РЕШЕНИЕ
по делу №10-01-17.1-03/152
о нарушении антимонопольного законодательства

07 мая 2010 года г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:
Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;
Члены Комиссии: – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;
- старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;
с участием:
-и.о. директора МУП "Волжскторг", распоряжение от 19.03.2010 №135-д;
-начальника юридического отдела Контрольно-счетной палаты городского округа – город Волжский Волгоградской области, доверенность;
-начальника отдела мониторинга муниципального имущества управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, доверенность;
-специалиста 1 категории отдела по обеспечению городского хозяйства правового управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, доверенность;
В отсутствии индивидуального предпринимателя, извещен надлежащим образом, уведомление о вручении №4000052301715 от 28 апреля 2010 года.
рассмотрев дело №10-01-17.1-03/152 по признакам нарушения МУП «Волжскторг» (404121, Волгоградская область, г.Волжский, ул. Пушкина, 22) ч.3 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),
УСТАНОВИЛА:
Дело № 10-01-17.1-03/152 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 16.04.2010 №111 в результате обнаружения признаков нарушения антимонопольного законодательства в материалах, поступивших из Контрольно-счетной палаты городского округа-город Волжский (п.1 ч.2 ст.39 Закона о защите конкуренции).
Из материалов, направленных Контрольно-счетной палатой городского округа-город Волжский в адрес Волгоградского УФАС, выявлено:
1 октября 2009 года МУП «Волжскторг» заключен договор аренды №50 муниципального нежилого помещения, принадлежащего МУП «Волжскторг» на праве хозяйственного ведения, площадью 3,0 кв.м., расположенного по адресу: г.Волжский, ул.Энгельса,55 с ИП.
Исполняющая обязанности директора МУП «Волжскторг» на заседании комиссии пояснила, что договор №50 аренды нежилого помещения, расположенного по адресу г.Волжский, ул.Энгельса, 55, от 01.10.2009 заключен с ИП Юн С.Т. без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора. Договор аренды указанного помещения, заключенный до 01 июля 2008 года отсутствует. Договор аренды №50 расторгнут с 01 марта 2010 года дополнительным соглашением №2 от 01.03.2010 (копия представлена).
Представитель Управления муниципальным имуществом администрации городского округа - город Волжский на заседании комиссии представила

письменные пояснения, согласно которым управлением муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» письмом от 15.06.2009 №18/14529 было выдано согласование на передачу в аренду помещений по адресу: г.Волжский, ул.Энгельса, 55, но при условии соблюдения требований действующего законодательства, в том числе положений статьи 17.1 Закона о защите конкуренции (копия письма представлена).

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:
В соответствии со ст.215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.
Согласно договору от 23.07.1997 №180хв МУП «Волжскторг» передано в хозяйственное ведение муниципальное имущество, в том числе нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Волжский, ул.Энгельса, 55.
В соответствии с частями 1 и 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды в отношении муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.
Статьей 17.1 Закона о защите конкуренции перечислен исчерпывающий перечень исключений из конкурсного или аукционного порядка заключения договоров аренды. Однако перечисленные исключения не распространяются на случай заключения договора №50 аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г.Волжский, ул.Энгельса, д.55, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Волжскторг» с ИП.
Согласно части 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции разрешается заключение на новый срок без проведения торгов договоров аренды в отношении муниципального имущества, заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Закона №209-ФЗ, и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых). При этом заключение указанных договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года.
Договор аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Волжский, ул.Энгельса, 55, заключенный до 01 июля 2008 года с ИП отсутствует.
Таким образом, норма, предусмотренная частью 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции, о заключении договора аренды муниципального имущества на новый срок с субъектами малого и среднего предпринимательства не применима в случае заключения договора аренды муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Волжский, ул.Энгельса, 55 с ИП.
На основании вышеизложенного, МУП «Волжскторг» при заключении договора №50 аренды муниципального нежилого помещения от 01 октября 2009 года надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения указанного договора.
Таким образом, МУП «Волжскторг» действиями, выразившимися в заключении договора №50 от 01.10.2009 аренды муниципального имущества - нежилого

помещения без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора, нарушила часть 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.
В ходе рассмотрения дела представитель МУП «Волжскторг» представила Комиссии дополнительное соглашение №2 от 01.03.2010 к договору аренды нежилого помещения №50 от 01 октября 2009 года, согласно которому договор аренды нежилого помещения №50 от 01.10.2009 расторгнут с 01 марта 2010 года.
Таким образом, в связи с добровольным устранением МУП «Волжскторг» нарушения антимонопольного законодательства по делу №10-01-17.1-03/152 по признакам нарушения части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства.
На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, пунктом 1 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия
Р Е Ш И Л А:
1. Признать факт нарушения МУП «Волжскторг» части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора №50 от 01.10.2009 аренды нежилого помещения, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения МУП «Волжскторг», без проведения конкурса или аукциона с ИП.
2. Предписание по делу № 10-01-17.1-03/152 не выдавать.