

1. Еременко А.Е.

2. ООО «АТЭКО»

125424, Москва, тупик Сходненский, д.  
16, стр. 2, оф. 1

3. ООО «ЮТендер»

344082, г. Ростов-на-Дону,  
пер. Гвардейский, д. 7

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 1-00-1356/77-16 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

01.08.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

в отсутствие

Еременко А.Е., ООО «АТЭКО», ООО «ЮТендер» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 26.07.2016 №ИШ/32635),

рассмотрев жалобу Еременко А.Е. на действия организатора торгов — ООО «АТЭКО» при проведении торгов по продаже имущества ООО «Юрганз» (извещение № 54030312107, лот № 1),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Еременко А.Е. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «АТЭКО» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества ООО «Юрганз» (извещение № 54030312107, лот № 1) (далее - Торги).

По мнению Заявителя, нарушения со стороны Организатора торгов выразились в неправомерном установлении задатка (не в зависимости от начальной цены на интервале).

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам (постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 № 17974/13).

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 №54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов), Требования к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

В соответствии с информацией, представленной на официальном сайте газеты «Коммерсантъ» (<http://kommersant.ru>) Организатор торгов - ООО «АТЭКО» сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущественных прав ООО «Юрганз» (ОГРН 1037739317220, ИНН 7709351241, г. Хабаровск, ул. Петра Комарова, За, II пом. 16).

Лот №1 - право требования исполнения денежного обязательства от Акционерного общества «Дальневосточная Транспортная Группа» (ОГРН 1032700316516, ИНН 2721104698) в размере 181 244 359 руб. 86 коп., установленного решением Арбитражного суда города Москвы от 08.12.2015 по делу №А40-161632/15, начальной ценой 59 538 772 руб.

Задаток - 10% от начальной цены лота перечисляется до подачи заявки на счет ООО «АТЭКО», ИНН 7733902556, КПП 773301001, р/с 40702810620070000302 в Филиал «Хабаровский» АО «Альфа-Банк», БИК 040813770, к/с 30101810800000000770. Место проведения торгов: электронная площадка ООО «ЮТендер» ([www.utender.ru](http://www.utender.ru)). Ознакомление с имуществом и Предложением о продаже - по месту проведения торгов. Представление заявок с 30.05.2016. Условия регистрации и участия в торгах - согласно Регламенту электронной площадки. Договор купли-продажи заключается в течение 3 дней с момента подписания протокола о результатах торгов, оплата должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по реквизитам перечисления ООО «Юрганз». Порядок и критерии выявления победителя торгов согласно ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Торги проводятся в десять этапов путем последовательного снижения начальной цены каждые 10 дней в течение 100 календарных дней: на 0%, на 10%, на 20%, на 30%, на 40%, на 50%, на 60%, на 70%, на 80%, на 95%.

Согласно информации о публичной предложении №0020599, представленной на электронной площадке «uTender» (<http://www.utender.ru>) способ расчета обеспечения задатка: 10% от начальной цены лота, размер задатка — 5 953 877,20 руб.

Комиссия, изучив представленные документы установила следующее.

Согласно абзацу 10 пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не

должен превышать двадцати процентов начальной цены продажи предприятия.

Таким образом, размер задатка для участия в торга не должен превышать 20% от начальной цены продажи объекта.

Согласно информации, размещенной в газете «Коммерсантъ», а также согласно информации на электронной площадке «uTender», размер задатка составляет 10 % от начальной цены лота (начальная цена лота составляет 59 538 772, 00 руб.).

Следовательно, Организатором торгов правомерно установлен размер задатка.

Таким образом, Комиссия признала жалобу Заявителя необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

### **РЕШИЛА:**

1.
  1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
  2. Снять ограничение на размещение Торгов, наложенное письмом Московского УФАС России от 26.07.2016 №ИШ/32635.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.