ООО «Дальпитерстрой»

ООО «Центральный Блок»

РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Дальпитерстрой»

г. Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 14.04.2020

Решение изготовлено в полном объеме: 17.04.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, на основании Приказа от 13.04.2020 № 162, в составе:

В присутствии представителя Ответчика – Общества с ограниченной ответственностью «Центральный блок»

В присутствии представителей Заявителя – ООО «Дальпитерстрой»

Рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Дальпитерстрой» (188361, Ленинградская обл., Гатчинский р-он, пос. Новый свет, д. 33) на действия Организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Центральный блок» (188542, Ленинградская обл., г. Сосновы Бор, пр-кт Героев, д. 29, кв. 57).

УСТАНОВИЛА

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба ООО «Дальпитерстрой» (вх № 3804 от 06.04.2020) (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Центральный блок» (далее - Организатор торгов) при организации и проведении торгов по реализации имущества (извещение № 260320/31125613/01 от 26.03.2020 ; лоты 1-8).

По мнению Заявителя, действия организатора торгов направлены на ограничение конкуренции при проведении торгов, путем установления коротких сроков приема заявок на участие в торгах, что нарушает законные интересы ООО «Дальпитерстрой».

В порядке части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Заявителем 12.04.2020 представлены в антимонопольный орган дополнения к ранее поданной жалобе.

Уведомлением от 08.04.2020 Ленинградским УФАС России жалоба ООО «Дальпитерстрой» принята к рассмотрению. рассмотрение жалобы произведено посредством интернет-видеоконференции назначено на 14.04.2020 в 14:00

Организатором торгов представлены письменные возражения по доводам жалобы ООО «Дальпитерстрой», в которых заявленные требования считает неподлежащими удовлетворению.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией

антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Заслушав пояснения представителей сторон, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

Порядок проведения торгов определяется Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с пунктом 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ООО «Центральный Блок» в соответствии с Государственным контрактом № 19/27 от 28.12.2018 от имени и по поручению Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области осуществляет организацию и проведение торгов по реализации арестованного

имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов.

На основании Уведомлений УФССП России по Ленинградской области о готовности к реализации арестованного имущества во исполнение постановлений судебного пристава-исполнителя МО по ОИП УФССП по Ленинградской области о передаче имущества на торги от и на основании поручений МТУ Росимущества, осуществляется реализация арестованного имущества, а именно:

лот 1 арестованное МО по ОИП УФССП России по ЛО по и/п №19112/19/47036-ИП от 03.07.2019, принадлежащее должнику ООО «Дальпитерстрой», находящееся в залоге у АО «Ленстройматериалы-Техностром» право требования участника долевого строительства жилого дома, в соответствии с договором №74-Ш/33.1-Д-ДПС-501 участия в долевом строительстве жилого дома на земельном участке площадью 10 714 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр. участок 12 (северо-западнее д.3, корп. 1, лит.А по Вишерской ул.) кад.№ 78:42:0015106:11647, общая площадь здания 37803,60, этажность – 27, (строительный № 501, студия, привед. S 25,5 кв.м., эт. 25). Обременение: ипотека. Начальная цена 816 664,00 руб. Сумма задатка 40 833,20 руб.

лот 2 арестованное МО по ОИП УФССП России по ЛО по и/п №19108/19/47036-ИП от 03.07.2019, принадлежащее должнику ООО «Дальпитерстрой», находящееся в залоге у АО «Ленстройматериалы-Техностром» право требования участника долевого строительства, вытекающее из договора №71-Ш/33.1-Д-ДПС-426 участия в долевом строительстве жилого дома, заключенного 30.06.2017 между ООО «Дальпитерстрой» и ООО «Строительная Компания» Дальпитерстрой. В соответствии с указанным договором участия в долевом строительстве Застройщик обязуется своими силами построить многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями корп.33.1 на земельном участке площадью 10 714 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр. участок 12 (северо-западнее д.3, корп. 1, лит.А по Вишерской ул.) кад.№ 78:42:0015106:11647, общая площадь здания 37803,60, этажность – 27, (строительный № 426, 3-х комн., привед. S 87,5 кв.м., эт. 12). Обременение: ипотека. Начальная цена 3 044 512,00 руб. Сумма задатка 152 225,75 руб.

