

Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу на основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» уведомляет о поступлении жалобы ООО «Региональная Управляющая компания (вх. 30003/17 от 14.12.2017) на действия Организатора торгов – Администрация Петродворцового района при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирными домами по адресу: г. Петергоф, Парковая ул., д. 20, корп. 3, строения 1,2,3,4,5,6,7,8,9, общей площадью 63 835,8 м кв. (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № 191017/4227937/01, далее – конкурс) и о приостановлении конкурса до рассмотрения жалобы по существу.

Заявитель обжалует действие Организатора торгов в части нарушения процедуры проведения торгов.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа – Санкт-Петербургского УФАС России: <http://spb.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы **состоится 25 декабря 2017 года в 11:30** по адресу: 4-я линия Васильевского острова, д.13, лит. А, Санкт-Петербург, 3 этаж, зал заседаний.

Явка представителей Организатора торгов (конкурной комиссии, с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения».

В соответствии с ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей». Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **Организатору торгов (конкурсной комиссий) в срок 25 декабря 2017 года в 11 часов 30 минут** представить для рассмотрения жалобы по существу: извещение о проведении конкурса; письменные возражения; конкурсную документацию; изменения, внесенные в конкурсную документацию (если таковые вносились); разъяснения; заявки участников торгов; протоколы;

копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; в случае заключения договора с победителем – копию договора.

Кроме того, Организатору торгов **в срок до 25 декабря 2017 года 11 часов 30 минут** представить доказательства исполнения требований части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Все документы и записи **должны быть представлены в оригиналах с приложением надлежаще заверенных копий** (по окончании рассмотрения жалобы оригиналы будут возвращены).

В силу ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном ч. 11 настоящей статьи, направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе**. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным».

Согласно части 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.