

РЕШЕНИЕ по делу № 07/260-19

по результатам рассмотрения жалобы (вх. № 8584ов от 30.12.2019) на действия Организатора торгов

Резолютивная часть объявлена 24.01.2020

Решение в полном объеме изготовлено 29.01.2020
Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России - К***;

члены комиссии: Д*** - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, Ш*** – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу К*** (вх. № 8584ов от 30.12.2019) на действия организатора торгов – Индивидуального предпринимателя Я*** при проведении торгов по продаже арестованного имущества, принадлежащего должнику ПАО «Пиреус банк МКБ», нежилое помещение по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Карла Маркса, д. 20, площадью 63 кв.м., кадастровый номер <...> :19:010109:6079 (извещение № 211119/14942633/01),

в отсутствие представителя Заявителя, уведомленного надлежащим образом,

в отсутствие представителя Организатора торгов – Я*** (предъявлен паспорт гражданина РФ), уведомленного надлежащим образом и присутствующего в заседании 16.01.2020,

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 30.12.2019 поступила жалоба К*** (вх. №8584ов) на действия организатора торгов – Индивидуального предпринимателя Я*** при проведении торгов по продаже арестованного имущества, принадлежащего должнику ПАО «Пиреус банк МКБ», нежилое помещение по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Карла Маркса, д. 20, площадью 63 кв.м., кадастровый номер <...> :19:010109:6079 (извещение № 211119/14942633/01).

В жалобе Заявителем указаны следующие доводы:

1. Организатором торгов в извещении была установлена дата проведения торгов 27.12.2019, а фактически торги были проведены 23.12.2019 года;
2. Организатор торгов установил в извещении срок оплаты задатка не позднее, чем за 8 рабочих дней до даты проведения торгов;
3. Организатором торгов торги проведены в нарушении срока действия государственного контракта на оказание услуг по реализации арестованного имущества, заключенного с МТУ Росимущество.

Представитель Организатора торгов, присутствующий в заседании 16.01.2020 года с доводами жалобы не согласился.

При рассмотрении 16.01.2020 в 11:00 часов данной жалобы в связи с необходимостью получения полной информации для рассмотрения жалобы по существу, Комиссией антимонопольного органа был сделан перерыв до 12:00 часов 24.01.2020.

В ходе рассмотрения доводов жалобы и изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 21.11.2019 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества, принадлежащего должнику ПАО «Пиреус банк МКБ», нежилое помещение по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Карла Маркса, д. 20, площадью 63 кв.м., кадастровый номер <...> :19:010109:6079 (лот № 1, извещение № 211119/14942633/01).

Организатор торгов при проведении торгов руководствовался Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) и государственным контрактом на оказание услуг по реализации арестованного имущества № 01/19 от 29.01.2019, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе.

Предметом торгов является продажа имущества, подвергнутого аресту в рамках исполнительного производства № 337181/15/99001-СД, возбужденного МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Крым, принадлежащее должнику: ПАО «Пиреус банк МКБ», нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Карла Маркса, д. 20.

Основанием для проведения торгов являлось Поручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе на реализацию арестованного имущества от 23.07.2019 № 01/418, постановление судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги от 18.07.2019 и акт передачи арестованного имущества на торги от 23.07.2019.

В ходе исследования *первого довода* Заявителя относительно того, что Организатором торгов в извещении была установлена дата проведения торгов 27.12.2019, а фактически торги были проведены 23.12.2019 года, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Дата начала подачи заявок: 21.11.2019 с 14:00 часов. Дата и время окончания подачи заявок: 11.12.2019 до 14:00 часов. 09.12.2019 торги на основании уведомления УФАС были приостановлены. 13.12.2019 в 15:19 на официальном сайте была размещена информация о возобновлении торгов и о продлении срока подачи заявок на участие в аукционе до 16.12.2019.

Комиссией Крымского УФАС России была изучена детализация производимых Организатором торгов изменений на официальном сайте www.torgi.gov.ru и установлено, что 13.12.2019 в 15:19 часов Организатором торгов в извещении было внесено изменение даты и времени проведения аукциона с 23.12.2019 в 14:00 час. на 27.12.2019 года в 14:00 час.

В тоже время, согласно информации о проведении аукциона, опубликованной на официальном сайте, 23.12.2019 Организатором торгов проведен аукцион.

Для участия в аукционе, согласно сведениям, опубликованным на официальном сайте, было подано 4 (четыре) заявки, в том числе от Заявителя.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 23.12.2019 № 104, все заявки были допущены к участию в торгах.

Также согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по аукциону № 104 от 23.12.2019, опубликованному на официальном сайте, определен победитель торгов, предложивший наибольшую цену за имущество в размере 2104000,00 руб.

Комиссией Крымского УФАС России также установлено, что согласно детализации осуществляемых на официальном сайте действий при проведении аукциона, Организатором торгов 25.12.2019 в 11:04 час. проведена корректировка извещения с изменением даты и времени

проведения аукциона с 27.12.2019 в 14:00 час. на 23.12.2019 года в 14:00 час.

Организатор торгов в ходе заседания Комиссии Крымского УФАС России, не предоставил пояснения по данному доводу.

На основании материалов дела, подтверждающих факт внесения извещения о проведении торгов, без имеющихся на то оснований, Комиссия Крымского УФАС России считает первый довод Заявителя нашедшим свое подтверждение.

