

РЕШЕНИЕ № 143-Т/2016

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

18 мая 2016 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу С.С.А. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Марракеш» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника – главы КФХ Фомченкова С.В. по лотам №№ 19 и 23 (извещение № 61030245090 на сайте www.kommersant.ru), в отсутствие надлежаще уведомленных сторон,

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба С.С.А. на действия организатора торгов – ООО «Марракеш» при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника – главы КФХ Фомченкова С.В. по лотам №№ 19 и 23 (извещение № 61030245090 на сайте www.kommersant.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на 18.05.2016 в 11-30 часов по адресу: г.

Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы оспаривает действия Организатора торгов, выразившиеся в нарушении порядка определения победителя торгов, определенном частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве, считает, что определение победителя раньше окончания действующего периода проведения торгов нарушает права Заявителя на участие в проводимых торгах и предложения более высокой цены, за которую Заявитель мог бы приобрести имущество, в связи с чем просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов считает жалобу Заявителя необоснованной и указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении торгов.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Решением Арбитражного суда Смоленской области от 26.03.2014 КФХ Фомченков С.В. признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Определением Арбитражного суда Смоленской области от 23.04.2014 конкурсным управляющим имущества КФХ Фомченкова С.В. утвержден Алексеев Олег Васильевич - член НП «КМ СРО АУ «Единство».

В газете «Коммерсантъ» №225 от 05.12.2015 (на сайте размещено 04.12.2015) было опубликовано объявление № 61030245090 организатора торгов - ООО «Марракеш», действующего по поручению конкурсного управляющего – Алексеева О.В. о продаже имущества должника, являющегося предметом залога у Конкурсного кредитора Должника – Смоленского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк» на публичных торгах, открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений о цене имущества в ходе проведения торгов на электронной площадке ООО «МЭТС» в сети Интернет по адресу: <http://www.m-ets.ru>, в отношении:

- Лот №19: Цех №2 по переработке молока (условный номер <...> -67-09/111/2010-264). Начальная продажная цена Лота № 19 составляет 104 887,8 руб. без НДС;
- Лот №23: Зерносклад (условный номер <...> -67-09/111/2010-260). Начальная продажная цена Лота №23 составляет 471 996,90 руб. без НДС.

В данном объявлении также указан порядок определения победителя торгов: *«Победителем торгов по продаже заложенного имущества Должника посредством публичного предложения, признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов».*

Однако в соответствии с абз. 4-7 ч. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ (в ред. от 29.12.2015) *при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной*

цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Указанная редакция Закона о банкротстве вступила в силу с 22.06.2015.

Однако Организатор торгов при публикации извещения № 61030245090 о проведении торгов в форме публичного предложения указал в нем недействующую редакцию пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, по которому «победителем торгов по продаже заложенного имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов», что противоречит требованиям абз. 5 - 7 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве в действующей редакции.

В сообщении № 61030245090 содержалась информация, что величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника - 10 % от начальной цены продажи имущества Должника путем публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена - 7 рабочих дней. Минимальная цена предложения: 20 % от начальной цены продажи имущества.

Срок представления заявок для участия в торгах посредством публичного предложения: с 00:00 мск 19.01.2016 г. по 23:59 мск 19.04.2016 г.

Заявки на лоты №№ 19 и 23 поданы С.С.А. на последнем периоде снижения цены, 18.04.2016. Последний период снижения цены завершился 19.04.2016 одновременно

с окончанием установленного срока приема заявок в целом на торгах. Решение о признании С.С.А. победителем по лотам №№ 19 и 23 принято 20.04.2016.

Таким образом, нарушения, установленные в действиях Организатора торгов при публикации извещения, не повлияли на результат торгов, так как фактически подведение итогов торгов производилось в соответствии с действующей редакцией абз. 5 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу С. С.А. на действия организатора торгов – ООО «Марракеш» при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника – главы КФХ Фомченкова С.В. по лотам №№ 19 и 23 (извещение № 61030245090 на сайте www.kommersant.ru) обоснованной.

2. В связи с тем, что допущенные Организатором торгов нарушения не повлияли на результат торгов, предписание не выдавать

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

С.Г. Еременко

Е.И. Азарова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения