

Решение № 88-7426-13/7
по жалобе ООО «Паритет»

Резолютивная часть решения оглашена

06.09.2013 г.
г.Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:
.....

рассмотрев жалобу ООО «Паритет» на действия Администрации городского округа Октябрьск Самарской области при проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков (Извещение № 260713/0161145/02),
в присутствии представителя.....

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

28.08.2013 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Паритет» (далее – Заявитель) на действия Администрации городского округа Октябрьск Самарской области (далее – Организатор торгов, Администрация) при проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков (Извещение № 260713/0161145/02), расположенных по адресу:

- Самарская обл., г.Октябрьск, ул. 3-го Октября, кадастровый номер <...>
:05:0106009:229;

- Самарская обл, г.Октябрьск, ул. 3-го Октября, кадастровый номер <...>
:05:0106009:231;

- Самарская обл, г.Октябрьск, ул. 3-го Октября, кадастровый номер <...>
:05:0106009:228, (далее – Аукцион, Торги).

Согласно доводам жалобы, на Организатором торгов незаконно и необоснованно отказано ООО «Паритет» в допуске к участию в Аукционе.

На основании изложенного, Заявитель просит вынести решение о признании действий Организатора торгов незаконными, вынести в адрес Организатора торгов предписание об отмене результатов рассмотрения заявок на участие в

Торгах и устранении нарушений действующего законодательства путем признания ООО «Паритет» участником Аукциона.

Организатором торгов представлены пояснения относительно доводов, изложенных в жалобе ООО «Паритет» (вх. № 5670-з от 05.09.2013 г.), в соответствии с которыми Администрация просит признать жалобу незаконной и необоснованной по основаниям, изложенным в пояснениях, и отказать в удовлетворении жалобы.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 26.07.2013 г. Администрацией городского округа Октябрьск Самарской области на сайте www.torgi.gov.ru было размещено извещение о проведении Аукциона.

Организатором торгов выступила Администрация городского округа Октябрьск Самарской области.

В соответствии с извещением о проведении Торгов, предметом Аукциона является продажа права на заключение договора аренды земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома по трем лотам:

- **лот № 1** - Самарская обл., г.Октябрьск, ул. 3-го Октября, кадастровый номер <...>:05:0106009:229;

- **лот № 2** - Самарская обл, г.Октябрьск, ул. 3-го Октября, кадастровый номер <...>:05:0106009:231;

- **лот № 3** - Самарская обл, г.Октябрьск, ул. 3-го Октября, кадастровый номер <...>:05:0106009:228.

Согласно части 5 статьи 38 Земельного кодекса Российской Федерации (Земельный кодекс), порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства определяется статьей 38.1 настоящего Кодекса.

2. Согласно части 12 статьи 38.1 Земельного кодекса, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с частью 17 статьи 38.1 Земельного кодекса, заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 12 настоящей статьи необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
- 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Комиссией установлено, что Организатором торгов в извещении о проведении Аукциона установлен перечень документов, представляемых претендентом на участие в Торгах:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
3. документы подтверждающие внесение задатка;
4. опись представленных документов в 2-х экз.

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 27.08.2013 г. б/н, ООО «Паритет» отказано в допуске к участию в Аукционе по лотам № 1, 2, 3 на основании пункта 17 статьи 38.1 Земельного кодекса, а именно в доверенности № 23 от 20.08.2013 г., выданной на имя Л. Р.А., неверно указана дата выдачи паспорта Л. Р. А..

Вместе с тем, порядком проведения аукциона, предусмотренным статьей 38.1 Земельного кодекса не установлена обязанность представления претендентом на участие в Торгах доверенности уполномоченного лица в составе заявки.

Кроме того, Комиссией установлено, что в описи документов на участие в аукционе по заключению договора аренды земельного участка, представленной 21.08.2013 г. ООО «Паритет» в составе заявок на участие в Торгах по лотам №№ 1, 2, 3, доверенность № 23 от 20.08.2013 г., выданная на имя Л.Р.А. не поименована.

Заявки ООО «Паритет» на участие в Аукционе по лотам №№ 1, 2, 3 подписаны директором Ж. О.А.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что доверенность № 23 от 20.08.2013 г. была представлена лицом, уполномоченным на подачу заявки (лицо, которое сдало заявку в канцелярию Организатора торгов).

Вместе с тем, положениями Земельного кодекса требований о наличии доверенности у лица, которое сдает заявку в канцелярию, не установлено.

