

РЕШЕНИЕ №401-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

12 октября 2017 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, рассмотрев жалобу М.М.В. (вх.№10453 от 04.10.2017) на действия администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:51:0301001:764, Лот№3 (извещение №011216/0116579/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), в присутствии представителя Заявителя – Ч.А.Х. (доверенность 23АА6876402 от 12.04.2017 г.), в присутствии представителя Организатора торгов - К.А.В. (доверенность №31/16-12/02 от 12.01.2017 года),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба М.М.В. (вх.№10453 от 04.10.2017) на действия администрации Туапсинского городского

поселения Туапсинского района при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:51:0301001:764, Лот№3 (извещение №011216/0116579/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 12.10.2017 года в 10-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что в извещении по лоту №3 указан ошибочный кадастровый номер земельного участка, что нарушает права Заявителя как участника аукциона, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 401-Т/2017, изучив представленные материалы, выслушав доводы Организатора торгов, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Заявитель в своей жалобе ссылается на пп. 4, п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что Организатор торгов разместил недостоверную информацию в извещении о проведении аукциона в отношении лота № 3 (земельный участок с кадастровым номером 23:51:0301001:764, площадью 160 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого).

В соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и минимально допустимых

параметрах разрешенного строительства о технических условиях подключения

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона"

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор торгов выполнил требования п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (подготовка и организация аукциона), а именно: при размещении аукционной документации в извещении представил всю необходимую информацию.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликована вся необходимая информация. В извещении указан верный кадастровый номер <...> :51:0301001:764, однако в прикрепленном извещении (в вкладке «документы» на официальном сайте www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков допущена техническая ошибка в кадастровом номере в отношении участка по лоту №3, в котором не хватает одной цифры: 23:51:031001:764.

Сбор участников аукциона для осмотра земельных участков на местности осуществлялся 02.12.2016 в 10-00 по адресу: г. Туапсе, ул. Победы, 17, кабинет №10. Осмотр земельного участка мог осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок. Срок приема заявок и других вышеперечисленных документов на участие в аукционе заканчивался в 16-00 26.12.2016 г.

Также было установлено, что Заявитель не обращался к Организатору торгов за разъяснениями по вопросу несоответствия кадастрового номера участка по лоту № 3 в извещении на официальном сайте www.torgi.gov.ru с номером, указанным в прикрепленном извещении, и что, в свою очередь, не помешало Заявителю подать заявку по указанному лоту.

Согласно журналу регистрации заявок на участие в открытом аукционе, Заявитель подал заявку на участие в открытом аукционе по лоту № 3, заявка на участие в открытом аукционе принята

организатором аукциона и зарегистрирована под № 167 (заявка подана Ч.А.Х., действующего по доверенности).

Заявитель и остальные участники были допущены к аукциону на право заключения договора аренды на земельный участок по лоту № 3, прошедшие регистрацию участников аукциона, несмотря на допущение той же технической ошибки в кадастровом номере участка. Следует сделать вывод о том, что права участников Организатором торгов не были ограничены. Все лица, подавшие заявки, были допущены.

В аукционе участвовал Ч.А.Х., действующий по доверенности от М.М.В. (доверенность зарегистрирована в реестре за № 3-1836). Во время проведения аукциона Ч.А.Х. сделал 12 шагов увеличения цены лота. Начальная цена лота составила 98 рублей, величина повышения цены лота - шаг аукциона 2 940 рублей, что составляет 3 % от начальной цены лота. По данному лоту аукцион состоялся, победителем аукциона признан участник с карточкой № 1 – Г.Г.А., предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы 133 280 рублей, иным участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона признан участник с карточкой № 4 – М.М.В. (по доверенности Ч.А.Х.), предложивший 130 340 рублей, договор заключен с победителем аукциона.

Таким образом, Комиссия Краснодарского УФАС России установила, что данная техническая ошибка не является существенной и не могла повлиять на результат торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу М.М.В. (вх. №10453 от 04.10.2017) на действия администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:51:0301001:764, Лот№3 (извещение №011216/0116579/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии
Крамаренко

Е.В.

О.И. Тимофеев

О.А. Сафронова

А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.