

РЕШЕНИЕ № 535-310р

22 января 2015 года

город Воронеж

(дата оглашения резолютивной части решения)

Комиссия Воронежского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии <...>;

члены Комиссии: <...>, рассмотрев дело № 535-310р по признакам нарушения Обществом с ограниченной ответственностью «Экспресс» (394000, г. Воронеж, ул. Театральная, 2) (далее – ООО «Экспресс»), Закрытым акционерным обществом «АгроФинТех» (394018, г. Воронеж, ул. Куколкина, 11) (далее – ЗАО «АгроФинТех»), Индивидуальным предпринимателем <...> (далее – ИП <...>), Обществом с ограниченной ответственностью «Мегасайн» (г. Воронеж, ул. Ильича, 130-37, 394007) (далее – ООО «Мегасайн») требований части 7 статьи 5 и части 7 статьи 28 Федерального Закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе»),

в присутствии представителей лиц, в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе - представителей ЗАО «АгроФинТех» <...>, <...>, представителей ООО «Экспресс» <...>, <...>, представителя ООО «Мегасайн» <...>, представителя ИП <...> <...> по доверенности от 22.01.2015 года б/н., **установила:**

27 октября 2014 года в ходе осмотра объектов наружной рекламы (рекламных конструкций) выявлено распространение рекламы следующего содержания «В самом «Сердце города» квартиры от застройщика гаражи коммерческие площади на Куколкина 11 290-29-11 Летние акции продлятся. Ипотека. Материнский капитал. Рассрочка. Скидки/.../», с использованием рекламного призматрона, расположенного рядом с магазином «ФЕНКО» по ул. Кольцовской, 37, о чем составлен Акт осмотра объектов наружной рекламы (рекламных конструкций) от 27.10.2014 года.

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 ФЗ «О рекламе», реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 ФЗ «О рекламе», объект рекламирования - товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Рассматриваемая информация в соответствии с пунктом 1 статьи 3 ФЗ «О рекламе» является рекламой, поскольку адресована неопределенному кругу лиц и направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования, формированию или поддержанию интереса к нему и его продвижению на рынке (далее – рассматриваемая реклама).

Объектом рекламирования в указанной рекламе являются, в том числе квартиры.

24.11.2014 года в отношении ООО «Экспресс» и ЗАО «АгроФинТех» вынесено определение о возбуждении дела № 535-310р по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе. Рассмотрение дела назначено на 10 часов 30 минут (мск) 18.12.2014 года.

С целью установления рекламодателей и рекламораспространителей рассматриваемой рекламы рассмотрение дела отлагалось до 20.01.2015 года.

(Определение об отложении рассмотрения дела № 535-310р от 18.12.2014 года). Учитывая, что в срок, установленный абзацем 1 пункта 27 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, получение указанных доказательств невозможно, срок рассмотрения дела продлился до 24.02.2015 (Определение о продлении срока рассмотрения дела № 535-310р от 18.12.2014 года).

Комиссией Воронежского УФАС России, объявлялся перерыв в заседании Комиссии до 22.01.2015 года.

10 декабря 2014 года ЗАО «АгроФинтех» были предоставлены документы от 10.12.2014 исх. № 86 (вх. № 01-11/1916 от 10.12.2014 года) и ООО «Экспресс» были предоставлены документы от 10.12.2014 исх. № 152 (вх. № 01-11/1913 от 10.12.2014 года). На заседании Комиссии представители ЗАО «АгроФинтех» и ООО «Экспресс» поддержали доводы, изложенные в объяснениях от 10.12.2014 № 86 и от 10.12.2014 № 152.

22 января 2015 года ООО «Мегасайн» и ИП <...> были предоставлены документы от 22.01.2014 исх. б/н. В ходе рассмотрения дела представитель ООО «Мегасайн» сообщила о том, что между ООО «Мегасайн» и ЗАО «АгроФинТех», заключен договор аренды рекламной конструкции, расположенной по ул. Кольцовская, 37. ООО «Мегасайн» не является рекламораспространителем и рекламодателем рассматриваемой рекламы.

