

## РЕШЕНИЕ

по жалобе Старкова И.М. (вх. № 12289-13)

04.10.2013 г.

г. Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу Старкова Игоря Моисеевича (вх. №12289-13) (далее - заявитель) на действия Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района (далее – организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка (Лот №16) , расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма, западнее ул. Тупиковая, 9, площадью 41 209 кв.м., кадастровый номер <...> :32:3430001:906, извещение опубликовано в Газете Пермского муниципального района «Нива» №32 от 15.08.2013г. (далее – торги),

### УСТАНОВИЛА:

23.09.2013г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю поступила жалоба Старкова И.М., в которой указано, что организатор торгов, не уведомил его о наличии недостатка в представленных заявителем документах, выразившемся в перечислении суммы задатка в меньшем размере, чем это установлено аукционной документацией, а позднее отказал в допуске к участию в торгах, чем сократил количество участников торгов. Заявитель просит провести проверку законности допуска к участию в аукционе иных участников торгов (время подачи заявки и время поступления задатков на расчетный счет организатора торгов) и в случае выявления нарушений выдать предписания об их устранении.

**Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.**

В соответствии с п. 10. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или

права на заключение договоров аренды таких земельных участков» для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Факт перечисления заявителем суммы задатка в размере меньшем, чем установлено аукционной документацией (сумма задатка согласно извещению составляет 1 236 200 (один миллион двести тридцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек), подтверждается платежным поручением №694 от 13.09.2013г. на сумму 1 236 000 (один миллион двести тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек с указанием в качестве назначения платежа «поступление задатка лот №16», а также выпиской с лицевого счета Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района № 0516350008 от 13.09.2013г.

Таким образом, основания для признания заявителя участником торгов отсутствуют (п. 10 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808).

Анализ оригиналов заявок на участие в аукционе, протокола заседания комиссии по их рассмотрению от 20.09.2013г., а также извещения о проведении аукциона позволяет сделать вывод о соответствии участников, а также процедуры проведения аукциона требованиям законодательства РФ.

Также Комиссией Пермского УФАС России рассмотрены иные доводы заявителя, указанные им в жалобе, при этом оснований для признания их существенными и оказавшими влияние на результаты торгов нет.

Комиссией Пермского УФАС России учтено отсутствие адреса электронной почты, номера контактного телефона, номера факса заявителя, в нарушение п.2 ч.6 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. «О защите конкуренции».

Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Старкова Игоря Моисеевича (вх. № 12289-13) на действия Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка

(Лот №16), расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п. п. Ферма, западнее ул. Тупиковая, 9, площадью 41 209 кв.м., кадастровый номер <...> :32:3430001:906, извещение опубликовано в Газете Пермского муниципального района «Нива» №32 от 15.08.2013г., необоснованной.