

РЕШЕНИЕ № Т-70/15

по результатам рассмотрения жалобы Зыковой Л.С.
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 17.08.2015

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 3 в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России – начальника отдела контроля торгов Управления антимонопольного и тарифного регулирования ЖКХ, строительства и природных ресурсов О.С. Малой (ведущей заседание), членов Комиссии ФАС России: советника Управления антимонопольного и тарифного регулирования ЖКХ, строительства и природных ресурсов П.В. Ашастина, заместителя начальника отдела контроля торгов Управления антимонопольного и тарифного регулирования ЖКХ, строительства и природных ресурсов В.А. Багровой, консультанта отдела контроля торгов Управления антимонопольного и тарифного регулирования ЖКХ, строительства и природных ресурсов У.Д. Кондратьевой, заместителя начальника отдела правовой экспертизы Правового управления К.В. Косенко (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

- Зыкова Л.С.: уведомлена надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;
- конкурсный управляющий ООО «Сельскохозяйственное предприятие Куркино» Пермгорский А.В.;
- ОАО «Российский аукционный дом»: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев жалобу Зыковой Л.С. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Сельскохозяйственное предприятие Куркино» Пермгорского А.В., оператора электронной площадки – ОАО «Российский аукционный дом» при проведении повторных торгов по продаже имущества должника ООО «Сельскохозяйственное предприятие Куркино» (лот № 31), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В ФАС России поступила жалоба Зыковой Л.С. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Сельскохозяйственное предприятие Куркино» Пермгорского А.В. (далее –

Организатор торгов), оператора электронной площадки – ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Оператор) при проведении повторных торгов по продаже имущества должника ООО «Сельскохозяйственное предприятие Куркино» (лот № 31) (далее – Жалоба, Торги).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов были проведены Торги ранее даты, указанной в сообщении о проведении Торгов. Кроме того, Организатором торгов было неправомерно отказано Заявителю в допуске к участию в Торгах.

Организатор торгов с доводами Жалобы не согласился, указав, что при проведении Торгов действовал с соответствии с положениями законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 (далее – Порядок).

Рассмотрев все представленные материалы и выслушав пояснения Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

22.06.2015 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, 26.06.2015 на сайте газеты «Коммерсантъ» (в печатной версии – 27.06.2015) было размещено сообщение о проведении Торгов (далее – Сообщение о проведении торгов), согласно которому дата и время начала подачи заявок на участие в Торгах – 29.06.2015 в 10:00; дата и время окончания подачи заявок на участие в Тогах – 31.07.2015 в 16:00; дата, время и место проведения Торгов – 05.08.2015 в 11:00 (время московское) на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети «Интернет» www.lot-online.ru (далее – Электронная площадка Оператора), дата и время подведения итогов Торгов – 05.08.2015 в 16:00; задаток в размере 29 074,23 руб. вносится после заключения договора задатка с претендентом в срок, обеспечивающий поступление денежных средств на расчетный счет не позднее 16:00 31.07.2015.

Согласно жалобе 04.08.2015 Заявителю на адрес электронной почты поступило уведомление от Организатора торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах.

В соответствии с Протоколом об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Сельскохозяйственное предприятие Куркино» № РАД-68114 (далее – Протокол об определении участников торгов) Заявителю было отказано в допуске к участию в Торгах по причине непоступления задатка от Заявителя.

Согласно Жалобе при подаче заявки на участие в Торгах Заявитель действовал в интересах третьего лица на основании агентского договора от 30.07.2015 № 10715, который был приложен к заявке на участие в Торгах, а также указание на данный факт содержалось в заявке Заявителя, составленной в произвольной форме и приложенной в составе документов к заявке, составленной и поданной в электронной форме на Электронной площадке Оператора. Задаток был оплачен лицом, в чьих интересах действовал Заявитель 30.07.2015 в 13:30, копия чек-ордера об оплате задатка была приложена к заявке на

участие в Торгах, поданной Заявителем.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России Организатор торгов пояснил, что заявка Заявителя, оформленная надлежащим образом путем заполнения соответствующей формы, представляемой Электронной площадкой Оператора, не содержала сведений о том, что Заявитель действует в интересах третьего лица. При этом в составе документов прилагаемых к заявке Заявителем была приложена заявка, составленная в произвольной форме. Вместе с тем в соответствии с Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ)

ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, от 19.06.2015 (далее – Регламент) заявки на участие в торгах подаются путем заполнения соответствующей формы на Электронной площадке Оператора. Организатор торгов не рассматривал заявку, составленную Заявителем в произвольной форме и направленную в составе документов к заявке, поданной в электронной форме на Электронной площадке Оператора, поскольку не был соблюден способ подачи данной заявки.

