

Председатель Комиссии Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства – (...) – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти, рассмотрев заявление ИП (...), указывающее на признаки нарушения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Администрацией г. Ижевска, Управлением земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска в части не проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка для размещения автостоянки с кадастровым номером 18:26:030034:4906,

У С Т А Н О В И Л:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике (далее – Удмуртское УФАС России) поступило заявление индивидуального предпринимателя (...) по факту нарушения Администрацией города Ижевска, Управлением земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска (далее – Управлением земельных ресурсов) (вх. № 3937 от 22.04.2014 г.) порядка предоставления земельного участка с адресным ориентиром: в 70 метрах на северо-запад от здания, расположенного по ул. Воткинское шоссе, 146а, в Устиновском районе, с кадастровым номером 18:26:030034:4906, площадью 2 072 кв.м., с разрешенным использованием: строительство сети муниципальных стоянок и парковок для авто-, мототранспорта (с пунктом охраны общественного порядка) (далее - земельный участок с адресным ориентиром: в 70 метрах на северо-запад от здания, расположенного по ул. Воткинское шоссе, 146а).

Заявитель ссылается на то, что самостоятельно и за свой счет подготовил документы, необходимые для образования земельного участка и сдал их в марте 2013 года в Управление земельных ресурсов для дальнейшего проведения торгов на указанный земельный участок. Однако письмом от 28.03.2014 г. Управление земельных ресурсов сообщило ИП (...), что земельный участок с адресным ориентиром: в 70 метрах на северо-запад от здания, расположенного по ул. Воткинское шоссе, 146а, постановлением Администрации г. Ижевска № 146/6 от 20.02.2014 г. на праве безвозмездного срочного пользования предоставлен другому юридическому лицу.

27.05.2014 г. в Удмуртское УФАС России поступило письмо Прокуратуры Октябрьского района г. Ижевска исх. № 456ж-2014 от 21.05.2014 г. о направлении обращения (...), материалов, полученных в ходе проверки Прокуратурой района, для проверки оспариваемых заявителем действий Администрации г. Ижевска на предмет соответствия законодательству о защите конкуренции.

В нарушение требований действующего законодательства, правовых актов органов местного самоуправления, в установленный срок Администрацией г. Ижевска, Управлением земельных ресурсов и землеустройства Администрации г.

Ижевска решение о предоставлении земельного участка либо проведении торгов, на основании обращения ИП (...) и представленных им документов, не реализовано.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона «О защите конкуренции»), федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В соответствии с пунктом 2) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции») федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам.

Действия Администрации г. Ижевска, Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска по не проведению в установленный срок на основании обращения ИП (...) от 19.10.2011 г. и представленных им 15.03.2013 г. в Управление земельных ресурсов пакета документов на сформированный земельный участок, торгов на право заключить договор аренды земельного участка для размещения автостоянки с кадастровым номером 18:26:030034:4906, создают препятствования в осуществлении предпринимательской деятельности (...) на рынке хранения авто-мото транспорта на стоянках на территории города Ижевска, что приводит или может привести к ограничению, устранению, недопущению конкуренции на соответствующем рынке и имеет признаки нарушения части 1 статьи 15, пункта 2) части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции».

На основании приказа Удмуртского УФАС России от 27 июня 2014 года № 355 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства и, в соответствии с частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о

нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденным приказом ФАС России от 25.05.2012 г. № 339,

определил:

1. Назначить дело № ТГ08-02/2014-62 к рассмотрению на **31 июля 2014 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, 3 этаж, Зал заседаний.
2. Привлечь к рассмотрению дела в качестве заявителя – ИП (...) (...).
3. Привлечь к рассмотрению дела в качестве ответчика по делу – Администрацию г. Ижевска (426076, **Удмуртская Республика**, город Ижевск, ул. Пушкинская, 276).
4. Привлечь к рассмотрению дела в качестве ответчика – Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска (426076, **Удмуртская Республика**, город Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47).
5. Привлечь к рассмотрению дела в качестве заинтересованного лица – МУП г. Ижевска «Управление по эксплуатации, содержанию и сервису городских фондов» (426039, УР, г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 152Б).
6. Заявителю – ИП (...) в срок **до 28 июля 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:
 6. письменно пояснения по изложенной в определении информации, в том числе относительно создания Администрацией г. Ижевска, Управлением земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска препятствований в осуществлении Вами предпринимательской деятельности.

7. Ответчику по делу – Администрации г. Ижевска в срок **до 28 июля 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

7.1. причины не проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка для размещения автостоянки с кадастровым номером

18:26:030034:4906 в установленный срок на основании заявления ИП (...);

7.2. письменно пояснения по изложенной в определении информации.

8. Ответчику по делу – Управлению земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска в срок **до 28 июля 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

8.1. нормативно правовое обоснование отмены п. 2 п.п.2.5 решения Комиссии по формированию земельных участков для продажи с торгов № 1 от 12.01.2012 г. и п.6 п.п. 6.9 решения Комиссии по землепользованию и застройке г. Ижевска № 9 от 16.08.2013 г. по обращению ИП (...) о предоставлении земельного участка, расположенного по Воткинскому шоссе в Устиновском районе для размещения автостоянки для жителей рядом стоящих домов, и сообщалось ли об этом решении ИП (...);

8.2. причины не проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка для размещения автостоянки с кадастровым номером 18:26:030034:4906 в установленный срок на основании заявления ИП (...);

8.3. при наличии, информацию о том, какая деятельность или строительство осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 18:26:030034:4906 в настоящее время;

8.4. письменные пояснения по изложенной в определении информации.

9. Заинтересованному лицу – МУП г. Ижевска «Управление по эксплуатации, содержанию и сервису городских фондов» в срок **до 28 июля 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

9.1. информацию о том, какая деятельность или строительство осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 18:26:030034:4906 в настоящее время;

9.2. письменно пояснения по изложенной в определении информации.

Лица, участвующие в рассмотрении дела вправе представить иные документы и информацию, которые будут способствовать рассмотрению настоящего дела.

При невозможности представления запрашиваемых документов, прошу в установленный срок проинформировать об этом в письменной форме с указанием причин.

Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела, не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью руководителя и скреплены печатью.

Представленные документы должны иметь необходимые реквизиты (дату и

исходящий номер).

При направлении документов и информации просьба ссылаться на наш исходящий номер и дату.

Информация, являющаяся конфиденциальной, коммерческой или иной служебной информацией, должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если запрашиваемая Удмуртским УФАС России информация находится в открытом доступе, необходимо указать источник для её получения, а также реквизиты документов (в таком случае предоставление копий документов не требуется).

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, каб. 302, согласовав дату и время по тел. (3412) 57-22-56 с (...).

Председатель Комиссии

(...)