лот 3 арестованное МО по ОИП УФССП России по ЛО по и/п

№19110/19/47036-ИП от 03.07.2019, принадлежащее должнику ООО «Дальпитерстрой», находящееся в залоге у АО «Ленстройматериалы-Техностром» право требования участника долевого строительства, вытекающее из договора №81-Ш/33.1-Д-ДПС-508 участия в долевом строительстве жилого дома, заключенного 30.06.2017 между ООО «Дальпитерстрой» и ООО «Строительная Компания «Дальпитерстрой». В соответствии с указанным договором участия в долевом строительстве Застройщик обязуется своими силами построить многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями корп.33.1 на земельном участке площадью 10 714 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр. участок 12 (северо-западнее д.3, корп. 1, лит.А по Вишерской ул.) кад.№ 78:42:0015106:11647, общая площадь здания 37803,60, этажность – 27, (строительный № 508, студия, привед. S 26,4 кв.м., эт. 26). Обременение: ипотека. Начальная цена 816 664,00 руб. Сумма задатка 40 833,20 руб.

лот 4 арестованное МО по ОИП УФССП России по ЛО по и/п №19118/19/47036-ИП от 03.07.2019, принадлежащее должнику ООО «Дальпитерстрой», находящееся в залоге у АО «Ленстройматериалы-Техностром» право требования участника долевого строительства, вытекающее из договора № 76-Ш/33.1-Д-ДПС-503 участия в долевом строительстве жилого дома, заключенного 30.06.2017 между ООО «Дальпитерстрой» и ООО «Строительная Компания «Дальпитерстрой». В соответствии с указанным договором участия в долевом строительстве Застройщик обязуется своими силами построить многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями корп.33.1 на земельном участке площадью 10 714 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр. участок 12 (северо-западнее д.3, корп. 1, лит.А по Вишерской ул.) кад.№ 78:42:0015106:11647, общая площадь здания 37803,60, этажность – 27, (строительный № 503, 1 комн., привед. S 40,9 кв.м., эт. 25). Обременение: ипотека. Начальная цена 1 423 288,00 руб. Сумма задатка 71 164,40 руб.

лот 5 арестованное МО по ОИП УФССП России по ЛО по и/п №19109/19/47036-ИП от 03.07.2019, принадлежащее должнику ООО «Дальпитерстрой», находящееся в залоге у АО «Ленстройматериалы-Техностром» право требования участника долевого строительства, вытекающее из договора № 79-Ш/33.1-Д-ДПС-506 участия в долевом строительстве жилого дома, заключенного 30.06.2017 между ООО «Дальпитерстрой» и ООО «Строительная Компания «Дальпитерстрой». В соответствии с указанным договором участия в

долевом строительстве Застройщик обязуется своими силами построить многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями корп.33.1 на земельном участке площадью 10 714 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр. участок 12 (северо-западнее д.3, корп. 1, лит.А по Вишерской ул.) кад.№ 78:42:0015106:11647, общая площадь здания 37803,60, этажность – 27, (строительный № 506, студия, привед. S 29,8 кв.м., эт. 26). Обременение: ипотека. Нач.цена 964 760,00 руб. Сумма задатка 48 238,00 руб.

лот 6 арестованное МО по ОИП УФССП России по ЛО по и/п №19119/19/47036-ИП от 03.07.2019, принадлежащее должнику ООО «Дальпитерстрой», находящееся в залоге у АО «Ленстройматериалы-Техностром» право требования участника долевого строительства, вытекающее из договора № 66-Ш/33.1-Д-ДПС-421 участия в долевом строительстве жилого дома, заключенного 30.06.2017 между ООО «Дальпитерстрой» и ООО «Строительная Компания «Дальпитерстрой». В соответствии с указанным договором участия в долевом строительстве Застройщик обязуется своими силами построить многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями корп.33.1 на земельном участке площадью 10 714 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр. участок 12 (северо-западнее д.3, корп. 1, лит. А по Вишерской ул.) кад.№ 78:42:0015106:11647, общая площадь здания 37803,60, этажность – 27, (строительный № 421, 3-х комн., привед. S 79,2 кв.м., эт. 12). Обременение: ипотека. Начальная цена 2 602 360,00 руб. Сумма задатка 130 118,00 руб.

