

РЕШЕНИЕ

по делу № 071/10/18.1-579/2021

Резолютивная часть решения оглашена «12» июля 2021 г.

В полном объеме решение изготовлено «13» июля 2021 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области (далее - Комиссия) в составе:

рассмотрев дело № 071/10/18.1-579/2021 по жалобе Д (далее – Заявитель) (вх. № 3732 от 01.07.2021) на действия комитета по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков (извещение № 310321/1013028/01 (лот № 2)) в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов (по доверенности), в отсутствие Заявителя, извещенного надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков (извещение № 310321/1013028/01 (лот № 2)) (далее - аукцион, торги).

В жалобе Заявитель указывает на следующее. 06.05.2021 в 10.00 начались торги, которые шли под запись камеры видеонаблюдения. Согласно свидетельству участника Аукциона Н С.В. во время торгов член комиссии экстренно покинул торги. Торги фактически состоялись без данного члена комиссии, однако, в протокол об итогах прошедшего аукциона была включена фамилия данного члена комиссии.

Также Д Ю.Н. указывает, что ему был возвращен задаток в сумме 37 415 руб. Операция была исполнена 06.05.2021 в 00.00 часов, то есть, по мнению

Заявителя, за 10 часов до начала аукциона. В связи с этим фактом, Заявитель просит осуществить проверку соответствующих действий Организатора торгов.

Организатор торгов представил письменные возражения на рассматриваемую жалобу, в которых указывает, что доводы Заявителя о нарушении процедуры торгов, а также о нарушении его прав и законных интересов как участника торгов, не находят своего подтверждения.

Организатор торгов считает, что Заявителем был нарушен срок обжалования, предусмотренный частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в связи с чем просит оставить данную жалобу без рассмотрения по существу.

Рассмотрение жалобы назначено и проведено 12 июля 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 30.

Комиссия, изучив материалы дела в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила следующее.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Заокский район от 18.03.2021 № 333 «О проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков» администрацией принято решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, в том числе земельного участка с кадастровым номером 71:09:010301:6945.

Извещение о проведении открытого аукциона № 310321/1013028/01 (далее – извещение о проведении аукциона) размещено Организатором торгов на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> 31.03.2021.

Объектом продажи по лоту № 2 является право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 71:09:010301:6945, площадью 667 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение огородничества), расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский, ул. Благовещенская, д. 35 А.

Дата начала подачи заявок: 31.03.2021.

Дата окончания подачи заявок: 30.04.2021.

Дата рассмотрения заявок: 05.05.2021.

Дата и время проведения аукциона: 06.05.2021 10:00.

Из информации, представленной Организатором торгов в отношении лота № 2 подано 3 заявки. Все претенденты допущены к участию в аукционе.

Вместе с тем согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков № 2/2 от 06.05.2021 аукцион признан несостоявшимся в связи с неявкой на аукцион участников № 1, № 3; единственный участник № 2 С.Е.В. вправе заключить с администрацией муниципального образования Заокский район договор купли-продажи земельного участка (лот №2) по начальной цене аукциона 74830 рублей.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня проведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий

(бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

На заседании Комиссии установлено, что 11.05.2021 между администрацией муниципального образования Заокский район и С.Е.А. был заключен договор № 6/21/Т купли-продажи спорного земельного участка.

Жалоба от Заявителя была направлена в адрес антимонопольного органа на бумажном носителе почтой 17.06.2021, поступила в антимонопольный орган и зарегистрирована 01.07.2021.

Таким образом, на момент подачи жалобы договор был заключен, то есть Заявителем был нарушен срок обжалования, предусмотренный частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Основываясь на изложенных сторонами позициях, представленных документах и материалах, учитывая фактические обстоятельства, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Оставить жалобу Д.Ю.Н. (вх. № 3732 от 01.07.2021) на действия комитета по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Заокский район при проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков (извещение № 310321/1013028/01 (лот № 2)) без рассмотрения.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.