

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**Заявитель:**

<....>

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной  
службы  
по Забайкальскому краю**

**Организатор торгов:**

<....>

<....>

ул. Лермонтова, 14, г. Чита,

Забайкальский край, а/я 803, 672000

тел. (3022) 35-18-41, факс (3022) 32-12-31

e-mail: to75@fas.gov.ru

05.07.2022 № 02-05-

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уведомление о продлении срока рассмотрения жалобы № 075/10/18.1-185/2022**

В адрес Забайкальского УФАС России (далее – Управление) поступили жалобы (вх.№ 455, 4586 от 27 июня 2022 года) <....>, (далее – Заявитель) на действия Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (ИНН <....>4) (далее – Организатор торгов; Департамент), при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровыми номерами 7<....>. Доводы жалоб, как и содержание, аналогичны. Так, в поступивших жалобах, указано следующее.

18 мая 2022 года было сообщено о проведении торгов по аренде земельных участков <....>, после чего, 14 июня 2022 года, Заявителем были поданы заявки об участии в данных аукционах и приложены квитанции об оплате задатка на участие в аукционе. 20 июня 2022 года, около 15 ч. 00 мин., Заявителю поступил звонок от

Организатора торгов, в котором ему сообщили, что платежи по задаткам поступили на другие реквизиты и предложили повторно оплатить задаток до 18 ч. 00 мин. для участия в аукционе. В 15 ч. 30 мин. заявителем был повторно оплачен задаток и предоставлены квитанции об оплате в Департамент земельных отношений. 21 июня 2022 года Заявителю сообщили по телефону, что до участия в аукционе его не допустили, так как денежные средства не поступили на счет организации. Заявитель считает действия по отстранению его от торгов необоснованными.

**На основании вышеизложенного Заявитель ПРОСИТ:**

1. Рассмотреть жалобу в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Рассмотрение жалобы назначено **на 05 июля 2022 года в 14 часов 30 минут** по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 2.

Лица, участвующие в жалобе, о времени и месте рассмотрения жалобы извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте рассмотрения жалобы на сайте Забайкальского УФАС России.

**На заседание Комиссии по рассмотрению жалобы – 05.07.2022, явился заявитель – <....>. (личность установлена по паспорту). Представитель от организатора торгов не явился, представил ходатайство в соответствии, с которым в связи с участием должностных лиц Департамента, привлекаемых к рассмотрению настоящей жалобы, в назначенную дату и время в конкурсе на замещение вакантной должности, просит перенести рассмотрение жалобы на более поздний срок.**

Письменных пояснений по жалобе не представлено. К ходатайству приложены следующие копии документов:

- протокол о результатах аукциона от 27.06.2022;
- извещение о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в г. Чита;
- протокол о результатах аукциона от 21.06.2022;
- уведомлению В<....> о не допуске к участию в аукционе;
- выписка из лицевого счета администратора доходов бюджета № 0<....> за 15.06.2022;
- выписка из лицевого счета администратора доходов бюджета № 0<....>0 за 21.06.2022;
- платежные поручения от 15.06.2022 № <....>, 15885 Ва<....>;
- платежное поручение от 21.06.2022 № 1<....>7 В<....>

**При этом, Комиссия Управления отмечает, что в извещении о проведении рассматриваемого аукциона под пунктами 4, 5 отражена информация о дате и времени начала и дате окончания приема заявок. Так, указано, что заявки начинают**

**приниматься с 19.05.2022 с 9:00 до 12:00, окончание приема заявок – 20.06.2022 в 12:00.**

**В разделе 3 извещения указаны сведения о порядке внесения задатка и его возврата с указанием реквизитов. Так, отражены следующие сведения - ИНН, КПП, получатель, р/с, банк получателя, БИК, № счета, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.**

**В соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № ФЗ-135 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), если при рассмотрении жалобы комиссии антимонопольного органа необходимо получение дополнительной информации, срок принятия решения может быть продлен однократно на срок, установленный частью 14 настоящей статьи.**

**В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, заявки на участие в конкурсе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в торгах, приказ о создании конкурсной комиссии, аудио запись и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.**

**До рассмотрения жалобы по существу, в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, о том, что Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

**Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.****

**В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, **вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.****

**Назначить рассмотрение жалобы на 07.07.2022 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.**

**Также в дополнение к вышеуказанному организатору торгов представить:**

- письменные пояснения по доводам жалобы;**
- оригиналы заявок участников со штампами о приеме документов – дате и времени поступления, с приложением копий таковых заявок, заверенных надлежащим образом;**
- письменные пояснения с правовым обоснованием позиции относительно указания в**

извещении даты начала приема заявок с 19.05.2022 с 9:00 до 12:00:

- надлежащим образом заверенные копии уведомлений о признании лиц участниками рассматриваемого аукциона с подтверждением их вручения/направления участникам;
- письменные пояснения по дате и времени приема и от заявителя чек-ордеров от 20.06.2022, подтверждающих перечисление денежных средств на ваш счет для участия в аукционе, а также их регистрации с указанием оснований их приема (также указать – приобщались ли указанные чек-ордера к заявкам заявителя, поданным 14.06.2022);
- письменные пояснения по вопросу отсутствия в разделе 3 извещения данных КБК среди платежных реквизитов;
- письменные пояснения по вопросу размещения извещения о проведении рассматриваемого аукциона в иных источниках, помимо сайта Департамента в сети «Интернет» с указанием таковых;
- доказательства, подтверждающие время поступления платежей от участников аукциона;
- письменные пояснения относительно вопроса – поступали ли денежные средства заявителя для участия в аукционе по рассматриваемым двум лотам, как первично – чек-ордеров от 14.06.2022, так и повторно – чек-ордеров от 20.06.2022; имелась ли у Департамента информация по платежам, поступающим, для участия в рассматриваемом аукционе, с возможностью идентификации личности плательщика и назначения платежей;
- информацию о наличии или отсутствия факта заключения договора по итогам проведения рассматриваемого аукциона по обжалуемым лотам;

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган **возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать** в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.**

Адрес сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении и рассмотрении жалобы: **[zab.fas.gov.ru](http://zab.fas.gov.ru)**.

Обеспечение явки на заседание Комиссии по рассмотрению дела в назначенную дату и время с учетом сложившейся в регионе санитарно-эпидемиологической ситуации.

1. направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле;
2. уведомление в Забайкальское УФАС России о возможности рассмотрения дела с использованием систем видео-конференц-связи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет». В случае направления такого уведомления, при необходимости Управлением будет выслана инструкция по подключению.

О принятом решении надлежит сообщить Забайкальское УФАС России в течение 3

рабочих дней с момента получения настоящего письма с указанием идентификационных сведений (логин, иное), позволяющих осуществить подключение посредством систем видео-конференц-связи. Ответ просим также направить по электронной почте: **to75@fas.gov.ru**.

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии УФАС России, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

***Явка представителей сторон с надлежащим образом оформленными доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна (при себе иметь документы, удостоверяющие личность, оригинал и заверенную копию доверенности).***

***Копии представляемых документов должны быть надлежаще заверены.***

***Согласно части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.***

Председатель Комиссии

<...>