Таким образом, Администрацией неправомерно принято решение об отказе ООО «Паритет» в допуске к участию в Аукционе по лотам №№ 1, 2, 3.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Паритет» обоснованной.

2. Администрации городского округа Октябрьск Самарской области выдать предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

ПРЕДПИСАНИЕ № 88-7426-13/7

по жалобе ООО «Паритет»

Предписание оглашено

06.09.2013 г.

г.Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в состав.....,

в присутствии представителя.....,

на основании своего решения № 88-7426-13/7 по жалобе ООО «Паритет» на действия Администрации городского округа Октябрьск Самарской области при проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков (Извещение № 260713/0161145/02), по лотам:

- лот № 1 - Самарская обл., г.Октябрьск, ул. 3-го Октября, кадастровый номер <...> :05:0106009:229;

- **лот № 2** - Самарская обл, г.Октябрьск, ул. 3-го Октября, кадастровый номер <...> :05:0106009:231;

- **лот № 3** - Самарская обл, г.Октябрьск, ул. 3-го Октября, кадастровый номер <...> :05:0106009:228 (далее – Аукцион),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации городского округа Октябрьск Самарской области:

1.1 **Не позднее пяти дней** со дня получения настоящего предписания:

- отменить Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 27.08.2013 г., Протокол об итогах Аукциона от 29.08.2013 г.;

- провести повторное рассмотрение заявки ООО «Паритет» с учетом Решения Самарского УФАС России от 06.09.2013 г. № 88-7426-13/7;

1.2 Продолжить проведение Аукциона в порядке и сроки, установленные статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить **не позднее пяти дней** со дня его выполнения, направив в адрес Самарского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение предписания.

ог РІ Йк дома по трем лотам:

- **лот № 1** - Самарская обл., г.Октябрьск, ул. 3-го Октября, кадастровый номер <...> :05:0106009:229;

- **лот № 2** - Самарская обл, г.Октябрьск, ул. 3-го Октября, кадастровый номер <...> :05:0106009:231;

- **лот № 3** - Самарская обл, г.Октябрьск, ул. 3-го Октября, кадастровый номер <...> :05:0106009:228.

Согласно части 5 статьи 38 Земельного кодекса Российской Федерации (Земельный кодекс), порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства определяется статьей 38.1 настоящего Кодекса.

2. Согласно части 12 статьи 38.1 Земельного кодекса, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона

срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с частью 17 статьи 38.1 Земельного кодекса, заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 12 настоящей статьи необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Комиссией установлено, что Организатором торгов в извещении о проведении Аукциона установлен перечень документов, представляемых претендентом на участие в Торгах:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3. документы подтверждающие внесение задатка;

4. опись представленных документов в 2-х экз.

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 27.08.2013 г. б/н, ООО «Паритет» отказано в допуске к участию в Аукционе по лотам № 1, 2, 3 на основании пункта 17 статьи 38.1 Земельного кодекса, а именно в доверенности № 23 от 20.08.2013 г., выданной на имя Л. Р.А., неверно указана дата выдачи паспорта Л. Р. А..

Вместе с тем, порядком проведения аукциона, предусмотренным статьей 38.1 Земельного кодекса не установлена обязанность представления претендентом на участие в Торгах доверенности уполномоченного лица в составе заявки.

Кроме того, Комиссией установлено, что в описи документов на участие в аукционе по заключению договора аренды земельного участка, представленной 21.08.2013 г. ООО «Паритет» в составе заявок на участие в Торгах по лотам №№ 1, 2, 3, доверенность № 23 от 20.08.2013 г., выданная на имя Л.Р.А. не поименована.

Заявки ООО «Паритет» на участие в Аукционе по лотам №№ 1, 2, 3 подписаны директором Ж. О.А.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что доверенность № 23 от 20.08.2013 г. была представлена лицом, уполномоченным на подачу заявки (лицо, которое сдало заявку в канцелярию Организатора торгов).

Вместе с тем, положениями Земельного кодекса требований о наличии доверенности у лица, которое сдает заявку в канцелярию, не установлено.

Таким образом, Администрацией неправомерно принято решение об отказе ООО «Паритет» в допуске к участию в Аукционе по лотам №№ 1, 2, 3.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Паритет» обоснованной.
2. Администрации городского округа Октябрьск Самарской области выдать предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.