

Решение по жалобе № 48 индивидуального предпринимателя ... на действия ООО «Инвайт» при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по лоту №13, являющимся правом требования

долга к восьми должникам в рамках дела о банкротстве

26 июля 2016г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), утвержденная приказом Брянского УФАС России от 25.07.2016г. №205, в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

... – заместитель руководителя – начальник отдела контроля закупок и ЖКХ;

Члены Комиссии:

... – государственный инспектор отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

... – специалист-эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

в присутствии:

... представителя организатора торгов ООО «Инвайт», действующей на основании доверенности от 25.07.2016г.,

в отсутствие заявителя индивидуального предпринимателя ..., уведомленного надлежащим образом,

рассмотрев поступившую жалобу №48 индивидуального предпринимателя ... от 19.07.2016г. на действия ООО «Инвайт» при проведении открытых торгов посредством публичного предложения в рамках дела о банкротстве по лоту №13, являющимся правом требования долга к восьми должникам, в том числе: ООО "Жилкомхоз" (ИНН 3255501880); ООО "Наш дом" Унеча (ИНН 3253005654); МУП "Мирнинский жилкомхоз" (ИНН 3209001682); МУП "Жилспецсервис" г. Брянска (ИНН 3250066190); ООО "УК Ремкомплекс" (ИНН 3252005690); ООО "Жилсервис" (ИНН 3254502641); ООО "Жилстройсервис" (ИНН 3202504581); УК ООО Русь (ИНН 3253501074) (далее - торги), установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при

организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Вышеуказанные торги проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), в частности в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве, в соответствии с которым в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Так, в официальном печатном издании, осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, газете «Коммерсантъ» (информационное сообщение №77031801739), опубликованного на сайте 18.03.2016г., в печатном издании – 19.03.2016г., в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (идентификационный номер <...> ), на сайте оператора электронной площадки ООО «МЭТС» (идентификационный номер <...> -ОТПП) размещено извещение о проведении открытых торгов по продаже имущества ООО «Брянсктеплоэнерго», в состав которых входит лот №13 - право требования долга к восьми должникам.

Согласно извещению №14621-ОТПП на сайте оператора электронной площадки ООО «МЭТС» срок приема заявок установлен с 20.06.2016г. с 10 ч. 00 мин. по 21.07.2016г. 14 ч. 00 мин., при этом указана величина снижения начальной цены продажи имущества должника, график снижения цены, срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Согласно содержанию извещения задаток вносится на р/счёт ООО «Инвайт» №40702810810660003901 в ф-л №3652 ВТБ 24 (ПАО), г. Воронеж, к/счет 30101810100000000738, БИК 042007738, ИНН 3250524524. Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В случае наличия поданной заявки, которая соответствует всем, предъявляемым к ней требованиям, подведение итогов приема заявок и составления протокола об определении участников торгов – в 15-00 часов в последний день приема заявок периода в котором подана указанная заявка. Подведение результатов торгов – в день составления протокола об определении участников торгов в 15-30 часов.

На участие в вышеуказанных торгах подано три заявки, заявки двух претендентов приняты, в приеме одной заявке отказано, что подтверждено журналом регистрации поданных заявок на вышеуказанные торги.

В соответствии с протоколом №14621-ОТПП/13 от 18.07.2016г. об определении участков открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Брянсктеплоэнерго» (лот №13) к участию в торгах не допущен индивидуальный предприниматель ..., поскольку поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено

на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с протоколом №14621-ОТПП/13 от 18.07.2016г. о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Брянсктеплоэнерго» (лот №13) определен победитель торгов индивидуальный предприниматель ..., который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника в размере не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, а именно с 14.07.2016г. 10 ч. 00 мин. по 18.07.2016г. 14 ч. 00 мин.

На момент рассмотрения жалобы представитель организатора торгов ... сообщила о передаче информации о победителе торгов арбитражному управляющему ... для дальнейшей реализации процессуальных действий, поскольку договор купли-продажи заключается между победителем торгов и арбитражным управляющим.