лот 7 арестованное МО по ОИП УФССП России по ЛО по и/п №19113/19/47036-ИП от 03.07.2019, принадлежащее должнику ООО "Дальпитерстрой", находящееся в залоге у АО «Ленстройматериалы-Техностром» право требования участника долевого строительства, вытекающее из договора № 70-Ш/33.1-Д-ДПС-425 участия в долевом строительстве жилого дома, заключенного 30.06.2017 между ООО "Дальпитерстрой" и ООО "Строительная Компания «Дальпитерстрой». В соответствии с указанным договором участия в долевом строительстве Застройщик обязуется своими силами построить многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями корп.33.1 на земельном участке площадью 10 714 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр. участок 12 (северо-западнее д.3, корп. 1, лит.А по Вишерской ул.) кад.№ 78:42:0015106:11647, общая площадь здания 37803,60, этажность – 27, (строительный № 425, 1 комн., привед. S 41,1

кв.м., эт. 12). Обременение: ипотека. Начальная цена 1 430 408,00 руб.
Сумма задатка 71 520,40 руб.

лот 8 арестованное МО по ОИП УФССП России по ЛО по и/п №19115/19/47036-ИП от 03.07.2019, принадлежащее должнику ООО «Дальпитерстрой» находящееся в залоге у АО «Ленстройматериалы - Техностром» право требования участника долевого строительства, вытекающее из договора № 75-Ш/33.1-Д-ДПС-502 участия в долевом строительстве жилого дома, заключенного 30.06.2017 между ООО «Дальпитерстрой» и ООО «Строительная Компания «Дальпитерстрой». В соответствии с указанным договором участия в долевом строительстве Застройщик обязуется своими силами построить многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями корп.33.1 на земельном участке площадью 10 714 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский пр. участок 12 (северо-западнее д.3, корп. 1, лит.А по Вишерской ул.) кад.№ 78:42:0015106:11647, общая площадь здания 37803,60, этажность – 27, (строительный № 502, студия, привед. S 26,4 кв.м., эт.25) Обременение: ипотека. Начальная цена 816 664,00 руб.
Сумма задатка 40 833,20,00 руб.

26.03.2020 организатор торгов опубликовал извещение о проведении торгов, назначенных на 08.04.2020 в газете «Санкт-Петербургские Ведомости» от 26.03.2020 № 54(6652), являющейся источником официального опубликования правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (пункта 2.2. постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865 в ред. от 26.06.2015) и разместил на определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 260320/31125613/01).

В соответствии с извещением о проведении торгов подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могли на ЭТП по адресу <https://nik24.online/>. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, направляются в электронной форме на ЭТП <https://nik24.online/> в период с 27.03.2020 с 13-00 по 03.04.2020 до 14-00.

Указом Президента Российской Федерации от 25.03.2020 (далее -

Указ) в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения с 30.03 2020 по 03.04.2020 установлены нерабочие дни с сохранением за работниками заработной платы. Указанные дни не объявлены праздничными днями и предоставлены не для отдыха, а для исключения контакта с другими людьми.

Из пункта 3 Указа следует, что Федеральные органы государственной власти продолжают функционировать в связи с чем, и Федеральное агентство по управлению государственным имуществом и Федеральная служба судебных приставов, а также и территориальные органы указанных Федеральных служб, продолжили работу.

ООО «Центральный Блок» является исполнителем Государственного контракта заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущество). В соответствии с условиями Государственного контракта осуществляет реализацию имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов.

Сроки исполнения поручений, выданных в рамках Государственного контракта, не переносились и не продлялись, а также исполнительные производства судебным приставом не приостанавливались, исполнительные действия и меры принудительного исполнения не откладывались в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Поскольку действие Государственного контракта не приостановлено и торги проводятся в электронной форме ООО «Центральный Блок» продолжило осуществлять деятельность по реализации арестованного имущества.

Представитель Организатора торгов пояснил, что в соответствии со сведениями о проведении торгов размещенными на сайте torgi.gov.ru процесс проведения торгов осуществляют не только ООО «Центральный Блок», а также МТУ Росимущества по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и территориальные управления Росимущества иных субъектов РФ и иные организаторы торгов.

