

УСТАНОВИЛА:

06.05.2013 г. в Оренбургское УФАС России поступила жалоба Полшкова Антона Андреевича (далее - заявитель) на действия **организатора торгов Территориального управления Росимущества в Оренбургской области в лице общества с ограниченной ответственностью «Актив-Групп» (далее – ООО «Актив-Групп», ответчик, организатор торгов)**, при проведении торгов по продаже арестованного недвижимого имущества, извещение № 170413/2753439/02: лот № 1 – 3-х комнатная квартира, площадью 62,5 кв. м., кадастровый номер <...> -01/00-1/2001-287, расположенная по адресу: г.Оренбург, ул. Пролетарская, д. 31, кв. 8 (далее - торги), путём нарушения организатором торгов порядка организации и проведения торгов.

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006г. и с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

В связи с поступлением жалобы Оренбургским УФАС России на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» заявителю и организатору торгов – **ООО «Актив-Групп»** было направлено уведомление о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы назначено на 15 мая 2013 г. на 11 часов 30 минут.

Как следует из жалобы, в газете «Оренбуржье» 19.04.2013 г. опубликовано объявление о проведении **Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области в лице общества с ограниченной ответственностью «Актив-Групп»** торгов по продаже арестованного недвижимого имущества 3-х комнатной квартиры по адресу: г.Оренбург, ул. Пролетарская, д. 31, кв. 8.

В объявлении указан адрес для ознакомления с документацией, характеризующей предмет торгов г. Оренбург, ул. Гая, д. 23а в рабочее время.

С целью ознакомления с документацией заявитель 25.04.2013 г. в 15 часов 30 минут явился по указанному в объявлении адресу. Вахтер пояснил, что ознакомление с документами проходит с 11 часов по 15 часов.

Представитель ответчика пояснил, что в соответствии с постановлением судебного пристава-исполнителя от 23.04.2013 г. об отзыве арестованного имущества с торгов, 3-х комнатная квартира, площадью 62,5 кв. м., кадастровый номер <...> -01/00-1/2001-287, расположенная по адресу: г.Оренбург, ул. Пролетарская, д. 31, кв. 8 отозвана с торгов. Таким образом, у ООО «Актив-Групп» не имелось оснований принимать заявки. Указанное обстоятельство разъяснялось по телефону, указанному в объявлении.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

19.04.2013 г. в газете «Оренбургжье» опубликовано объявление о проведении **Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области в лице общества с ограниченной ответственностью «Актив-Групп»** торгов по продаже арестованного недвижимого имущества лот № 1 – 3-х комнатная квартира, площадью 62,5 кв. м., кадастровый номер <...> -01/00-1/2001-287, расположенная по адресу: г.Оренбург, ул. Пролетарская, д. 31, кв. 8.

Согласно извещению о проведении торгов № 170413/2753439/02 место, порядок и форма подачи заявок и предложений проводится по рабочим дням, с 11-00 до 15-00 час. Местного времени по адресу: г. Оренбург, ул. Гая, 23а.

Оценив представленные материалы, Комиссия Оренбургского УФАС России установила, что заявителем не представлено доказательств обращения к организатору торгов, доказательств иных предпринимаемых действий со стороны заявителя для ознакомления с документами, а также создания со стороны организатора торгов препятствий в ознакомлении с документами о торгах. При этом, исходя из пояснений ответчика, информация доводилась до сведения потенциальных участников по телефону, указанному в объявлении о проведении торгов. Иных сведений в материалы дела сторонами представлено не было.

При таких обстоятельствах, Комиссия Оренбургского УФАС России приходит к выводу о том, что жалобу Полшкова А.А. на действия **организатора торгов Территориального управления Росимущества в Оренбургской области в лице общества с ограниченной ответственностью «Актив-Групп»**, при проведении торгов по продаже арестованного недвижимого имущества, извещение № 170413/2753439/02: лот № 1 – 3-х комнатная квартира, площадью 62,5 кв. м., кадастровый номер <...> -01/00-1/2001-287, расположенная по адресу: г.Оренбург, ул. Пролетарская, д. 31, кв. 8, путём нарушения организатором торгов порядка организации и проведения торгов следует признать необоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, ч.1 ст.39, частями 1–3 ст.41, ст.49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Полшкова Антона Андреевича на действия **организатора торгов Территориального управления Росимущества в Оренбургской области в лице общества с ограниченной ответственностью «Актив-Групп»**, при проведении торгов по продаже арестованного недвижимого имущества, извещение № 170413/2753439/02: лот № 1 – 3-х комнатная квартира, площадью 62,5 кв. м., кадастровый номер <...> -01/00-1/2001-287, расположенная по адресу: г.Оренбург, ул. Пролетарская, д. 31, кв. 8, путём нарушения организатором торгов порядка организации и проведения торгов необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии