

Резолютивная часть решения оглашена «18» апреля 2022

В полном объеме решение изготовлено «21» апреля 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалист-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством ВКС представителя ИП Главацкая А.Р. (далее – Заявитель);

В присутствии представителя Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Всероссийский научно-исследовательский институт защиты растений» (далее - Организатор торгов; ФГБНУ ВИЗР).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ИП Главацкая А.Р. (вх. №9710-ЭП/22 от 08.04.2022) на действия Организатора торгов – ФГБНУ ВИЗР при организации и проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/new>, №22000042790000000001, лот №2) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №22000042790000000001, опубликовано на сайте торгов <http://torgi.gov.ru>, а также на сайте электронной торговой площадке (далее — ЭТП) <https://utp.sberbank-ast.ru/> №SBR012-2203170085)

Предметом аукциона на право заключения договора аренды является: нежилые помещения 1-Н, 1-й этаж (ч.п. 1-32, 35), 2-й этаж (ч.п. 36-55), общей площадью 472,1 кв. м., расположенные в нежилом здании по адресу: 196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, дом 3, литера АБ, находящиеся в государственной собственности Российской Федерации и закрепленные на праве оперативного управления за ФГБНУ ВИЗР.

На сайте торгов и ЭТП опубликована следующая информация:

Начало подачи заявок: 17.03.2022 09:00 (МСК);

**Окончание подачи заявок: 06.04.2022 10:00 (МСК);**

Начало проведения торгов: 13.04.2022 11:00 (МСК).

Согласно аукционной документации:

Начало подачи заявок: 17.03.2022 09:00 (МСК);

**Окончание подачи заявок: 07.04.2022 10:00 (МСК);**

Начало проведения торгов: 13.04.2022 11:00 (МСК).

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся в нарушении опубликования даты окончания приема заявок.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов торгов, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на часть здания, находящегося в государственной собственности регулируется правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила), а также «Гражданским кодексом Российской Федерации (частью первой)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК России).

Согласно пункту 105 Правил в извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;
- 2) место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество;
- 3) целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору;
- 4) начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом;

5) срок действия договора;

6) срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена;

7) требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка;

8) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом положений пункта 107 настоящих Правил;

9) указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ.

Согласно пункту 27 Правил информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов), без взимания платы. При этом к информации о проведении конкурсов или аукционов относится предусмотренная настоящими Правилами информация и полученные в результате принятия решения о проведении конкурсов или аукционов и в ходе конкурсов или аукционов сведения, в том числе **сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса или аукциона**, извещении об отказе от проведения конкурсов или аукционов, конкурсной документации, **документации об аукционе**, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурсов или аукционов.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 114 Правил документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать порядок, место, **дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Согласно пункту 116 Правил **сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона**.

Комиссией установлено, сторонами не оспаривается, что дата окончания приема заявок, указанная в аукционной документации от 16.03.2022 и дата на сайте торгов,

а также на сайте ЭТП являются различными.

Организатор торгов по указанному доводу пояснил, что возникла техническая ошибка.

Исходя из вышеизложенного, в ходе заседания Комиссии установлено, что Заявитель не смог подать заявку на участие в торгах в установленный Организатором торгов срок, указанный в извещении, поскольку руководствовался сроком, указанным в аукционной документации.

Таким образом, данная техническая ошибка повлекла неблагоприятные последствия для Заявителя, что для Организатора торгов является нарушением требований законодательства, а именно: пункта 116 Правил, который устанавливает, что сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Главацкая А.Р. обоснованной;
2. Признать в действиях Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Всероссийский научно-исследовательский институт защиты растений» нарушение пункта 116 Правил, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
3. Выдать предписание устранению допущенных нарушений.