

Уведомление

о принятии жалобы к рассмотрению

Настоящим уведомляем, что Кемеровское УФАС России приняло к рассмотрению жалобу индивидуального предпринимателя г. Кемерово (вх. № 725 от 03.02.2015) на действия продавца комитета по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального района (далее – КУМИ Кемеровского района), организатора аукциона - муниципального бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Кемеровского муниципального района» (далее – МБУ «МФЦ Кемеровского муниципального района») при организации аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровский муниципальный район, Ягуновское сельское поселение, общей площадью 262722 кв.м. с кадастровым номером 42:04:0319002:228, для размещения склада продовольственных и непродовольственных товаров с объектами автотранспортного предприятия, топливозаправочным пунктом, парковками грузового и легкового автотранспорта (извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru под № 220115/1444194/01).

По мнению заявителя, земельный участок с кадастровым номером 42:04:0319002:228 относится к землям ограниченным в обороте, и не может быть предоставлен в собственность.

Кроме того заявленная цена продажи земельного участка (цена Лота № 1) не является обоснованной.

Также, по мнению заявителя указание в извещении о проведении торгов № П/5 от 22.01.2015 г. на то, что извещение является публичной офертой, противоречит действующему законодательству.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ № 135-ФЗ), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится **10.02.2015 г. в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Кемерово, ул. Ноградская, 5, кабинет 309. Регистрация лиц состоится в **13 часов 45 минут** в каб. 314.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ **КУМИ Кемеровского района** представить в Кемеровское УФАС России следующие документы и письменную информацию:

1. приказ о создании, а также положение о КУМИ Кемеровского района;
2. положение (регламент) о проведении торгов на право заключения договоров купли-продажи земельных участков муниципальной собственности Кемеровского района (со всеми приложениями и изменениями);
3. правоустанавливающие документы на земельный участок с кадастровым

номером 42:04:0319002:228 (со всеми приложениями, изменениями, дополнениями);

4. отчет о результатах оценки рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 42:04:0319002:228;
5. документы, регламентирующие порядок расчета начальной цены земельных участков муниципальной собственности, выставляемых на торги;
6. мотивированный письменный отзыв на жалобу индивидуального предпринимателя <...> с обязательным указанием правового обоснования по перечисленным доводам.

МБУ «МФЦ Кемеровского района» представить в Кемеровское УФАС России следующие документы и письменную информацию:

1. документы, подтверждающие полномочия МБУ «МФЦ Кемеровского района» по организации торгов в отношении земельных участков Кемеровского муниципального района (со всеми приложениями, изменениями, дополнениями);
2. всю имеющуюся документацию, составленную в ходе организации аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровский муниципальный район, Ягуновское сельское поселение, общей площадью 262722 кв.м. с кадастровым номером 42:04:0319002:228, для размещения склада продовольственных и непродовольственных товаров с объектами автотранспортного предприятия, топливозаправочным пунктом, парковками грузового и легкового автотранспорта (извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru под № 220115/1444194/01), в том числе аукционную документацию, приказ о проведении аукциона, информационные сообщения, размещенные во всех источниках СМИ и т.д.;
3. все изменения, вносимые в извещение о проведении указанных торгов, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении;
4. все заявки на участие в данном аукционе, поступившие до настоящего времени;
5. мотивированный письменный отзыв на жалобу индивидуального предпринимателя <...> с обязательным указанием правового обоснования по перечисленным доводам.

Продавцу земельного участка, организатору торгов необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения, учитывая сроки, предусмотренные для обжалования решения антимонопольного органа.

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее

рассмотрения.

Адрес сайта, на котором размещена информация о поступлении жалобы:
официальный сайт антимонопольного органа - <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>;
официальный сайт торгов – <http://www.torgi.gov.ru>.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Руководитель управления

Н.Е. Кухарская