

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о прекращении производства по делу об административном правонарушении

№ 012/04/7.32.4-1131/2021

28 января 2022 года
г. Йошкар-Ола

Я, заместитель руководителя – начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл <...>, рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении, возбужденного по части 8 статьи 7.32.4 КоАП РФ в отношении ООО «Недвижимость Плюс» (<...>) по факту нарушения установленных законодательством Российской Федерации сроков заключения договора по результатам проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов № 200821/2644937/01 от 20.08.2021, при участии генерального директора ООО «Недвижимость Плюс» <...> лично,

УСТАНОВИЛ:

14.12.2021 специалистом-экспертом отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Смирновой Р.Р. был составлен протокол об административном правонарушении по части 8 статьи 7.32.4 КоАП РФ по факту нарушения установленных законодательством Российской Федерации сроков заключения договора по результатам проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, в отношении общества с ограниченной ответственностью «Недвижимость Плюс».

В соответствии с частью 8 статьи 7.32.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение установленных законодательством Российской Федерации сроков проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.32 настоящего Кодекса.

Из протокола об административном правонарушении от 14.12.2021 следует, что ООО «Недвижимость Плюс» совершено административное правонарушение, предусмотренное частью 8 статьи 7.32.4 КоАП РФ при следующих обстоятельствах.

Согласно поручению МТУ ФАУГИ в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области на реализацию арестованного имущества № 535 от 12.08.2021 г, постановлению от 29.07.2021 № 12035/21/84936 судебного пристава-исполнителя о передаче имущества на торги, ООО «Недвижимость Плюс» принято решение о проведении аукциона по продаже арестованного имущества (лот №2): нежилое здание площадью 109,7 кв. м. кадастровый номер 12:14:0000000:6739.

Предметом вышеуказанного аукциона является право заключения договора купли-продажи арестованного имущества.

Местоположение указанного участка: Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Красногорский, ул. Центральная, площадь 109,7 кв. м.

Извещение № 200821/2644937/01 о проведении указанного аукциона размещено организатором торгов на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов 20.08.2021 в 12 часов 40 минут.

Так, согласно извещению о проведении данного аукциона, дата и время проведения аукциона: 20.09.2021 10:00.

В соответствии с пунктом 1 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации.

Согласно акту передачи арестованного имущества на торги от 13.08.2021, судебный пристав-исполнитель МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Марий Эл передала на реализацию ООО «Недвижимость Плюс» следующее имущество: нежилое здание площадью 109,7 кв. м. кадастровый номер 12:14:0000000:6739.

В соответствии с протоколом подведения итогов торгов от 20.09.2021, победителем торгов признан <...>.

Согласно пункту 11 статьи 89 Закона об исполнительном производстве не допускается заключение договора по результатам торгов ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети "Интернет", ранее чем через десять дней со дня такого размещения.

Со слов представителя ООО «Недвижимость Плюс» <...> протокол признания победителем был размещен на официальном сайте 20.09.2021.

Вместе с тем, из протокола об административном правонарушении следует, что договор по результатам проведения торгов между ООО «Недвижимость Плюс» и <...> заключен 30.09.2021.

Вместе с тем, в рамках рассмотрения настоящего дела <...> представлены документальные доказательства, свидетельствующие о заключении договора с <...> 01.10.2021.

Марийским УФАС России был направлен запрос оператору площадки ООО ЭТП «ЭКСПЕРТ» от 25.01.2022 № 02-11/92 о предоставлении сведений о заключении договора купли-продажи в рамках проведения на торговой площадке ЭТП «ЭКСПЕРТ» торговой процедуры № 1225 по продаже нежилого здания площадью 109,7 кв.м., с кадастровым номером 12:14:0000000:6739, расположенного по адресу Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Центральная.

Из ответа ООО ЭТП «ЭКСПЕРТ» б/н от 26.01.2022 следует, что архитектура системы ЭТП «ЭКСПЕРТ» устроена таким образом, что при создании документов в них по умолчанию ставится дата их формирования, которую в дальнейшем организатор торгов может изменить по своему усмотрению в случае, если документ не подписывается в день его формирования.

Так, вышеуказанный договор был сформирован системой 30.09.2021 и подписан организатором торгов - ООО «Недвижимость Плюс», однако, подписание <...>, то есть фактическое заключение средствами ЭТП «ЭКСПЕРТ» произошло 01.10.2021.

Из вышеуказанного следует, что договор купли-продажи арестованного имущества между ООО «Недвижимость Плюс» и <...> был заключен в соответствии с пунктом 11 статьи 89 Закона об исполнительном производстве.

Из требований пункта 1 части 1.1 статьи 29.9 КоАП РФ постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении выносится в случае наличия хотя бы одного из обстоятельств, предусмотренных статьей 24.5 данного Кодекса.

Пунктом 1 части 1 статьи 24.5 КоАП РФ предусмотрено, что производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению в связи с отсутствием события административного правонарушения.

Таким образом, производство по делу об административном правонарушении в отношении ООО «Недвижимость Плюс» подлежит прекращению на основании пункта 1 части 1 статьи 24.5 КоАП РФ за отсутствием события административного правонарушения.

На основании вышеизложенного и руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 24.5, статьей 29.9 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Производство по делу об административном правонарушении №012/04/7.32.4-1131/2021, возбужденного по части 8 статьи 7.32.4 КоАП РФ в отношении ООО «Недвижимость Плюс» прекратить на основании пункта 1 части 1 статьи 24.5 КоАП РФ, в связи с отсутствием события административного правонарушения.

В соответствии с частью 1 статьи 30.1 КоАП РФ и статьей 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган либо в районный суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя –

начальник отдела