

**Ответчик:**

Муниципальное казенное учреждение  
«Хозяйственная группа Администрации  
Аскизского поссовета»

Вокзальная ул., д. 8, рп Аскиз, Аскизский  
район, Республика Хакасия, 655735

**Заинтересованное лицо:**

Муниципальное унитарное предприятие  
«Аскиз ЖКХ» Администрации Аскизского  
сельсовета

Щетинкина ул., д. 22, с. Аскиз, Аскизский  
район, Республика Хакасия, 655700

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

о назначении дела № 11-А-17 о нарушении антимонопольного законодательства к  
рассмотрению

11 мая 2017 года

г. Абакан

Председатель комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства на основании Приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия от 11.05.2017 года № 100 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Муниципальным казенным учреждением «Хозяйственная группа Администрации Аскизского поссовета» (Вокзальная ул., д. 8, рп Аскиз, Аскизский район, Республика Хакасия, 655735) пункта 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в заключении договора аренды между МКУ «Хозяйственная группа Администрации Аскизского поссовета» и МУП «Аскиз ЖКХ» Администрации Аскизского сельсовета, предусматривающего переход прав владения и пользования в отношении муниципального недвижимого имущества (объекты водоотведения), без организации и проведения процедуры торгов,

**УСТАНОВИЛ:**

Основанием для возбуждения дела послужили следующие обстоятельства.

Управлению Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия (далее – Хакасское УФАС России) стало известно о заключении договора аренды № 3 от 06.02.2017 между МКУ «Хозяйственная группа Администрации Аскизского поссовета» и МУП «Аскиз ЖКХ» Администрации Аскизского сельсовета, предусматривающего переход прав владения и пользования в отношении муниципального недвижимого имущества (объекты водоотведения), которое принадлежит на праве оперативного управления МКУ «Хозяйственная группа Администрации Аскизского поссовета», без организации и проведения процедуры торгов.

Исходя из анализа представленных документов и сведений, Хакасское УФАС России установило следующее.

Муниципальное казенное учреждение «Хозяйственная группа Администрации Аскизского поссовета» (ИНН 1902027644, КПП 190201001, ОГРН 1161901057097) является некоммерческой организацией.

В соответствии с положениями гражданского законодательства имущество казенного учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления. Казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

Согласно договора аренды № 3 от 06.02.2017, заключенного между МКУ «Хозяйственная группа Администрации Аскизского поссовета» (арендодатель) и МУП «Аскиз ЖКХ» Администрации Аскизского сельсовета (арендатор),

**Арендодатель обязуется передать, а арендатор принять за плату во временное владение и пользование муниципальное имущество, обеспечивающее услугами водоотведения на территории муниципального образования Аскизский поссовет:**

- Канализационная насосная станция общей площадью 76,7 кв. м., расположенная по адресу: рп Аскиз, ул. Линейная, 12 «А»;
- Канализационные сети к 50-квартирному дому, протяженность- 1377,59 п.м., расположенные по адресу: рп Аскиз, от колодца № 1 по ул. Октябрьская, ул. Вокзальной, до колодца № 55, литера Л;
- Канализационные сети, протяженностью 6 м, расположенные по адресу: рп Аскиз, ул. Октябрьская, строен. 24А, литера Л.

Согласно п. 2.1 договора срок действия договора аренды с 06 февраля 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров установленных в части 1 указанной нормы случаев.

**В соответствии с частью 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном [частью 1](#) настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров,**

**предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления (пункт 3).**

Как установлено из представленных документов, торги на право заключения рассматриваемого договора аренды Муниципальное казенное учреждение «Хозяйственная группа Администрации Аскизского поссовета» не проводило.

Передача государственного или муниципального имущества конкретному хозяйствующему субъекту без проведения торгов (конкурса, аукциона) создает для данного субъекта преимущественные условия в получении указанного имущества во временное владение и (или) пользование и препятствует доступу к государственному или муниципальному ресурсу неопределенного круга лиц, которые также могут иметь намерение приобрести данные права в отношении государственного или муниципального имущества. Передача прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества путем проведения конкурса или аукциона, позволяет обеспечить равный доступ к государственному или муниципальному имуществу всех заинтересованных в приобретении прав владения и (или) пользования в отношении данного имущества лиц и препятствует ограничению, недопущению, устранению конкуренции.

Законодательством о защите конкуренции установлен запрет казенным учреждениям передавать муниципальное имущество отдельным хозяйствующим субъектам без проведения торгов либо без осуществления иных публичных процедур, при соблюдении которых иные потенциальные участники рынка имеют равную возможность реализовать право на получение такого имущества. Нарушение такого запрета может приводить к устранению или недопущению конкуренции.

Таким образом, в действиях Муниципального казенного учреждения «Хозяйственная группа Администрации Аскизского поссовета» содержатся признаки нарушения пункта 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Учитывая изложенное и руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Назначить дело № 11-А-17 к рассмотрению **на 23 июня 2017 года в 10 часов 30 минут** по адресу: г. Абакан, ул. Вяткина, 3, кабинет 309.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:
  1. ответчика: Муниципальное казенное учреждение «Хозяйственная группа Администрации Аскизского поссовета» (Вокзальная ул., д. 8, рп Аскиз, Аскизский район, Республика Хакасия, 655735);
  2. заинтересованного лица: Муниципальное унитарное предприятие «Аскиз ЖКХ» Администрации Аскизского сельсовета (Щетинкина ул., д. 22, с. Аскиз, Аскизский район, Республика Хакасия, 655700).
3. Ответчику и заинтересованному лицу представить в Управление

Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия в срок **до 15.06.2017 года** следующие документы и информацию:

- копию Свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ, ИНН;

- копии учредительных документов;
- копию документа, подтверждающего полномочия директора / руководителя;

- письменные пояснения по настоящему делу (по каждому доводу настоящего определения);

- иные имеющиеся материалы и документы по данному делу.

Лицам, участвующим в деле, на рассмотрение дела обеспечить явку представителей с документами, удостоверяющими полномочия на участие в деле.

Председатель комиссии

<...>