Действующими законодательствами Российской Федерации минимальный и максимальный сроки подачи заявок на участие в торгах не установлены, равно как и сроки заключения договоров о

задатке. В каждом отдельном случае указанные сроки определяются организатором торгов самостоятельно. В связи с тем, что аукцион проводится в электронной форме, Организатор торгов назначил срок приема и регистрации заявок с 27.03.2020 по 03.04.2020 (что составляет 8 календарных дней) без указания «на рабочие дни» на электронную торговую площадку заявки подаются без ограничения по времени (круглосуточно). Соответственно довод Заявителя о том, что претендентам для участия в торгах был представлен один день для подачи заявок (27.03.2020) не подтвержден.

Ошибочны выводы Заявителя о невозможности заключения договора о задатке в связи с тем, что в извещении о проведении торгов установлен следующий порядок заключения договора о задатке: «Заключить договор о задатке, а так же ознакомится с дополнительной информацией (при ее наличии) заинтересованные лица могут в рабочие дни приема заявок с 10-00 до 13-00, по предварительной записи по адресу: ЛО, г. Всеволожск, ул. Заводская, д.6, оф. 415. Образцы документов размещены на сайте www.torgi.gov.ru.».

Заинтересованным лицам, желающим принять участие в торгах, посредством телефонной связи и электронной почты предоставлялась вся интересующая информация, а также разъяснялось, что личное присутствие заинтересованных лиц в офисе Организатора торгов для заключения договора о задатке не требуется. Заключение договоров о задатке происходило путем обмена документами посредством электронной почты. Торги по продаже арестованного имущества признаны состоявшимися.

Несостоятельны доводы Заявителя о несоблюдении организатором торгов требований к содержанию извещения о проведении публичных торгов.

Нарушения, по мнению Заявителя, выразились в не уведомлении неопределенного круга лиц об условиях вознаграждения оператора электронной торговой площадки.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В извещении о проведении торгов определен порядок оформления участия в торгах. К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке (далее ЭТП), находящейся в сети интернет по адресу <https://nik24.online/>, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на электронной торговой площадке, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), а также приведен перечень документов необходимых для юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Кроме того в извещении о проведении торгов указано, что «Торги проводятся в соответствии со статьями 87, 89, 90 Федерального Закона «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г.; № 229-ФЗ; ст.57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ от 16.07.1998 г., ст. 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; регламентом электронной торговой площадки»

Тарифы, взимаемые оператором электронной площадки, указаны в регламенте электронной торговой площадки.

При регистрации на ЭТП заявитель на регистрацию в обязательном порядке подписывает следующие сведения:

«Заявляю о присоединении к договору присоединения – Регламенту электронной торговой площадки «НИК24», размещенному в сети «Интернет» по адресу <https://nik24.online>, в разделе «Нормативные документы», обязуюсь исполнять обязательства стороны указанного договора; заявляю, что до подписания настоящего заявления ознакомился с Регламентом ЭТП «НИК24», и подтверждаю согласие с его условиями.»

Соответственно, извещение о проведении торгов содержит все необходимые сведения, установленные пунктом 2. Статьи 448 ГК РФ, т.к. в нем содержится ссылка на ЭТП и ссылку на регламент работы ЭТП, где содержатся все исчерпывающие сведения.

Проведение торгов в электронной форме на ЭТП nik24.online не создает необоснованные преимущества отдельным претендентам на участие в торгах, не приводит к необоснованному ограничению, устранению конкуренции, ограничению круга участников, нарушению законодательства о проведении торгов по реализации арестованного, заложенного недвижимого имущества. Условия регламента электронной площадки являются одинаковыми для всех

участников и организаторов торгов.

Действующее законодательство не регламентирует порядок выбора организатором торгов электронной площадки для проведения торгов. Наличие участников, согласных с условиями, изложенными в регламенте работы ЭТП и отсутствие обращений на эту тему со стороны возможных претендентов, опровергает довод заявителя о создании необоснованных ограничений отдельным претендентам. Каждый участник рассчитывает свои возможности самостоятельно при принятии решения для участия в торгах.

Соответственно Заявитель необоснованно полагает, что размер вознаграждения выбранной организатором торговой площадки создает опасность искусственного сужения круга потенциальных участников торгов.

Как указывалось выше, порядок проведения торгов определяется Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации (пункт 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве).

