

## РЕШЕНИЕ № 34

07 декабря 2009г.

г. Горно-Алтайск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Килина С.А. – и.о. руководителя управления, председатель Комиссии;

Косолапова Н.Г. – помощник руководителя управления, член Комиссии;

Петров Д.С. – ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы, член Комиссии;

Кыйгасов А.В. – специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы, член Комиссии,

в присутствии представителя Администрации МО «Усть-Канский район» - главного специалиста Толоева Леонида Михайловича (доверенность б/н от 30.03.2009г.), рассмотрев дело № 34 от 20.11.2009г. по признакам нарушения Администрацией МО «Усть-Канский район» (Республика Алтай, Усть-Канский район, с. Усть-Кан, ул. Первомайская, 2) части 1 статьи 20 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о конкуренции),

### У С Т А Н О В И Л А:

Инспекцией Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай на основании приказа руководителя управления от 14.10.2009 г. № 157 «О проведении контрольного мероприятия» было проведено плановое контрольное мероприятие Администрации МО «Усть-Канский район» по вопросу соблюдения требований Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По результатам проверки, на основании Акта № 10 планового контрольного мероприятия от 13.11.2009г. было установлено, что Администрацией МО «Усть-Канский район» был заключен договор аренды нежилого помещения №16 от 01.12.2008г. на безконкурсной основе. Указанный договор, заключен с ООО «Флокс» в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Алтай, Усть-Канский район, с. Усть-Кан, ул. Ленинская, 40, площадь помещения 10 кв.м.

Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства Алтайского республиканского УФАС России, изучив представленные документы и заслушав пояснения представителей стороны, пришла к выводу:

В соответствии с частью 1 статьи 36 Устава МО «Усть-Канский район», принятого решением сессии Совета депутатов МО «Усть-Канский район» от 30.06.2005г. № 18-140 (далее - Устав) Администрация МО «Усть-Канский район» является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления муниципального образования, наделенного Уставом полномочиями по решению вопросов местного значения. Администрацией муниципального образования руководит глава муниципального образования на принципах единоначалия.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Несоблюдение процедуры, предусмотренной статьей 17.1 Закона о конкуренции, является оказанием преференции отдельно взятому хозяйствующему субъекту, которая должна быть предоставлена с согласия антимонопольного органа в порядке, установленном частью 1 статьи 20 Закона о конкуренции.

Законом о конкуренции, частью 4 статьи 53 предусмотрено исключение, в соответствии с которым до 01.07.2015г. разрешается заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, указанных в части 1 статьи 17.1, заключенных до 01.07.2008г. с субъектами малого или среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при условии отсутствия на момент заключения такого договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским законодательством. При этом

заключение предусмотренных настоящей частью договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года.

Администрацией МО «Усть-Канский район» были представлены письменные пояснения от 07.12.2009г. вх. № 2513, в которых указывалось, что с ООО «Флокс» 15.01.2008г. был заключен договор аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Алтай, Усть-Канский район, с. Усть-Кан, ул. Ленинская, 40, площадь помещения 10 кв.м. Во время контрольного мероприятия данный договор не был предоставлен, так как новый ведущий специалист не ориентировался в документах.

Таким образом, учитывая что между Администрацией МО «Усть-Канский район» и ООО «Флокс» 15.01.2008г. был заключен договор аренды нежилого помещения, со сроком действия с 15.01.2008г. по 30.11.2008г., то на основании части 4 статьи 53 заключенный договор аренды нежилого помещения №16 от 01.12.2008г конкурсной процедуры заключения не требует.

Следовательно, заключение на новый срок договора аренды от 01.12.2008г. № 16 без проведения конкурса или аукциона не является оказанием муниципальной преференции Администрацией МО «Усть-Канский район».

Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства Алтайского республиканского УФАС России, изучив представленные документы, письменные пояснения стороны, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### **РЕШИЛА:**

Прекратить рассмотрение дела в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства со стороны Администрации МО «Усть-Канский район».