В ходе исследования *второго довода* Заявителя относительно того, что Организатор торгов установил в извещении срок оплаты задатка не позднее, чем за 8 рабочих дней до даты проведения торгов, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Комиссией Крымского УФАС России в ходе заседания было установлено, что организатором торгов после приостановления процедуры торгов 13.12.2019 был продлен срок подачи заявок на участие в аукционе.

Согласно извещению для участия в торгах необходимо направить через сайт <http://eurtr.ru/> в виде электронного документа Организатору торгов документы, в том числе платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на расчетный счет, указанный на сайте Организатора торгов.

Задаток перечисляется не позднее, чем за 8 рабочих дней до даты проведения торгов на расчетный счет МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе.

Согласно извещению о проведении торгов, опубликованного 21.11.2019, дата аукциона была назначена на 23.12.2019, в связи с чем прием задатка заканчивался за 8 рабочих дней до даты проведения торгов, то есть последним днем оплаты являлось 11.12.2019 года. После внесения 13.12.2019 в 15:19 изменения в извещение и изменения даты и времени проведения торгов на 27.12.2019 года, последним днем оплаты задатка при расчете не позднее за 8 рабочих дней, определялось 17.12.2019.

В ходе рассмотрения довода жалобы, Комиссией было определено, что Заявитель подала заявку на участие в торгах, оплатив требуемый задаток, и заявка Заявителя была допущена к участию в торгах.

На основании изложенного, Комиссия Крымского УФАС России считает что второй довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

В ходе исследования *третьего довода* Заявителя относительно того, что Организатором торгов торги проведены в нарушении срока действия государственного контракта на оказание услуг по реализации арестованного имущества, заключенного с МТУ Росимущество, Комиссией

Крымского УФАС России установлено следующее.

В заседании Комиссии Крымского УФАС России, Организатором торгов были предоставлены запрашиваемые документы, в том числе:

-копия доверенности от 01.07.2019 № И-Д/199 выданной МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе ИП Я*** во исполнение Государственного контракта на оказание услуг по реализации арестованного имущества от 28.02.2019 № 01/19 с дополнительным соглашением от 28.06.2019 на основании письменных поручений МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе, со сроком действия 01.10.2019 года;

-копия Государственного контракта на оказание услуг по реализации арестованного имущества от 29.01.2019 № 01/19, со сроком действия, установленного в п. 8.1 контракта, до 01.04.2019 года, а в части исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту – до полного их исполнения;

-копия Поручения МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 23.07.2019 № 01/418 на реализацию арестованного имущества;

-копия письма МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 14.11.2019 № И-01/2440 об отзыве с реализации поручений о передаче на реализацию арестованного имущества в связи с истечением срока Государственного контракта на оказание услуг по реализации арестованного имущества от 29.01.2019 № 01/19.

Согласно пояснениям Организатора торгов, на основании Государственного контракта его права на реализацию данного арестованного имущества подтверждаются тем, что в части исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту они определены до полного их исполнения.

Изучив предоставленные документы, Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу, что на дату (21.11.2019) публикации извещения о проведении торгов по продаже арестованного имущества, принадлежащего должнику ПАО «Пиреус банк МКБ», нежилое помещение по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Карла Маркса, д. 20, площадью 63 кв.м., кадастровый номер <...> :19:010109:6079 (извещение №211119/14942633/01), у Организатора торгов отсутствовали правовые основания для проведения вышеуказанных торгов.

Иных доказательств и документов в ходе заседания Комиссии Крымского УФАС России 16.01.2020 и 24.01.2020 года, Организатором торгов не предоставлено.

Третий довод Заявителя находит свое подтверждение.

Таким образом, Комиссия Крымского УФАС исследовав все имеющиеся материалы дела, руководствуясь нормами действующего законодательства Российской Федерации, приходит к выводу, что Организатором торгов допущены нарушения при проведении торгов по продаже арестованного имущества, принадлежащего должнику ПАО «Пиреус банк МКБ», нежилое помещение по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Карла Маркса, д. 20, площадью 63 кв.м.

Исходя из вышеуказанного, Комиссия Крымского УФАС признает жалобу обоснованной.

Возможность выдачи предписания Комиссией Крымского УФАС России не рассматривалась по причине наличия сведений об участии в аукционе Заявителя на равных условиях с остальными участниками аукциона, а также о состоятельности аукциона. В итоге права Заявителя на подачу заявки и на участие в указанном аукционе не нарушены, и в результате антимонопольным органом не усматривается необходимость выдачи предписания, которое должно быть направлено на восстановления нарушенных прав Заявителя.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1.Признать жалобу К*** (вх. № 8584ов от 30.12.2019) на действия организатора торгов – Индивидуального предпринимателя Я*** при проведении торгов по продаже арестованного имущества, принадлежащего должнику ПАО «Пиреус банк МКБ», нежилое помещение по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Карла Маркса, д. 20, площадью 63 кв.м., кадастровый номер <...> :19:010109:6079 (извещение № 211119/14942633/01), обоснованной.

2.Предписание не выдавать.

3.Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.

4.Снять ограничение, наложенное уведомлениями исх. № 07/2438 от 30.12.2019 и №07/57 от 16.01.2020.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.