

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
О НАЛОЖЕНИИ ШТРАФА ПО ДЕЛУ
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ
№ 023/04/7.32.4-5871/2020

22 декабря 2020 г.
Краснодар

г.

Я, Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее - Краснодарского УФАС России) Дегтярева Руфина Викторовна, рассмотрев в отсутствие надлежащим образом уведомленного ведущего специалиста отдела земельных отношений Управления имущественных отношений администрации муниципального образования Лабинский район Ш О В материалы административного дела № 023/04/7.32.4-5871/2020, возбужденного в отношении ведущего специалиста отдела земельных отношений Управления имущественных отношений администрации муниципального образования Лабинский район Ш О В по ч. 4 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях по факту нарушения ч. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации,

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Лабинского района проведена проверка исполнения должностными лицами управления имущественных отношений администрации муниципального образования Лабинский район требований законодательства о муниципальной собственности.

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления

имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Пунктом 3 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон № 131-ФЗ) определено, что к полномочиям органа местного самоуправления отнесено владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Согласно ст. 51 Закона № 131-ФЗ органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Так, в силу предоставленных полномочий администрацией муниципального образования Лабинский район 06.05.2020г. вынесено постановление № 319 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов Лабинского района».

По лоту № 3 предметом аукциона являлся земельный участок с кадастровым номером 23:18:0304004:401, расположенный по адресу: Лабинский район, х. Первая Синюха, ул. Мира б/н., общей площадью 12791 кв.м., имеющий вид разрешенного использования: «гостиничное обслуживание, развлечение, общественное питание».

Подпунктом 8 ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определено, что должно содержаться в извещении о проведении торгов.

При этом, в извещении о проведении торгов в отношении вышеуказанного лота отсутствовали сведения о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. Также на вышеуказанном земельном участке установлено наличие забора из различных материалов.

Вышеуказанные факты послужили основанием для принятия решения об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:18:0304004:401 (протокол от 10.06.2020 № 22020).

Частью 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

В силу постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» официальным сайтом для размещения данной информации определен адрес сайта www.torgi.gov.ru.

При этом, в нарушение ч. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации решение об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка опубликовано 15.06.2020, т.е. спустя 5 суток с момента принятия решения о снятии лота с торгов.

Лицом, ответственным за установленное правонарушение является ведущий специалист отдела земельных отношений Управления имущественных отношений администрации муниципального образования Лабинский район Ш О.В., назначенная на должность приказом управления имущественных отношений администрации муниципального образования Лабинский район от 24.06.2019 № 11 – л.

В соответствии с должностной инструкцией ведущего специалиста отдела земельных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования Лабинский район (далее - Должностная инструкция) установлено, что указанная должность относится к старшей группе должностей.

Согласно п. 3.11. Должностной инструкции к должностным обязанностям ведущего специалиста отнесена подготовка материалов для проведения торгов и осуществление полномочий секретаря комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков и (или) права заключения договоров аренды земельных участков. Также указанным пунктом закреплено следующее: ведение протоколов заседаний комиссий, размещение извещений о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, обеспечение опубликования извещений о проведении торгов в порядке, установленном действующим законодательством, принятие заявок, проверка поступления задатков, подготовка проектов договоров по результатам проведения торгов.

Согласно части 4 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение сроков размещения информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продаже государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных статьями 7.30 и 7.32.3 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

Таким образом, в действиях должностного лица - ведущего специалиста управления имущественных отношений администрации муниципального образования Лабинский район Ш О.В. установлен состав административного правонарушения, выразившегося в несвоевременной публикации информации об отказе в проведении аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В соответствии со ст. 24.1 КоАП РФ задачами производства по делу об административном правонарушении является всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а так же выявления причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

При рассмотрении материалов дела № 023/04/7.32.4-5871/2020 в

действиях ведущего специалиста отдела земельных отношений Управления имущественных отношений администрации муниципального образования Лабинский район Ш О.В. не установлено смягчающих, отягчающих обстоятельств.

Руководствуясь ч. 4 ст. 7.32.4; ст. 24.1; п. 1 ч. 1 ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ведущего специалиста отдела земельных отношений Управления имущественных отношений администрации муниципального образования Лабинский район Ш О В виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 4 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Согласно п. 1. ст. 46 Бюджетного Кодекса Российской Федерации штрафы подлежат зачислению в федеральный бюджет по коду 161 116 010 710 190 00 140. Реквизиты счетов для перечисления штрафа:

ИНН: 2309053192 КПП 231201001 УИН: 16100500000000804497

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю)

Внимание! Убедительная просьба, при оплате квитанции не путать УИН и КБК.

Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ Банка России г. Краснодар

БИК 040349001

Расчетный счет: 40101810300000010013

Назначение платежа КБК 161 116 010 710 190 00 140

НДС не предусмотрен

ОКТМО: 03701000

Очередность платежа 3.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление (факс 8 861 253-66-82).

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

В соответствии с частью 7 статьи 21 Федерального закона Российской Федерации от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» постановление о наложении штрафа может быть предъявлено к исполнению в течение двух лет со дня вступления его в законную силу.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в судебном порядке в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного ареста, лишения специального права или в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца (часть 1 статьи 31.5. КоАП РФ).

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, органом, должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев (часть 2 статьи 31.5. КоАП РФ).

Заместитель руководителя управления
Дегтярева

Р.В.