

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Ячменева О.И. – заместитель руководителя управления-начальник отдела контроля органов власти,
Члены Комиссии: Лосевская Е.В. – главный государственный инспектор отдела контроля органов власти,
Тибилова Э.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу Павлова М.В. на действия организатора аукциона ГКУ Волгоградской области «Центр организации закупок» (ИНН 3444195533) при организации открытого аукциона № 53 на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе город-герой Волгоград, для строительства по лоту № 4,

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 31.10.2017 (вх. № 10186) поступила жалоба Павлова М.В. (далее – Заявитель) на действия организатора аукциона ГКУ Волгоградской области «Центр организации закупок» (далее – ГКУ ВО «ЦОЗ», Организатор Аукциона) при организации открытого аукциона № 53 на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе город-герой Волгоград, для строительства по лоту № 4.

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 02.11.2017 № 03-8/6899 направлено 03.11.2017 ГКУ ВО «ЦОЗ» и Заявителю по электронной почте, Заявитель также уведомлен посредством телефонной связи.

Рассмотрение жалобы назначено на 09.11.2017 на 10 ч. 00 мин. В ходе рассмотрения жалобы объявлен перерыв до 10.11.2017 до 10 ч. 00 мин. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 10.11.2017 в 10 ч. 00 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Шалимов А.В. – представитель ГКУ ВО «ЦОЗ» по доверенности № 77, Мирошников С.В. – представитель ГКУ ВО «ЦОЗ» по доверенности № 122, Водолагин С.Н. – представитель комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области по доверенности от 16.01.2017 (до перерыва), Кочетов Г.В. – представитель комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области по доверенности от 05.07.2017.

Обжалуемые торги – открытый аукцион № 53 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для строительства по лоту № 4, расположенного по адресу: г. Волгоград, микрорайон 604; 34:34:080095:40; S = 4744 кв.м. (далее – Аукцион).

Извещение о проведении Аукциона (далее – Извещение о проведении Аукциона) опубликовано 18.07.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru с присвоением № 180717/13805039/01 (далее – Официальный сайт торгов). Основанием для организации Аукциона послужило решение комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее – Комитет) от 11.07.2017 № 902 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе город-герой Волгоград, для строительства».

Организатор Аукциона – ГКУ ВО «ЦОЗ».

В соответствии с Извещением срок подачи заявок на участие в Аукционе установлен с 20.07.2017 с 09 ч. 30 мин. по 21.08.2017 до 16 ч. 00 мин. Дата проведения Аукциона – 25.08.2017 в 14 ч. 00 мин.

Согласно протоколу от 22.08.2017 комиссии по организации и проведению торгов по продаже: земельных участков находящихся в собственности Волгоградской области; земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа город - герой Волгоград для целей строительства; земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также торгов на право заключения договоров аренды земельных участков о рассмотрении заявок на участие в аукционе № 53 от 25.08.2017 на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе город-герой Волгоград, для строительства организованного на основании решения комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 11.07.2017 № 902 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе город-герой Волгоград, для строительства» и признании претендентов участниками аукциона (далее – Протокол от 22.08.2017) по лоту № 4 поступила заявка Павлова М.В. В связи с чем, Аукцион признан несостоявшимся. Между Комитетом и Павловым М.В. и заключен договор аренды земельного участка № 2308-В от 29.08.2017.

Обжалуемые действия Организатора Аукциона – отсутствие в Извещении о проведении аукциона сведений о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Представителем ГКУ ВО «ЦОЗ» заявлено ходатайство о прекращении рассмотрения жалобы Павлова М.В. в связи с тем, что им пропущен десятидневный срок для обжалования действий организатора Аукциона, установленный ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, а также в связи с тем, что по результатам проведения Аукциона с Павловым М.В. заключен договор аренды земельного участка № 2308-В от 29.08.2017.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Таким образом, упомянутой нормой права круг лиц, обладающих правом на обжалование любых действий организатора торгов, ограничен в частности лицами, подавшими заявки на участие в Открытом аукционе, а также иными лицами, при условии, что их права и законные интересы могут быть нарушены оспариваемыми действиями организатора торгов.

В настоящее время при обжаловании действий Организатора Аукциона, связанных с организацией Аукциона, Павлов М.В. лицом, подавшим заявку, не является, он также не является лицом, чьи права и законные интересы могут быть нарушены действиями Организатора Аукциона, поскольку подавая заявку на участие в Аукционе, он согласился участвовать в Аукционе на условиях, указанных в Извещении о проведении Аукциона, о чем имеется его подпись в заявке на участие в Аукционе, он участвовал в Аукционе и являлся лицом, с которым по результатам проведенного Аукциона заключен договор аренды земельного участка № 2308-В от 29.08.2017.

Таким образом, жалоба Павлова М.В. на действия Организатора Аукциона ГКУ ВО «ЦОЗ» не может быть рассмотрена в порядке, установленном ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного Комиссия

РЕШИЛА:

Оставить жалобу Павлова М.В. без рассмотрения по существу.

Председатель Комиссии О.И. Ячменева

Члены комиссии Е.В. Лосевская

Э.А. Тибилова