

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 014/10/18.1-246/2021 и о приостановлении заключения договора до рассмотрения жалобы, по существу.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Управление) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) настоящим уведомляет Вас о том, что 19 февраля 2021 года поступила жалоба П. на действия ООО «К» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества. Предмет торгов (лот №27): квартира общей площадью 57 кв.м., кадастровый номер <...> :36:105016:1069, адрес: г. Якутск, ул. Хабарова, д.19, кв.8 (номер извещения №040221/40690981/01 на сайте <https://torgi.gov.ru>, торги проводятся на сайте ЭТП <http://etp24torg.ru/>).

Доводы жалобы:

*«Согласно Извещения в состав заявки входят следующие документы в формате PDF:
- для физических лиц:*

- 1. подписанная заявка на участие в аукционе (торгах);*
- 2. заверенная копия паспорта заявителя (все листы и форзац);*
- 3. заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет;*
- 4. нотариально заверенная доверенность представителя физического лица на участие в торгах;*
- 5. заявление об отсутствии решения о признании заявителя банкротом (в письменном виде с указанием даты);*
- 6. подписанная декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме с указанием даты).*

Заявка на участие в аукционе и документы удостоверяются заявителем путём проставления личной подписи.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

- 1. подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов нарушением срока, установленного в информационном сообщении;*
- 2. подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением;*
- 3. заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;*
- 4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет,*

указанный в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления уведомления в личный кабинет на электронной торговой площадке.

Заявителем настоящей жалобы была подана заявка на участие в данном аукционе. Однако Протоколом об определении участников торгов по лоту №27 (аукцион продажи №3916) моя заявка была не допущена к участию в торгах, по причине что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны, а именно Заявителем не предоставлены следующие документы:

заверенная копия паспорта заявителя (все листы и форзац);

заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

заявление об отсутствии решения о признании заявителя банкротом (в письменном виде с для физических лиц).

Документы не были заверены по причине того, что данное требование ведет к необоснованным расходам лиц, имеющих намерение принять участие в торгах, а также, предоставление которых не регламентировано действующим законодательством.

В соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В настоящее время какими-либо нормативными правовыми актами не регламентирован перечень документов, необходимых для подачи заявки на участие в торгах по реализации арестованного имущества, и требования к их оформлению. Таким образом, при запросе документов необходимо руководствоваться принципами разумности и справедливости, объективной необходимостью запроса конкретных документов, целями реализации арестованного имущества на торгах.

Изготовление нотариальных копий документов влечет необоснованные расходы лица, имеющего желание принять участие в торгах, осложняет подачу заявки на участие.

Федеральным законом от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» право на запрос у физического лица документов, подтверждающих легальность (законность) происхождения денежных средств заявителя,

используемых для участия в аукционе, не установлены.

Таким образом, требование ООО «К» о необходимости приложения к заявке данных документов (нотариально заверенной копии паспорта (документа, удостоверяющего личность) и заверенной копии свидетельства о постановке на налоговый учет при реализации арестованного имущества, не предусмотренных действующим законодательством, а также требование предоставления нотариальных копий документов необоснованно осложняет подачу заявки на участие в торгах при условии ограниченности времени на подачу заявки, является нарушением части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

Прошу:

Признать жалобу заявителя на действия ООО «К», выразившиеся в нарушении процедуры проведения открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение №040221/40690981/01 от 04.02.2021, размещенное на сайте www.torgi.gov.ru), обоснованной.

Признать в действиях ООО «К», выразившихся в запросе документов в нотариальных копиях (заверенная копия паспорта заявителя (все листы и форзац); заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет), необоснованном отклонении заявки Заявителя, нарушение части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

ООО «К» на основании ч. 1 ст. 25, ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» надлежит **в срок не позднее 01 марта 2021 года** направить на электронный адрес fo14@fas.gov.ru:

1. письменное мотивированное нормами права возражение относительно **каждого довода** заявителя;
2. доказательства в обоснование возражений;
3. извещение о проведении торгов/электронном виде;
5. документацию в отсканированном/электронном виде;
6. итоговый протокол/электронном виде;
7. заявки участников в отсканированном/электронном виде;
9. информацию о заключении договоров по результатам закупки (с предоставлением копий договоров с подписями сторон);
10. иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов,

оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно ч. 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение жалобы № 014/10/18.1-246/2021 по существу состоится **02 марта 2021 года в 15 час. 00 мин. (время местное)** в помещении Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22.

Согласно письму ФАС России от 03.04.2020 №ИА/27895/20 «О дистанционном рассмотрении жалоб, проведении внеплановых проверок, рассмотрении обращений о включении сведений в отношении участников закупок, поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в реестр недобросовестных поставщиков» в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) и обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении жалоб на действия субъектов контроля при осуществлении закупок рассмотрение жалоб в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» проводится исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля и заявителя (далее – Стороны).

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы Сторонам (иным заинтересованным лицам) необходимо пройти по ссылке для входа в конференцию и выполнить предлагаемые действия по установке при первом входе в конференцию.

Ссылка для входа в конференцию будет направлена антимонопольным органом ближе к дате рассмотрения жалобы.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов. Инструкция будет так же приложена к настоящему Уведомлению.

В целях соблюдения процессуальных требований статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части порядка рассмотрения жалоб Сторонам посредством электронной почты необходимо направить в антимонопольный орган документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение жалобы. Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине.

Заказчику на рассмотрение жалобы направить все необходимые документы **заблаговременно** до начала рассмотрения жалобы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ, непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей, на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://sakha.fas.gov.ru>.