

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 10.02.2023г.

Решение в полном объеме изготовлено __.02.2023г. г. Иркутск

Комиссия Иркутского УФАС России по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: ;

Члены Комиссии: ;

при участии представителя заявителя — (доверенность);

при участии представителей организатора торгов — ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» – (доверенность), (доверенность)

при участии представителя Правительства Иркутской области, министерства имущественных отношений Иркутской области – (доверенность);

рассмотрев жалобу в порядке, установленном ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области (далее – Иркутское УФАС России) обратился с жалобой (вх. № 1427/23 от 26.01.2023г.) на действия организатора торгов – ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 306 кв.м (кадастровый номер 38:06:150102:4177, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Смоленское муниципальное образование, с. Смоленщина, ул. Заводская, 15а), извещение № 22000147190000000011.

По мнению Заявителя, Организатором торгов нарушен п.17 ч.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, так как земельный участок

выставленный на аукцион является предметом исковых требований по гражданскому делу.

Организатор торгов, Правительство Иркутской области, министерство имущественных отношений Иркутской области считают доводы жалобы необоснованными, представили письменные возражения по существу жалобы.

В ходе заседания Комиссии Иркутского УФАС России Заявитель поддержал доводы жалобы, Организатор торгов поддержал доводы, изложенные в возражениях на жалобу.

Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, возражения заказчика, представленные документы, установила следующее.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» (далее – Фонд) осуществляет свою деятельность на основании Устава, утвержденного распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 05.04.2016г. № 397/и (далее – Устав).

В соответствии с п.2.1 Устава целью деятельности Фонда является, в частности, обеспечение процедуры продажи областного государственного имущества, а также имущественных прав, принадлежащих Иркутской области.

Согласно пп.7 п.2.2 Устава для достижения целей, указанных в п.2.1 Устава, Фонд осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации и Иркутской области порядке подготовку,

организацию и проведение аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, а также государственная собственность на которые не разграничена.

Фондом 30.11.2022г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 22000147190000000011 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 306 кв.м (кадастровый номер 38:06:150102:4177, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Смоленское муниципальное образование, с. Смоленщина, ул. Заводская, 15а).

Дата начала приема заявок - 01.12.2022 09:00 (МСК+5).

Дата и время окончания срока подачи заявок - 12.01.2023 17:00 (МСК+5).

Дата проведения торгов - 17.01.2023 10:00 (МСК+5).

Начальная цена – 120 000,00 рублей.

Ознакомившись с вышеуказанной информацией Арустамян А.В. подана жалоба в антимонопольный орган.

Земельный участок, выставленный Фондом на торги, является предметом исковых требований по гражданскому делу № 2-3917/2022, рассматриваемому Иркутским районным судом Иркутской области по иску Арустамян А.В. к министерству имущественных отношений Иркутской области о расторжении договора аренды земельного участка, понуждении заключить договор аренды нового замещаемого земельного участка.

Меры по обеспечению иска в рамках гражданского дела № 2-3917/2022 не принимались.

Статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установлен порядок подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно пп.17 п.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении

земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении.

Заявления о предварительном согласовании предоставления и заявления о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 38:06:150102:4177 в Правительство Иркутской области и министерство имущественных отношений Иркутской области от А и иных лиц не поступали.

Таким образом, рассматриваемые действия Организатора торгов не противоречат требованиям действующего законодательства.

Следовательно, у Комиссии Иркутского УФАС России отсутствуют правовые основания для признания жалобы обоснованной.

Из системного толкования норм ст.18.1 Закона о защите конкуренции, следует, что жалоба на положения документации может быть направлена любым лицом в антимонопольный орган до окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

В связи с тем, что иные доводы жалобы Заявителя связаны с обжалованием содержания извещения о проведении аукциона, такие доводы не могут служить предметом оценки в рамках рассмотрения настоящей жалобы и не могут влиять на решение Комиссии антимонопольного органа.

На основании изложенного, Комиссия Иркутского УФАС России, исследовав все представленные документы, пояснения сторон, пришла к выводу о наличии правовых оснований для признания жалобы заявителя необоснованной.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу А на действия организатора торгов – ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 306 кв.м (кадастровый номер 38:06:150102:4177, адрес: Российская Федерация, Иркутская область,

Иркутский район, Смоленское муниципальное образование, с. Смоленщина, ул. Заводская, 15а), извещение № 22000147190000000011, необоснованной;

2. Направить копии решения сторонам по жалобе.

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия

Председатель Комиссии

Члены Комиссии