

ООО «БИЗНЕСМОНТАЖСТРОЙ»

392000, г. Тамбов

ул. Советская, д. 63А/9

ООО "МЕДИА+"

392030, г. Тамбов

пр.Энергетиков, д. 30, оф. 212

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отложении и продлении срока рассмотрения дела № Р-29/18

17 июля 2018 года

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области по рассмотрению дела по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии – руководитель Гречишникова Е.А.,

члены Комиссии – начальник отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Мурзин К.И., ведущий специалист-эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Мясникова А.Н.,

рассмотрев дело № Р-29/18 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту распространения рекламы финансовых услуг (ипотеки) без указания лица, оказывающего услуги, а также всех условий, влияющих на сумму расходов, которую понесут воспользовавшиеся услугами лица,

У С Т А Н О В И Л А:

Тамбовским УФАС России в ходе осуществления государственного контроля за соблюдением участниками рекламной деятельности законодательства Российской Федерации о рекламе в июне 2018 года установлено, что в газете «Недвижимость Тамбовщины» размещается рекламное объявление следующего содержания: «Ипотека с гос. поддержкой от 7,5%. Квартиры с отсрочкой или налично. Покупайте, платите как Вам привычно! Квартиры от застройщика по ул. Покровская, 1А. Офис продаж: г. Тамбов, ул. Клубная, 4, 8-965-718-58-30, 53-02-08».

Лицо, в интересах которого распространяется указанная реклама - **Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕСМОНТАЖСТРОЙ» (ООО «БИЗНЕСМОНТАЖСТРОЙ»)** (ОГРН 1146829001516 ИНН/КПП 6829098790/682901001, 392000, г. Тамбов, ул. Советская, д. 63А/9).

Согласно пункту 1 статьи 3 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе), реклама – информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Указанная рекламная информация обращена к неопределенному кругу лиц, формирует и поддерживает интерес потребителей к услугам продажи квартир в г. Тамбове, в том числе с использованием ипотечного кредитования, следовательно, является рекламой услуг, оказываемых ООО

«БИЗНЕСМОНТАЖСТРОЙ».

Отношения, связанные с ипотечным кредитованием, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке). Согласно статье 2 Закона об ипотеке, ипотека может быть установлена в обеспечение обязательства по кредитному договору, по договору займа или иного обязательства, в том числе обязательства, основанного на купле-продаже, аренде, подряде, другом договоре, причинении вреда, если иное не предусмотрено федеральным законом. В силу части 1 статьи 3 Закона об ипотеке ипотека обеспечивает уплату залогодержателю основной суммы долга по кредитному договору или иному обеспечиваемому ипотекой обязательству полностью либо в части, предусмотренной договором об ипотеке. Ипотека, установленная в обеспечение исполнения кредитного договора или договора займа с условием выплаты процентов, обеспечивает также уплату кредитору (заимодавцу) причитающихся ему процентов за пользование кредитом (заемными средствами).

Согласно пункту 2 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) под финансовой услугой понимается банковская услуга, страховая услуга, услуга на рынке ценных бумаг, услуга по договору лизинга, а также услуга, оказываемая финансовой организацией и связанная с привлечением и (или) размещением денежных средств юридических и физических лиц.

Таким образом, указанная реклама является рекламой финансовых услуг и, следовательно, на нее распространяются положения статьи 28 Закона о рекламе.

Согласно части 1 статьи 28 Закона о рекламе реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя, отчество).

В тексте вышеуказанной рекламы информация о лице, оказывающем услуги ипотечного кредитования, отсутствует.

Таким образом, в рассматриваемой рекламе содержатся признаки нарушения части 1 статьи 28 Закона о рекламе.

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 28 Закона о рекламе реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг и финансовой деятельности не должна умалчивать об иных условиях оказания соответствующих услуг, влияющих на сумму доходов, которые получают воспользовавшиеся услугами лица, или на сумму расходов, которую понесут воспользовавшиеся услугами лица, если в рекламе сообщается хотя бы одно из таких условий.

Согласно части 3 статьи 28 Закона о рекламе, если реклама услуг, связанных с предоставлением кредита или займа, пользованием им и погашением кредита или займа, содержит хотя бы одно условие, влияющее на его стоимость, такая реклама должна содержать все остальные условия, определяющие полную стоимость кредита (займа), определяемую в соответствии с Федеральным законом "О потребительском кредите (займе)", для заемщика и влияющие на нее.

В вышеуказанной рекламе финансовой услуги (ипотеки) указано следующее условие: «ипотека без первоначального взноса от 7,5 % годовых!», при этом в рекламе умалчивается об иных условиях, определяющих полную стоимость данной услуги, а также влияющих на сумму расходов, которую понесут воспользовавшиеся услугами лица.

Следовательно, в рассматриваемой рекламе содержатся признаки нарушения пункта 2 части 2, части 3 статьи 28 Закона о рекламе.

20.06.2018 в отношении ООО «БИЗНЕСМОНТАЖСТРОЙ» возбуждено дело № Р-29/18 по признакам нарушения части 1 статьи 28, пункта 2 части 2, части 3 статьи 28 Закона о рекламе.

