

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 055/05/05-183/2019

о возбуждении дела по признакам нарушения  
законодательства Российской Федерации о рекламе

14 марта 2019 года  
город Омск

Председатель Комиссии Омского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе – врио заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее – Омское УФАС России), рассмотрев материалы, свидетельствующие о признаках нарушения обществом с ограниченной ответственностью «ЛОФТ» (далее – ООО «ЛОФТ») требований пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Федеральный закон «О рекламе»),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее – Омское УФАС России) из прокуратуры Омского района поступили материалы проверки соблюдения требований законодательства Российской Федерации о рекламе при распространении на сайте <https://omsk.mlsn.ru/> рекламной информации о продаже объектов недвижимости в микрорайоне «Жилой парк «Врубелево», содержащей недостоверные сведения о месторасположении рекламируемых объектов недвижимости.

На запрос Омского УФАС России администратором сайта <https://omsk.mlsn.ru/> ООО «МЛСН» представлена информация (вх. № 1498э от 14.02.2019), из которой следует, что «Объявления с номерами, указанными в запросе, добавлены в базу данных МЛСН.Недвижимость пользователями сайта mlsn.ru, заключившими Публичный рамочный лицензионный договор-оферту о предоставлении прав на программы для ЭВМ и базы данных».

В рекламных объявлениях № 10380170, № 6193570, № 7224510, № 5848631, № 7908984 о продаже объектов недвижимости (1-комнатной квартиры 40,4 кв.м, 3-комнатной квартиры 84 кв.м, 3-комнатной квартиры 86 кв.м, 3-комнатной

квартиры 86,2 кв.м, 3-комнатной квартиры 86 кв.м в жилом комплексе «Врубелево» по улице М. Врубеля, 2) пользователем - агентством недвижимости «ЛОФТ» (ООО) указано местоположение рекламируемых объектов: р-н Омский, п. Ростовка.

Вместе с тем, по информации администрации Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, многоквартирные жилые дома по улице М. Врубеля расположены на территории Богословского сельского поселения, имеют адрес: Омская область, Омский район, с. Богословка (в соответствии с разрешением на строительство от 03.06.2013 № RU55520303-23, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 28.12.2015 № 55-520303-26-2015, выданными Администрацией Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области).

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона «О рекламе» реклама - это информация, распространенная любым способом, в любой форме, с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

В силу пункта 2 статьи 3 Федерального закона «О рекламе» объектом рекламирования является товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Согласно пункту 3 статьи 3 Федерального закона «О рекламе» товар - продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

Размещенная агентством недвижимости «ЛОФТ» информация подпадает под понятие «реклама», поскольку обладает всеми ее признаками – распространена в сети Интернет в адрес неопределенного круга лиц, направлена на привлечение внимания к 1-комнатной и 3-комнатным квартирам по ул. М. Врубеля, 2 в жилом комплексе «Врубелево».

По определению (часть 1 статьи 5 Федерального закона «О рекламе») реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о

месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

На запрос Омского УФАС России ООО «ЛОФТ» даны пояснения (вх. № 2120э от 04.03.2019) о том, что «Бесспорно мы должны указывать точный адрес местоположения дома. Реклама данного объекта представляет сложность в связи с тем, что карты Гугл, карты Яндекс, 2 ГИС – не дают точного адреса местонахождения. ул. М. Врубеля, д.2 в этих картах объект привязан к поселку Ростовка. А от Ростовки до Богословского сельского поселения приличное расстояние, порядка 20 км. Клиенты не могут найти данный адрес в с. Богословка и мы вынуждены указывать адрес по месту фактического нахождения объекта, а не по месту почтового адреса. Указав почтовый адрес ул. М. Врубеля, д.2, мы фактически вводим в заблуждение клиентов, т.к. в самой Богословке этот дом не расположен.»

**По определению (пункт 4 статьи 3 Федерального закона «О рекламе») ненадлежащая реклама – реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.**

**В соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных частью 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе», несет рекламодаделец.**

Рекламодателем указанной рекламы, т.е. изготовителем или продавцом товара либо иным определившим объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицом, является ООО «ЛОФТ» (пункт 5 статьи 3 Федерального закона «О рекламе»).

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20 и 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбуждённых по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Возбудить производство по делу № 055/05/05-183/2019 по признакам нарушения пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

2. Признать лицами, участвующими в деле:

- лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения

законодательства о рекламе - ООО «ЛОФТ» (ИНН 5504240113, ОГРН 1135543030600, юридический адрес: г. Омск, пр-кт К. Маркса, 10Б, кв. 49).

- заинтересованное лицо – ООО «МЛСН» (ИНН 5503178007, ОГРН 1175543035876, местонахождение: г.Омск, ул.Фрунзе, д. 1/4).

3. Назначить дело № 055/05/05-183/2019 к рассмотрению на \_\_\_\_\_ 2019 года в \_\_\_\_\_ часов по адресу: 644010, г. Омск, пр. Карла Маркса, 12 А, к. 102.

4. ООО «ЛОФТ», ООО «МЛСН» в срок до \_\_\_\_\_ 2019 года представить в адрес Управления письменный отзыв на настоящее определение (при необходимости).

Явка представителей ООО «ЛОФТ», ООО «МЛСН» для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе обязательна.