

РЕШЕНИЕ

"16" июня 2010 год г.Томск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Томской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе: председателя комиссии Бутенко И.В. – заместителя руководителя управления, начальника отдела контроля монополистической деятельности; членов комиссии: Бердниковой Т.Н – главного специалиста - эксперта отдела контроля монополистической деятельности, Лопатина В.А. - специалиста-эксперта отдела контроля монополистической деятельности, при участии представителей ООО «Энергокомфорт». Единая Томская сбытовая компания» <...> по доверенности от 01.01.2010 № 7-экс, ООО «Жилуслуги» <...> по доверенности от 14.01.2010 б/№, жильцов дома по ул. Сибирская, <...>: <...>, рассмотрев дело № 02-10/66-10 о нарушении ООО «Энергокомфорт». Единая Томская сбытовая компания» (634034, г.Томск, ул. Котовского, 19) абз. 1 ч. 1 ст. 10 Федерального закона «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Томское УФАС России поступило заявление от жильцов дома по адресу: г.Томск, ул. Сибирская, <...> о том, что 02 апреля 2010 года ООО «Энергокомфорт.Сибирь» отключило указанный жилой дом от подачи электроэнергии за долги.

На заседании комиссии жильцы пояснили, что до 1997 года данный дом принадлежал заводу резиновой обуви. В 2000 году жилой дом был поставлен на баланс города Томска. С 2000 года жильцы неоднократно обращались в энергосбыт, чтобы жильцам дома выписывали квитанции для оплаты за потребленную э/энергию. Однако, энергосбыт, мотивируя тем, что дом по указанному адресу в действующих договорах энергоснабжения не числится, квитанции для оплаты не предъявлял. Только в сентябре 2009 года ООО «Энергокомфорт.Сибирь» выставило жильцам счета (долги до 10 тыс.руб.) за период сентябрь 2007-сентябрь 2009г.г. По мнению жильцов вышеуказанного дома, ООО «Энергокомфорт.Сибирь», отключив жилой дом от подачи электроэнергии за долги, ущемляет интересы жильцов, тем самым нарушает антимонопольное законодательство.

В заседании комиссии представитель ООО «Энергокомфорт. Сибирь» пояснил, что ООО «Энергокомфорт«Сибирь» является гарантирующим поставщиком и осуществляет продажу электрической энергии гражданам на территории г. Томска по публичным договорам энергоснабжения с 01.01. 2007 г.

До 01.01.2007 г. жилой дом по ул. Сибирская, 40, находился на обслуживании управляющей компании УМП «Жилремэксплуатация» Советского района, начисление которой производилось по общему учету. 18.12.2007 г. из письма Администрации Советского района в отношении УМП «Жилремэксплуатация» была введена стадия наблюдения, в связи с этим начисление ООО «Энергокомфорт» Сибирь» производилось до 31.12.2007 г. В связи с тем, что УМП «Жилремэксплуатация» находилось в стадии банкротства выше указанный жилой дом на основании Постановления Администрации Советского района г. Томска № 210 от 20.06.2007 г. был передан на обслуживание ООО «Жилуслуги», начисление потребителям не производилось, в связи с отсутствием данных о гражданах-потребителях. ООО «Жилуслуги» по данному дому расчет с ООО «Энергокомфорт» Сибирь» по общему учету не производило, мотивируя тем, что договор электроснабжения не заключен, обращение ООО «Энергокомфорт» о заключении договора оставлено без рассмотрения. 08.09.09 ООО «Жилуслуги» направило в адрес ООО «Энергокомфорт» Сибирь» письмо об открытии индивидуальных лицевого счетов жильцам дома, предоставив реестры собственников жилых помещений. В связи с этим, ООО «Энергокомфорт» Сибирь» открыло личные счета потребителям и произвело начисление за электрическую энергию с 01.01.2008 г. по нормативам на основании данных, представленных ООО «Жилуслуги». Ст. 540 ГК РФ предусматривает, что в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети. Если иное не предусмотрено соглашением сторон, такой договор считается

заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным статьей 546 ГК РФ. Статьи 153, 155 ЖК РФ предусматривают обязанность собственника и нанимателя жилого помещения ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным и в полном объеме вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. На основании ст. 157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг. В многоквартирном доме по ул. Сибирской, 40 расположено 19 квартир, потребителям 6 квартир, в отношении которых был введен режим ограничения энергопотребления, начисление производилось исходя из нормативов потребления в соответствии с Постановлением № 153а., в связи с тем, что сведения необходимые для проведения начисления (численность) были получены ООО «Энергокомфорт» Сибирь» в сентябре 2009 года. Задолженность потребителя <...>., проживающей в квартире № <...> на момент отключения составляла 3768,36 руб., оплата за потребленную электроэнергию не производилась, задолженность потребителя <...>., проживающего в квартире № <...> составляла 3163,23 руб., частичная оплата была произведена 25.12.2009 г. в размере 826,56 руб., задолженность потребителя <...>., проживающего в квартире № <...> составляла 4095,58 руб., оплата не производилась, задолженность <...>., проживающей в квартире № <...> составляла в размере 21 147,10 руб., оплата не производилась, задолженность <...>., проживающего в квартире № <...> составляла в размере 4071,06 руб., оплата не производилась, задолженность <...>., проживающей в квартире № <...>, составляла в размере 9906,76 руб., оплата за потребленную электроэнергию не производилась. В соответствии с п. 80 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.2006г. (в ред. от 21.07.2008г.) «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (далее -Правила) Исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в случае неполной оплаты потребителем коммунальных услуг. Исполнитель, в соответствии с п. 81 Правил, вправе приостановить или ограничить предоставление одной или нескольких коммунальных услуг. В связи с тем, что задолженность по указанным выше квартирам превышала 6 ежемесячных размеров платы, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день ограничения предоставления коммунальных услуг, соглашения о погашении задолженности не заключалось. На основании заявки, ООО «Энергокомфорт» Сибирь», в порядке, установленном п. 81 Правил, 02.04.2010 г. ЗАО «Томскэнергобаланс» было введено ограничение режима потребления электроэнергии по вышеуказанным квартирам, в доме № <...> по ул. Сибирской, составлены акты о вводе ограничения. По настоящее время задолженность не погашена. По мнению представителя ООО «Энергокомфорт. Сибирь» в действиях общества при отключении от электрических сетей квартиры № 21,2,19,9,16,7, в доме № 40 по ул. Сибирской в г. Томске отсутствуют признаки нарушения ч. 1 ст. 10 ФЗ «О защите конкуренции».

Материалы дела свидетельствуют о следующем: ООО «Энергокомфорт. Сибирь» приказом руководителя Томского УФАС России от 19.12.2006 № 232 включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих на рынке определенного товара долю более чем 35 % по услугам купли-продажи в географических границах балансовой принадлежности электрических сетей г. Томска и Томского района, которые находятся в собственности, в аренде или на иных законных основаниях у ООО «Горсети».

На основании анализа розничного рынка купли-продажи (поставки) электрической энергии, проведенного Томским УФАС России ООО «Энергокомфорт». Единая Томская сбытовая компания» занимает на розничном рынке купли - продажи (поставки) электрической энергии в географических границах балансовой принадлежности электрических сетей г. Томска и Томского района, которые находятся в собственности, в аренде или на иных законных основаниях у ООО «Горсети», доминирующее положение.

Согласно ч. 1 ст. 10 Федерального закона «О защите конкуренции», запрещаются действия (бездействия) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

Комиссией установлено, что в соответствии с постановлением Главы администрации Советского района г. Томска от 20.06.2007 № 210 «О передаче на обслуживание муниципального жилищного фонда» жилой дом по адресу: г.Томск, ул. Сибирская, <...> рекомендован принять на обслуживание ООО «Жилуслуги». Заявлением исх. № 185 от 04.09.2009 ООО «Жилуслуги» просит ООО «Энергокомфорт». Сибирь» открыть лицевые счета жильцам дома по ул. Сибирской, 40. Указанные

документы подтверждают доводы представителя ООО «Энергокомфорт. Сибирь» о том, что до 04.09.2009 у ООО «Энергокомфорт. Сибирь» отсутствовали сведения о жильцах жилого дома по ул. Сибирская, 40.

Расчеты задолженности потребителя, предоставленные ООО «Энергокомфорт» в материалы дела, свидетельствуют о том, что лицевые счета на жильцов открыты с 01.01.2008 и сумма долга рассчитана с даты открытия лицевых счетов.

На основании ст. 157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг. Статьи 153, 155 ЖК РФ предусматривают обязанность собственника и нанимателя жилого помещения ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным и в полном объеме вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Индивидуальные приборы учета электрической энергии в квартирах по указанному выше адресу отсутствовали.

Доводы жильцов, о том, что они неоднократно обращались в ООО «Энергокомфорт. Сибирь» с просьбой о начислении им оплаты за потребленную электроэнергию комиссией не принимаются, как неподтвержденные материалами дела.

Из указанного следует, что ООО «Энергокомфорт.Сибирь» не совершало действий, ущемляющих интересы жильцов дома по адресу: г.Томск, ул. Сибирская, 40, поэтому его действия не могут быть квалифицированы как злоупотребление доминирующим положением.

Заслушав пояснения заявителей, представителей сторон и рассмотрев материалы дела о нарушении ООО «Энергокомфорт.Сибирь» абзаца 1 части 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции», руководствуясь ст. ст. 41 и 48 указанного Закона, комиссия

РЕШИЛА

Производство по делу № 02-10/66-10, возбужденному в отношении ООО «Энергокомфорт.Сибирь» прекратить, в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

И.В.Бутенко

Члены комиссии:

Т.Н.Бердникова

В.А.Лопатин