@barnaul-adm.ru: - документы, подтверждающие право собственности Поставщика на объект недвижимости; - документы технического учета на объект недвижимости (копия кадастрового паспорта); - справку об отсутствии задолженности по жилищным и коммунальным платежам по квартире, в том числе плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, водоотведение, ТКО, за услуги и работы по управлению и обслуживанию многоквартирным домом; - справку об отсутствии задолженности по уплате налогов на имущество; - документы, подтверждающие отсутствие граждан, зарегистрированных по месту жительства (пребывания); - ключи от всех запирающих устройств; - паспорта на индивидуальные (квартирные) приборы учета; - решение органа опеки и попечительства на продажу квартиры (доли), в случае наличия в семье несовершеннолетних детей, имеющих право собственности на товар; - если товар приобретена супругами в период брака и Участником закупки является один из них (правообладатель квартиры) - нотариально заверенную копию удостоверенного согласия другого супруга на продажу товар; - выписку из ЕГРН об отсутствии обременений (ограничений) права, правопритязаний, выданную уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. - справку о технических характеристиках многоквартирного жилого дома или разрешение на ввод в эксплуатацию. Поставщик извещает Заказчика о готовности товара, указанного в п.1.1 Контракта к передаче, в течение 10 (десяти) дней с момента заключения Контракта. В материалах дела имеются следующие документы: - копия претензии Заказчика от 07.07.2021 г. в адрес ООО «ДЕП» с требованием до 14.07.2021 г. известить Заказчика о готовности товара к передаче и передать товар, соответствующий условиям контракта; - копия претензии Заказчика от 07.10.2021 г. в адрес ООО «ДЕП» с требованием до 11.10.2021 г. передать товар, соответствующий условиям контракта; - копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-140649310, согласно которой жилое помещение по адресу : г. Барнаул, ул. П. Сухова, д. 62а, кв.33 находится в собственности Ч<...>. на основании договора купли-продажи недвижимости (квартиры) от 02.09.2021 г., право собственности зарегистрировано

07.09.2021 г. 28.10.2021 г. Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения контракта на основании ст. 450.1, п. 1 ст. 463, п. 1 ст. 556 ГК РФ. Решение было направлено ООО «ДЕП», К<...>. заказным письмом с уведомлением, по электронной почте, а также размещено в ЕИС. Частью 9 статьи 95 Закона о контрактной системе предусмотрено, что заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом. Пунктом 11.2 контракта предусмотрено, что заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации для данного вида обязательств, в том числе в случае отказа Поставщика от передачи товара. В соответствии с пунктом 1 статьи 463 ГК РФ если продавец отказывается передать покупателю проданный товар, покупатель вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи. В силу пункта 1 статьи 556 ГК РФ передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче. Если иное не предусмотрено законом или договором, обязательство продавца передать недвижимость покупателю считается исполненным после вручения этого имущества покупателю и подписания сторонами соответствующего документа о передаче. Уклонение одной из сторон от подписания документа о передаче недвижимости на условиях, предусмотренных договором, считается отказом соответственно продавца от исполнения обязанности передать имущество, а покупателя - обязанности принять имущество. Принимая во внимание сведения, содержащиеся в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 21.10.2021 г. о продаже объекта недвижимости в собственность третьему лицу, Комиссия считает, что Поставщиком, действующем от имени К<...>, были нарушены существенные условия контракта. Вместе с тем, Комиссией также установлена, что ООО «ДЕП» не является субъектом правоотношений по рассматриваемому муниципальному контракту: действовало на основании доверенности, выданной К<...> в интересах последней, и не могло повлиять на исполнение контракта. В соответствии с ч. 12 ст. 95 Закона о контрактной системе решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу поставщика (подрядчика, исполнителя), указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (подрядчику, исполнителю). Выполнение заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику (подрядчику, исполнителю) указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии поставщика (подрядчика, исполнителя) по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной

системе. В силу части 13 статьи 95 Закона о контрактной системе решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта. Поскольку Заказчиком не было получено подтверждение о вручении Кропачевой Е.А. решения, а также не была получена информация об отсутствии Кропачевой Е.А. по ее адресу, датой надлежащего уведомления считается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе, т.е. 28.11.2021 г. Таким образом, решение Заказчика вступило в силу и контракт считается расторгнутым с 09.12.2021 г. В силу части 2 статьи 104 Закона о контрактной системе в реестр недобросовестных поставщиков включается информация об участниках закупок, уклонившихся от заключения контрактов, а также о поставщиках (подрядчиках, исполнителях), с которыми контракты расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта в связи с существенным нарушением ими условий контрактов. На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь статьей 99, 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», РЕШИЛА: 1. в действиях Заказчика нарушения Закона о контрактной системе не выявлены; 2. включить в реестр недобросовестных поставщиков сведения о К<...> по факту одностороннего отказа Заказчика от исполнения муниципального контракта, заключенного по результатам электронного аукциона № 0317300301921000599 «Приобретение жилого помещения (квартиры)» сроком на два года. Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия. <...>