

Исх. №04-04/19059 от 23.12.2019 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)
Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)
<...> – (должностное лицо)

в присутствии представителя организатора торгов <...> (доверенность от 16.12.2019г.), в отсутствие Заявителя, рассмотрев жалобу <...> (вх. 20135/ж от 11.12.2019г.) на действия организатора торгов <...> по продаже имущества должника ООО "Торговый Дом "Золе" (№ торгов РАД-168021, Лот №2),

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении торгов по реализации имущества должника ООО "Торговый Дом "Золе" опубликовано на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> – сообщение № 3739891 от 07.05.2019г.

Предмет торгов:

Лот № 2: - Компьютер IRU Home 750 Core i7, 3820, DDR3 16 Гб №1;

- Компьютер IRU Home 750 Core i7, 3820, DDR3 16 Гб №2;

- Компьютер IRU Home 750 Core i7, 3820, DDR3 16 Гб №3;

- Компьютер IRU Home 750 Core i7, 3820, DDR3 16 Гб №4;

- Кондиционер настенного типа Lessar LS/LU H09 KFA2;

- Сервер Proliant DL 360p 1;

- Сервер Proliant DL 360p 2;

- Системный блок ATC Panasonic;

- Ноутбук 13,3 SONY VAIO, Intel Core i7;

- Компьютер Core i7 3820 Midi ATX 600Wt 4x4 GB DDR3 PC 12800 Kingston - 1000 GB 7200 SATA I I I 64 MB;

- LED - телевизор, 55 SAMSUNG, 3D Full HD, черный;

- Ноутбук 13,3 SONY VAIO, Intel Core i7 (2);

- Ресепшен 2100 экрана 1200 белый;

- Ресепшен 3150 2 экрана 700 белый;

- Стол руководителя с приставкой левый;

- Система противокражной защиты В003 (2);

- Сервер ProLiant ML 350e Gen8 E-5-2420.

Вид торгов: Публичное предложение.

Организатор торгов – <...> (ИНН <...>).

Суть жалобы: по мнению заявителя, в объявлении о торгах РАД-168021, Лот №2, опубликованном на ЭТП АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет www.lot-online.ru была дана ложная информация о состоянии и составе имущества входящего в лот Компьютерное оборудование и программное обеспечение

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Изучив доводы сторон, а также представленные сторонами документы и материалы, Комиссия установила следующее.

Торги по реализации имущества должника ООО "Торговый Дом "Золе" проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее-Закона о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 22.09.2017 должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден <...>.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже.

Конкурсным управляющим в ходе инвентаризации выявлено имущества должника, являющееся предметом залога ПАО «Татфондбанк» (обувь, компьютеры, кондиционер, серверы, системный блок, ноутбуки, телевизор, ресепшен, стол, система противопожарной безопасности).

Порядок, сроки и условия продажи залогового имущества «Торговый дом «Золе» установлены Положением ПАО «Татфондбанк» с учетом внесенных изменений и утвержденных Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 15.10.2018 г. по делу № А65-2923/2017.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учётом особенностей, установленных статьёй 139 Закона о банкротстве.

В соответствии с положением пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона.

Стоимость имущества выставленного на торги имущества, определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, опубликованного и выложенного в общем доступе на сайте ЕФРСБ за № сообщения 2699263 15.05.2018г.

07.05.2019г. объявление о проведении торгов №373891 было опубликовано на сайте ЕФРСБ с подробным указанием лотов, имущества, цены и порядке проведения торгов.

С целью осмотра выставленного на торги имущества конкурсным управляющим <...>, для лиц, проявивших заинтересованность к комплектности и качеству имущества, согласно заявленных лотов, осуществлялся показ имущества, что подтверждается журналом ознакомления с имуществом ООО «Золе». Список лиц, ознакомившихся с имуществом составил 27 человек.

Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что с учетом приема заявок в течении 3-х месяцев, потенциальный покупатель имел возможность проявить активность с целью получения более полного объема сведений о выставленных на продажу товаров и лично осмотреть выставленное на торги имущество, однако <...> правом осмотра имущества до участия в торгах не воспользовался.

Публикация конкурсным управляющим адреса и телефона организатора торгов позволяла любому лицу ознакомиться с исчерпывающей информацией относительно имущества должника.

В соответствии с пунктом 15 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Суммы внесённых заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесённый задаток ему не возвращается и внешний управляющий

вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов (пункт 16 статьи 110 Закона о банкротстве).

В качестве участников в торгах были допущены 4 кандидата, в том числе участвовали лица, производившие осмотр имущества до начала торгов.

<...>, как участник, предложивший наибольшую цену за имущество составляющее лот №2, признан победителем торгов.

02.10.2019г. между ООО «Торговый дом «Золе», в лице конкурсного управляющего <...>, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 22.09.17г. по делу № А65-2923/2017, и <...> как признанного победителем торгов с открытой формой представления предложений о цене по реализации имущества должника по лоту № 2 на основании протокола № РАД - 168021 от 17.09.2019 г. о результатах проведения торгов, был заключен договор купли-продажи имущества.

Согласно п. 3.2 вышеуказанного договора, <...>обязан принять имущество по акту приема-передачи в семидневный срок с момента полной оплаты договора в соответствии со ст.556 ГК РФ.

07.11.2019 г. от Покупателя по Договору поступила оплата на расчетный счет Продавца, однако Покупателем в нарушении п.3.2. Договора, имущество по акту приема-передачи принято не было.

От <...> было получено заявление о расторжении договора купли продажи лота №2. от 21.11.2019г. Основанием для расторжения договора <...>указывает то обстоятельство, что имущество не находится в состоянии, соответствующем объявлению о торгах по продаже имущества.

Комиссия приходит к выводу, что не воспользовавшись правом на осмотр имущества, Покупатель принимает на себя риски приобретения имущества не отвечающего собственным представлениям об имуществе.

В соответствии с условиями договора купли-продажи (лот № 2) от 07.10.2019 г., а также, в связи с тем, что данным Договором не предусмотрен порядок расторжения в одностороннем порядке в связи с фактическим неприятием покупателем имущества, требование о возврате денежных средств и одностороннем отказе от выполнения условий договора незаконно.

Следовательно, довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> (вх. 20135/ж от 11.12.2019г.) на действия организатора торгов <...> по продаже имущества должника ООО "Торговый Дом "Золе" (№ торгов РАД-168021, Лот №2) необоснованной.

2. Предписание об устранении выявленных нарушений не выдавать.

Председатель Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)