Заявитель индивидуальный предприниматель ... отметил в жалобе от 19.07.2016г., что организатором торгов ООО «Инвайт» принято неправомерное решение об отказе его в допуске к участию в вышеуказанных торгах по причине не подтверждения поступления задатка на счет ООО «Инвайт» на дату составления протокола об определении участников торгов – на 18.07.2016г.. При этом утверждает о поступлении денежных средств в качестве задатка в размере 81000 рублей по платежному поручению №53575 от 18.07.2016г. на счет организатора торгов 18.07.2016г. Считает, что при принятии решения о допуске либо отказе в допуске к участию в торгах претендентов организатором торгов допущены нарушения ст. 110 Закона о банкротстве, согласно которой при принятии одного из решений должны руководствоваться датой составления протокола.

Представитель организатора торгов ООО «Инвайт» ... на рассмотрении жалобы №48 пояснила, представив также письменные возражения по существу от 21.07.2016г. без регистрационного номера, что заявка индивидуального предпринимателя ... отклонена в соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве – поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Пояснила, что денежные средства от заявителя поступили позднее принятия решений о допуске, недопуске претендентов к участию в торгах, а именно в 16 час. 49 мин., что подтверждается справкой от 20.07.2016г. №РОО.10/Ф-43-07-15/1498, полученной из операционного офиса «Брянский» филиала №3652 Банка ВТБ 24, при этом протокол об определении участников торгов составлен в 15 час. 00 мин., как указано в извещении о проведении торгов.

Комиссия, изучив материалы жалобы №48, документы, письменные пояснения организатора торгов, заслушав представителя организатора торгов ..., пришла к следующему выводу.

Организатором торгов ООО «Инвайт» не нарушены требования абзаца 5 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве, в соответствии с которой решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено

на дату составления протокола об определении участников торгов, поскольку организатором торгов правомерно принято решение о не признании заявителя индивидуального предпринимателя ... участником торгов и не допущении его к участию в торгах, в связи с тем, что поступление задатка от заявителя не подтверждено на дату и время составления протокола №14621-ОТПП/13 от 18.07.2016г. об определении участков открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Брянсктеплоэнерго» (лот №13).

В соответствии с абз.1 п.6.1.3 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждённым приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015г. №495 (далее – Порядок №495), торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных указанным пунктом.

В соответствии с абз. 4 п. 6.1.3 Порядка №495 при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

В рамках рассмотрения жалобы №48 Комиссией установлено, что извещением определены дата и время окончания приема заявок по лоту №13 для определенного периода проведения торгов, а именно - 18.07.2016г. 14 ч. 00 мин.

Извещением установлено время и дата подведения итогов приема заявок и составления протокола об определении участников торгов – в 15-00 часов в последний день приема заявок периода в котором подана указанная заявка, т.е. 18.07.2016г.

Согласно платежному поручению от 18.07.2016г. №53575 ... оплатил задаток для участия в торгах по лоту №13 в размере 81000 рублей.

Согласно представленному заявителем заявлению банка Русский Стандарт на перевод денежных средств в рублях от 18.07.2016г., с отметкой принятия к исполнению, датой перевода денежных средств в качестве задатка является 18.07.2016г. в 11 час. 12 мин.

Однако, согласно справки от 20.07.2016г. №РОО.10/Ф-43-07-15/1498 операционного офиса «Брянский» филиала №3652 Банка ВТБ 24 платежное поручение №53575 от 18.07.2016г. от ... на сумму 81000 рублей поступило на счет ООО «Инвайт» в 16 час. 49 мин.

Таким образом, поступление денежных средств от индивидуального предпринимателя ... в качестве задатка на участие в вышеуказанных торгах на счет организатора торгов произошло после принятия решения об определении претендентов участниками торгов, оформленного протоколом №14621-ОТПП/13 от 18.07.2016г. об определении участков открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Брянсктеплоэнерго» (лот №13), а именно в 16 час. 49 мин.

На основании вышеизложенного Комиссия, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу №48 индивидуального предпринимателя ... на действия ООО «Инвайт» при проведении открытых торгов посредством публичного предложения в рамках дела о банкротстве по лоту №13, являющимся правом требования долга к восьми должникам, необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя

•

Члены Комиссии:...