Согласно заявке Заявителя, представленной Организатором торгов, в ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России, претендентом на участие в Торгах является Заявитель (Зыкова Л.С.), графа «Представитель претендента» заявки Заявителя не заполнена.

Также, по мнению Организатора торгов, в соответствии с условиями Торгов Заявитель должен был от своего имени оплатить задаток на участие в Торгах до 31.07.2015. Вместе с тем задаток от имени Заявителя на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении торгов, не поступил. Организатору торгов не удалось идентифицировать денежные средства, поступившие на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении торгов, поскольку в назначении платежа отсутствовало указание на лот и торги, в отношении которых третьим лицом была произведена оплата задатка, а также указание лица, подавшего заявку на участие в Торгах.

В соответствии с пунктом 7.2 Регламента, представленного Оператором, для участия в торгах претендент представляет Оператору электронной площадки посредством штатного интерфейса заявку на участие в торгах, подписанную электронной подписью претендента.

Согласно Сообщению о проведении торгов задаток вносится после заключения договора задатка с претендентом на участие в Торгах, в назначении платежа должно быть указано: «задаток по Лоту № для участия в повторных торгах по делу № А13-7537/2012».

В соответствии с платежным поручением от 31.07.2015 № 339403, представленным Организатором торгов, на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении торгов, поступили денежные средства от третьего лица, в размере 29 074 руб. 23 коп., в назначении платежа было указано «первоначальный взнос за участие в аукционе».

В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и

оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом

о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в том числе в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, принимая во внимание тот факт, что в заявке в качестве претендента Заявитель указал себя, а также что третьим лицом, в интересах которого действовал Заявитель, при оплате задатка не соблюдены требования, указанные в Сообщении о проведении торгов, об указании назначения платежа, Комиссия ФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Заявителя о неправомерности недопуска Заявителя к участию в Торгах.

По вопросу признания Торгов несостоявшимися 04.08.2015, тогда как в соответствии с Сообщением о проведении торгов подведение итогов Торгов должно было состояться 05.08.2015 Комиссией ФАС России установлено следующее.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России Организатор торгов пояснил, что к участию в Торгах был допущен только один претендент на участие в Торгах, заявка которого соответствовала требованиям. Протокол о признании открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Сельскохозяйственное предприятие Куркино» несостоявшимися № РАД-68114 (далее – Протокол о признании Торгов несостоявшимися) был сформирован 04.08.2015 на основании Протокола об определении участников торгов. Торги не проводились, статус Торгов был изменен Оператором на основании направленного Организатором торгов Протокола о признании торгов несостоявшимися.

В соответствии с пояснениями Организатора торгов Протокол о признании торгов несостоявшимися был оформлен и размещен на Электронной площадке Оператора 04.08.2015.

В соответствии с пунктом 5.1 Порядка не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

Согласно пункту 5.2 Порядка решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

В соответствии с пунктом 5.4 Порядка организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Согласно пункту 7.1 Порядка по результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

В соответствии с пунктом 7.5 Порядка в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Организатором торгов при подведении итогов Торгов ранее даты подведения результатов Торгов, установленной Сообщением о проведении торгов, были нарушены положения Порядка. Вместе с тем, по мнению Комиссии ФАС России, указанные нарушения не повлияли на результаты Торгов и не могли привести к нарушениям прав и законных интересов Заявителя.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Зыковой Л.С. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Сельскохозяйственное предприятие Куркино» Пермгородского А.В., оператора электронной площадки – ОАО «Российский аукционный дом» при проведении повторных торгов по продаже имущества должника ООО «Сельскохозяйственное предприятие Куркино» (лот № 31) обоснованной.

2. Предписание не выдавать.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.