

а принятия решения 27.04.2020 г.

г. Симферополь

иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии – *; члены комиссии: *, *

рассмотрев жалобу от 16.04.2020 г. (вх. № 688/09) ООО «КНК» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрацию г. Красноперекопска Республики Крым (далее - Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: ул. Таврическая, № 14а, г. Красноперекопск, Республика Крым, площадью 8068 кв.м, кадастровый номер <...> :20:010118:723, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса: для строительства с последующим содержанием и обслуживанием нежилого здания, срок аренды земельного участка – 10 лет (извещение № 050320/23527315/03, лот № 2),

при участии представителя заявителя – * (доверенность б/н от 14.04.2020);

при участии представителя организатора торгов – * (доверенность № 02.01-544 от 22.04.2020);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила жалоба ООО «КНК» (вх. № 688/09 от 16.04.2020) на действия организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: ул. Таврическая, № 14а, г. Красноперекопск, Республика Крым, площадью 8068 кв.м, кадастровый номер <...> :20:010118:723, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса: для строительства с последующим содержанием и обслуживанием нежилого здания, срок аренды земельного участка – 10 лет (извещение № 050320/23527315/03, лот № 2).

По мнению Заявителя, Организатор торгов безосновательно не допустил заявителя к участию в аукционе.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

13.2020 г. на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> было размещено извещение 150320/23527315/03 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: ул. Таврическая, № 14а, г. Красноперекопск, Республика Крым, площадью 8068 кв.м, кадастровый номер 23:010118:723, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса: строительства с последующим содержанием и обслуживанием нежилого здания, срок аренды земельного участка – 10 лет (извещение № 150320/23527315/03, лот № 2).

Техническая документация была разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Федеральным законом от 06.05.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым, Уставом муниципального образования городской округ Красноперекопск Республики Крым, решением 11 сессии Красноперекопского городского совета 1 созыва от 13.12.2019 № 846-1/19 «Порядок управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования городской округ Красноперекопск Республики Крым», решением 12 сессии Красноперекопского городского совета 1 созыва от 25.04.2019 № 854-1/19 «Об утверждении перечня земельных участков муниципальной собственности с целью продажи права аренды на земельных аукционах (торгах, конкурсах)», Постановлением администрации города Красноперекопска от 13.11.2019 № 1039 «Об утверждении порядка подготовки организации и проведения аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Красноперекопск Республики Крым».

Техническая документация утверждена Постановлением Администрации города Красноперекопска Республики Крым № 213 от 04.03.2020 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Красноперекопск, ул. Таврическая, № 14А».

В соответствии с пунктом 2 протокола №2 от 07.04.2020 заседания Комиссии по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Красноперекопск Республики Крым, по рассмотрению аукционных заявок на участие в открытом аукционе, Заявителю отказано в участии в аукционе по следующему обстоятельству: «Отказать ООО К» (*) в участии в аукционе в связи с отсутствием в перечне предоставленных документов копии документа, удостоверяющего личность заявителя (раздел II аукционной документации, утвержденной постановлением администрации от 13.12.2020 № 211, п. 52 раздела X Приказа Федеральной антимонопольной службы

0.02.2020 № 67)».

Согласно части 1 статьи 39.12 ЗК РФ, для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно раздела II Аукционной документации, для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки указана в приложении №1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка);
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно с частью 8 статьи 39.12 ЗК РФ, Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителем в составе документов для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка были представлены: заявка на участие, копия устава общества, копия решения единственного учредителя, копия приказа (распоряжения) о приеме работника на работу, копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, копия листа из ЕГРЮЛ, сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, выписка из ЕГРЮЛ,

тежное поручение.

им образом, у комиссии организатора торгов отсутствовали основания для отказа в допуске Заявителю к участию в аукционе, установленные частью 8 статьи 39.12 ЗК РФ. Юридическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке должно представить только документы, указанные в части 1 статьи 39.12 РФ. Требование о предоставлении копии документов, удостоверяющих личность заявителя относится к физическим лицам, намеревающимся подавать заявки на участие в соответствующем аукционе.

где заседания Комиссии Крымского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, организатором торгов признано допущенное нарушение при рассмотрении подобных заявок на участие в открытом аукционе.

им образом, отказ в допуске Заявителя к участию в открытом конкурсе по аукциону № 050320/23527315/03, лот № 2 является неправомерным и довод Заявителя находит свое подтверждение и признается Комиссией Крымского УФАС России обоснованным.

на основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу от 16.04.2020 г. (вх. № 688/09) ООО «КНК» на действия организатора торгов – Администрацию г. Красноперекопска Республики Крым при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: ул. Таврическая, № 14а, г. Красноперекопск, Республика Крым, площадью 8068 кв.м, кадастровый номер <...> :20:010118:723, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса: для строительства с последующим содержанием и обслуживанием нежилого здания, срок аренды земельного участка – 10 лет (извещение № 050320/23527315/03, лот № 2) обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов, обязательное для исполнения, предписание.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.32.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.