Ознакомившись с материалами дела, изучив объяснения, документы, предоставленные ЗАО «АгроФинтех», ООО «Экспресс», ООО «Мегасайн», ИП <...>, Комиссия установила следующее.

Принимая во внимание представленные объяснения, Комиссия приходит к выводу об отсутствии в действиях ООО «Экспресс», ООО «Мегасайн», ИП <...>, признаков нарушения законодательства о рекламе.

Согласно информации, представленной на официальном интернет сайте ООО «Экспресс» www.express-36.ru, а также предоставленных документов в ходе рассмотрения дела ООО «Экспресс», ЗАО «АгроФинТех», в том числе, разрешения на строительство и проектной декларации на строительство жилого многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Куколкина 11, застройщиком указанного строящегося дома является ЗАО «АгроФинТех», а генеральным подрядчиком ООО «Экспресс». Строительство жилого дома осуществляется, в том числе, за счет привлечения средств по договорам долевого участия в строительстве на основании ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Размещение указанной выше информации подтверждается Актом осмотра сайта от 20.11.2014 года.

В соответствии с частью 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Согласно статье 19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» проектная декларация включает в себя информацию о застройщике и информацию, о проекте строительства. Проектная декларация публикуется застройщиком в средствах массовой информации и (или) размещается в информационно-телекоммуникационных сетях

общего пользования (в том числе в сети «Интернет»).

В рассматриваемой рекламе отсутствуют сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, что не допускается частью 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

В соответствии с частью 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

В рассматриваемой рекламе отсутствует информация о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной частью 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе», а также не содержится указания на способ приобретения квартир – возникновение права собственности у граждан на жилые помещения в многоквартирном доме на основании договора участия в долевом строительстве, что искажает смысл информации, вводит в заблуждение потребителя рекламы, в том числе, в части возможности приобретения готовых квартир на основании договоров купли-продажи, тем самым рассматриваемая реклама распространялась с нарушением части 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 ФЗ «О рекламе», рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

В соответствии с пунктом 7 статьи 3 ФЗ «О рекламе», рекламораспространитель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Установлено, что рекламодателем и рекламораспространителем рассматриваемой рекламы является ЗАО «АгроФинТех» (Договор от 22.08.2014 года № 503, Приложение № 1 от 22.08.2014 года к договору № 503 от 22.08.2014 года, Акт передачи-приема объекта по договору аренды от 01.09.2014 года, Акт передачи-приема объекта по договору аренды от 31.10.2014 года, договор изготовления РИМ № 515 от 26.08.2014 года, Акт от 02.09.2014 года № 000181, Платежное поручение от 29.08.2014 года № 373).

Согласно части 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований части 7 статьи 5 и части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

В соответствии с частью 7 статьи 38 ФЗ «О рекламе» рекламораспространитель несет ответственность за нарушение требований, установленных, в том числе, частью 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

Комиссия находит основания для выдачи предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе ЗАО «АгроФинТех».

Руководствуясь частью 1 статьи 36 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и в соответствии с пунктами 36 - 43 «Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17 августа 2006 г. № 508, Комиссия **решила:**

1. Признать ненадлежащей рекламу следующего содержания: «В самом «Сердце города» квартиры от застройщика гаражи коммерческие площади на Куколкина 11 290-29-11 Летние акции продлятся. Ипотека. Материнский капитал. Рассрочка. Скидки/.../», размещенную по адресу г. Воронеж, ул. Кольцовской, 37 с использованием рекламного призматрона, расположенного рядом с магазином «ФЕНКО», поскольку в ней нарушены требования части 7 статьи 5 и части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

2. Выдать ЗАО «АгроФинТех» предписание о прекращении нарушения части 7

статьи 5 и части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» путем прекращения распространения ненадлежащей рекламы, либо путем внесения в рекламу информации о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, а также указание на способ приобретения квартир - на основании договора участия в долевом строительстве.

3. Производство по делу № 535-310р в отношении ООО «Экспресс», ООО «Мегасайн», ИП <...> прекратить в связи с отсутствием в их действиях признаков нарушения законодательства.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Воронежского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме 29 января 2015 года.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 АПК РФ.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии