

РЕШЕНИЕ

по делу №1-00-128/77-16 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

27.01.2016 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

рассмотрев жалобу ООО «АктивПлюс» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Департамента города Москвы по конкурентной политике, ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» (реестровый № 111215/0336103/11) (далее — Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в утверждении Аукционной документации, противоречащей требованиям действующего законодательства.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 11.12.2015 размещено извещение о проведении Аукциона. Дата окончания подачи заявок - 20.01.2016. Дата проведения Аукциона - 26.01.2016.

Согласно доводу жалобы Заявителя Организатор торгов неправомерно не разместил в составе Аукционной документации информацию о существенных условиях договора аренды, которым обременено имущество, реализуемое в рамках проведения Аукциона.

Комиссия, изучив представленные документы и сведения установила следующее.

В соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) действие настоящего Федерального закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

Таким образом, нормы Закона о приватизации, на которые ссылается Заявитель в тексте жалобы на процедуру проведения Аукциона не распространяются.

Вместе с тем, согласно Аукционной документацией Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, письмом Департамента городского имущества города Москвы от 11.11.2015 № 33-6-30992/15-(0)-1 «О согласовании сделки», приказом ГУП города Москвы «Дирекция гаражного строительства» «О проведении аукциона по продаже машино-мест, находящихся в хозяйственном ведении ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства».

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

При этом, Организатор торгов, во исполнение требований части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отразил в составе Аукционной документации следующую информацию: объект обременен договором аренды от 22.11.2004 № 01-00980/2004, не заложен, не находится под арестом, не является предметом исков третьих лиц.

Таким образом, Организатор торгов опубликовал в Аукционной документации всю необходимую информацию, требование о размещении которой установлено действующим законодательством. В связи с чем, Комиссия признает довод жалобы Заявителя необоснованным.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничение на размещение Аукциона, наложенное письмом Московского УФАС России от 25.01.2016 № ИШ/2443.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со

дня его принятия.