

## РЕШЕНИЕ

по делу № РНУ 04-4/18 о включении сведений

в реестр недобросовестных участников аукциона

г. Горно-Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена «27» марта 2018г.

В полном объеме решение изготовлено «29» марта 2018г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению обращений исполнительных органов власти или органов местного самоуправления на недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в составе:

в присутствии представителя Администрации МО «Майминский район» по доверенности от 26.03.2018г. № 2553 рассмотрела обращение Администрации МО «Майминский район» о включении в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведений в отношении.

Участник аукциона надлежащим образом уведомленный о дате, времени и месте рассмотрения обращения, присутствие представителя не обеспечил. О причинах неявки не сообщил, ходатайств о рассмотрении обращения в отсутствие представителя не поступало. При таких обстоятельствах Комиссия УФАС по РА полагает возможным рассмотреть обращение в отсутствие представителей,

### УСТАНОВИЛА:

Администрация МО «Майминский район» 13.03.2018г. (вх. № 746) представила в адрес УФАС по РА в соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона сведения в отношении.

Комиссия УФАС по РА, изучив представленные документы по факту уклонения участника аукциона (№291217/0957672/01) от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №04:01:020101:513, площадью 671 кв.м., расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Манжерок, ул. Дружбы, вид разрешенного использования – предпринимательство, установила следующее:

Администрация МО «Майминский район» 29.12.2017г. на официальном сайте РФ (torgi.gov.ru) разместила извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером №04:01:020101:513.

Согласно извещению №291217/0957672/01 (лот № 2):

- начальная цена предмета торгов – 47 996 руб. (размер арендной платы в год);
- дата и время окончания подачи заявок – 25.01.2018г. 15:00 часов;
- дата и время проведения аукциона – 31.01.2018 года в 15:00 часов.

Согласно протоколу № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 26.01.2018г. на участие в аукционе по лоту № 2 поступило 5 заявок. Аукционной Комиссией Администрации МО «Майминский район» участник под № 4 признан победителем аукциона по лоту № 2 с предложенной ценой 2 661 377,96 руб. (протокол № 2 проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки от 31.01.2018г.).

Согласно п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ Администрация МО «Майминский район» 08.02.2018г. (исх. №1291) направила три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Данные проекты договоров аренды земельного участка получены нарочно 08.02.2018г.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет соответствующие сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона (п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации). Включение таких сведений в реестр влечет за собой отказ в допуске к участию в аукционах в течение двух лет

(п. 32, п.п. 4 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

в установленные законом тридцатидневный срок не подписал договор аренды земельного участка с кадастровым номером 04:01:020101:513 как победитель открытого аукциона. При этом документов, свидетельствующих об объективных причинах, послуживших основанием для отказа от заключения договора, не представлено.

12.03.2018г. аукционная Комиссия Администрации МО «Майминский район» признала победителя аукциона по лоту № 2 уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №04:01:020101:513, площадью 671 кв.м., расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Манжерок, ул. Дружбы, вид разрешенного использования – предпринимательство.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия УФАС по РА приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об в Реестр недобросовестных участников.

Руководствуясь п. 27, 28, 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и в соответствии с п. 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, следующие сведения об – победителе открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №04:01:020101:513 (извещение № 291217/0957672/01):

фамилия, имя и отчество физического лица;;

идентификационный номер налогоплательщика;;

дата проведения аукциона: 31.01.2018г.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.