

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ИП Казакова А.А.

Резолютивная часть решения оглашена «17» июня 2021

В полном объеме решение изготовлено «22» июня 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России)

В присутствии представителя ООО «Аукцион Торг Инвест» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие ИП Казакова А.А. (далее - Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В отсутствие представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества);, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ИП Казакова А.А. (вх. №19138-ИП/21 от 08.06.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Аукцион Торг Инвест» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещения размещены на сайте <https://torgi.org>, **№210521/40115594/01, лот №2**) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение **№210521/40115594/01**, опубликовано на официальном сайте о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, (далее – сайт торгов).

Предметом открытого аукциона по лоту №2 является: Подвергнутое аресту Красносельским РОСП ГУФССП России по СПб, по и/п

704784/20/78007-ИП от 07.12.2020 г., принадлежащее должнику Алиевой Лейле Кулиевне, имущество: 12/43 долей в праве общей долевой собственности в квартире общей площадью 60,1 м.кв. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Авангардная, д. 20, корп. 2, лит. А, кв. 17. Кадастровый номер: 78:40:0846101:1172.

Начальная цена: **1 000 000 руб. 00 коп.**,

Задаток: **10 000 руб. 00 коп.**,

Шаг аукциона: **15 000 руб. 00 коп.**

Обременение: залог в пользу взыскателя Осокина Евгения Александровича, по сведениям ФССП, постоянно зарегистрирован в занимаемой комнате площ. 11,6 кв.м. – 1 чел., несовершеннолетних, нет; информация о задолжностях должника по взносам на капитальный ремонт ФССП не предоставлена.

Дата проведения аукциона — **08.06.2021 г. в 11 ч. 00 мин.**

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов не правомерно отклонил заявку Заявителя в связи с не поступлением задатка по реквизитам, указанным в извещении Организатора торгов.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ») и от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – «Федеральный закон №102-ФЗ»).

Так, согласно части 1 статьи 449.1 ГК РФ (введена Федеральным законом от 08.03.2015 №42-ФЗ) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила,

предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

В соответствии с частью 4 статьи 449.1 извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство. Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Частью 5 статьи 448 ГК РФ установлено, что участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Комиссией установлено, что в сообщении о проведении аукциона указано: «Задаток (а также основной платеж победителем торгов) перечисляется по следующим реквизитам (полностью в рублях):  
Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, статус налогоплательщика 01, УИН/О, КБК 16711414011010500440.

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах «\_\_»\_\_\_\_2021 г., лот № \_\_, должник \_\_\_\_\_, НДС не облагается» Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом».

Заявитель в жалобе представил платежное поручение №263 от 02.06.2021, изучив которое Комиссией установлено, что Заявителем вместо наименования получателя «УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220)», указано — «Аукцион Торг Инвест».

Организатором торгов представлены выписки с лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за период с 03.06.2021 по 10.06.2021, согласно которым задаток от Заявителя не поступал на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Исходя из вышеизложенного, Организатором торгов правомерно была отклонена заявка Заявителя на участие в торгах.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Казакова А.А. необоснованной.