17.07.2018 на рассмотрение дела № Р-29/18 представитель ООО «БИЗНЕСМОНТАЖСТРОЙ» не явился, запрошенные определением документы и материалы Обществом не представлены. Данные о надлежащем извещении лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства РФ о рекламе, в материалах дела имеются.

Установлено, что рассматриваемая реклама размещалась в газете «Недвижимость Тамбовщины». Учредителем и издателем указанной газеты является ООО «МЕДИА+» (ОГРН 1156829005574 ИНН/КПП 6829112620/682901001, 392030, г. Тамбов, пр.Энергетиков, д. 30, оф. 212).

Комиссией установлена необходимость получения дополнительных материалов, необходимых для полного и всестороннего рассмотрения данного дела, а также привлечения к участию в рассмотрении дела ООО «МЕДИА+» (ОГРН 1156829005574 ИНН/КПП 6829112620/682901001, 392030, г. Тамбов, пр.Энергетиков, д. 30, оф. 212) в качестве лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения рекламного законодательства.

Согласно пункту 26 Правил рассмотрения Антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе утвержденные Постановлением Правительством Российской Федерации от 17 августа 2006 г. N 508 (далее Правила) дело рассматривается антимонопольным органом в присутствии лиц, участвующих в деле.

На основании пункта 30 Правил рассмотрение дела в отсутствие сторон возможно лишь в случаях, если имеются данные об их своевременном

извещении, о месте и времени рассмотрения дела и если от них не поступило мотивированное ходатайство об отложении рассмотрения дела или указанное ходатайство не удовлетворено антимонопольным органом.

В соответствии с пунктом 34 Правил, рассмотрение дела может быть отложено в связи с необходимостью получения антимонопольным органом дополнительных доказательств, а также в связи с необходимостью привлечения к участию в рассмотрении дела лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения рекламного законодательства.

Срок рассмотрения дела истекает 20.07.2018.

В соответствии с пунктом 27 Правил срок рассмотрения дела может быть продлен на два месяца.

С учётом изложенного, руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», пунктами 26, 27, 30, 34 Правил, Комиссия

О П Р Е Д Е Л И Л А:

1. Рассмотрение дела № Р-29/18 отложить.
 2. Продлить срок рассмотрения дела.
 3. Назначить рассмотрение дела № Р-29/18 на **27 августа 2018 года в 15.00 часов** по адресу: г. Тамбов, ул. Державинская, 1 (3-й этаж, левое крыло, комната № 352).
 4. **ООО «БИЗНЕСМОНТАЖСТРОЙ» в срок до 23 августа 2018 года** представить в Тамбовское УФАС России следующие документы и информацию (копии должны быть надлежащим образом заверены):
 - копии учредительных документов ООО «БИЗНЕСМОНТАЖСТРОЙ»;
 - надлежащим образом заверенные копии всех документов и материалов (договоры, акты выполненных работ, платежные документы, макеты), связанных с изготовлением и размещением вышеуказанной рекламы;
 - информацию о лице, разработавшем и утвердившем макет рассматриваемой рекламы;
- копии заключенных договоров (количество - 3) на выдачу ипотеки под 7,5 % годовых без индивидуализированных данных;
- период распространения указанной рекламы;
- полную информацию обо всех условиях выдачи ипотеки с указанием лица,

оказывающего данную услугу;

- информацию о других местах распространения рекламы ООО «БИЗНЕСМОНТАЖСТРОЙ» аналогичного содержания;

- письменные объяснения о причинах распространения рекламы финансовых услуг (ипотеки) без указания лица, оказывающего данные услуги, а также всех условий, влияющих на сумму расходов, которую понесут воспользовавшиеся услугами лица.

5. ООО «МЕДИА+» в срок до 23 августа 2018 года представить в Тамбовское УФАС России следующие документы и информацию (копии должны быть надлежащим образом заверены):

- копии всех документов и материалов (договоры, акты выполненных работ, платежные документы, макеты), связанных с изготовлением и размещением вышеуказанной рекламы;

- информацию о лице, разработавшем и утвердившем макет рассматриваемой рекламы;

- период распространения рекламы в газете «Недвижимость Тамбовщины»;

- письменные объяснения о причинах распространения рекламы финансовых услуг (ипотеки) без указания лица, оказывающего данные услуги, а также всех условий, влияющих на сумму расходов, которую понесут воспользовавшиеся услугами лица.

Явка лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе — ООО «БИЗНЕСМОНТАЖСТРОЙ», ООО «МЕДИА+» или его представителя (с подлинной доверенностью на участие в рассмотрении дела), для участия в рассмотрении дела обязательна.

Представитель при себе должен иметь документы, удостоверяющие личность, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность.

Дополнительно сообщаем, что непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган сведений (информации), а равно представление сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, влечет ответственность, предусмотренную статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии
Гречишникова

Е.А.

Члены Комиссии

К.И. Мурзин

А.Н. Мясникова

Исп.: Мяникова А.Н.,

8 (4752) 72-93-54