Какого-либо иного, специального порядка проведения публичных торгов, в частности в электронной форме, в рамках исполнительного производства законодательством Российской Федерации не предусмотрено. Порядок выбора организатором публичных торгов (специализированной организацией) электронной торговой площадки, на которой будут проводиться публичные торги, законодательством Российской Федерации не регламентирован. Также отсутствует законодательное регулирование действий электронных торговых площадок, в том числе, по установлению ими размера и случаев взимания с участников торгов денежного вознаграждения за участие в торгах и (или) за заключение договора по результатам проведения таких торгов.

Также необходимо учитывать то обстоятельство, что при подаче заявок на участие в торгах на электронной торговой площадке nik24.online (в отличие от многих других площадок) не требуется предварительно вносить сумму вознаграждения на депозит

оператора площадки, где они блокируются до даты проведения торгов и списываются в пользу оператора площадки с победителя торгов. За регистрацию на площадке плата также не взимается. Все это способствует расширению круга потенциальных участников торгов, формированию наиболее рыночной цены имущества, что и является целью при реализации имущества должника.

Указание организатору торгов на какой ЭТП следует размещаться, а какой следует избегать, как раз и повлекло бы за собой необоснованное ограничение или устранение конкуренции среди операторов ЭТП.

Соответственно, довод заявителя о создании организатором торгов опасности искусственного сужения круга потенциальных участников торгов не подтвержден.

Заявитель указывает что у организатора торгов отсутствовали предусмотренные законом об исполнительном производстве основания для проведения процедуры публичных торгов, мотивируя это следующим.

02.04.2020 В Гатчинский городской суд Ленинградской области заявителем было подано административное исковое заявление, которое содержит ходатайство о применении мер предварительной защиты по административному иску, в котором Заявитель просит суд запретить, до вступления в законную силу судебного акта по административному делу, совершать действия направленные на реализацию имущества заявителя на публичных торгах.

По утверждению Заявителя, 07.04.2020 Судом приняты меры предварительной защиты по данному административному иску и запрещена реализация имущества заявителя на публичных торгах.

Однако, сведения о принятии указанного судебного акта на сайте Гатчинского городского суда Ленинградской области отсутствуют.

В соответствии с пунктом 6 статьи 87 Кодекса административного судопроизводства РФ ходатайство о применении мер предварительной защиты по административному иску, указанных в административном исковом заявлении, рассматривается судом в порядке, предусмотренном настоящей статьей, отдельно от других требований и ходатайств, изложенных в административном исковом заявлении, не позднее следующего рабочего дня после дня принятия административного искового заявления к производству суда.

В соответствии с информацией сайта Гатчинского городского суда Ленинградской области административный иск принят к производству 10.04.2020, соответственно в силу закона ходатайство, содержащиеся в административном исковом заявлении, не может быть рассмотрено ранее, чем само административное исковое заявление будет принято судом к производству.

Организатором торгов процедура проведения торгов не была приостановлена, поскольку судебного акта о применении мер предварительной защиты, либо постановления судебного пристава-исполнителя о приостановлении торгов или отложении исполнительных действий, Организатору торгов не поступили по заявлению должника у организатора торгов отсутствуют правовые основания для приостановки процедуры торгов.

Довод заявителя о том, что действия организатора торгов, проигнорировавшего направление в его адрес уведомления об отсутствии оснований для проведения процедуры публичных торгов, нарушает установленный статьей 10 ГК РФ запрет на злоупотребление правом, не подлежит рассмотрению в рамках Закона о защите конкуренции, а подлежит рассмотрению при обжаловании действий судебного пристава-исполнителя, либо при оспаривании торгов в судебном порядке, но ни как не имеет отношение к правоотношениям в сфере защиты конкуренции.

Таким образом доводы Заявителя не нашли своего подтверждения, на основании изложенного выше можно сделать вывод о том, что действия Организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Центральный блок» при организации и проведении торгов по реализации имущества (извещение № 260320/31125613/01 от 26.03.2020 ; лоты 1-8)– правомерны.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Дальпитерстрой» на действия Организатора торгов – Организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Центральный блок» при организации и проведении торгов по реализации имущества – необоснованной.

2. Передать материалы жалобы ООО «Дальпитерстрой» уполномоченному должностному лицу Ленинградского УФАС России для рассмотрения вопроса о наличии/отсутствии нарушения статьи 17 Закона о защите конкуренции в действиях организатора торгов.