

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), действующая на основании Приказа №75/23 от 24/04/2023 в составе:

Председатель комиссии:

– "....."

Члены комиссии:

– "....." ;

– "....." ;

в отсутствие на заседании комиссии заявителя – ".....", надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы;

в отсутствие на заседании комиссии представителя Администрации городское поселение Кондинское, надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы, рассмотрев жалобу – "....." (вх.№5465-ИП/23 от 05.06.2023),

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (далее – Ханты-Мансийское УФАС России), в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции поступила жалоба "....." (далее - Заявитель) от 11.05.2023 №5465-ИП/23 на действия Администрации городское поселение Кондинское (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, извещение №22000013320000000017 от 27.04.2023 (далее - аукцион).

Обращение Заявителя в антимонопольный орган обусловлено тем, что Организатор торгов не опубликовал на сайте аукционную документацию, бланк заявки, проект договора к извещению №22000013320000000017, лот № 2, кадастровый номер земельного участка: 86:01:0101001:1141, расположенный по адресу: ул. Юбилейная, №7, пгт. Кондинское, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, в связи с чем Заявитель не имел возможности принять участие в аукционе (извещение №22000013320000000017). Заявитель просит признать электронный аукцион недействительным.

Согласно уведомлению Ханты-Мансийского УФАС России о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (от 06.06.2023 №РВ/3809/23 от 06.06.2023), направленного Организатору торгов и Заявителю в порядке части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение жалобы назначено на 14.06.2023 года.

Указанным уведомлением в порядке части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции у Организатора торгов истребованы необходимые документы для рассмотрения жалобы по существу.

Организатором торгов представлены документы для рассмотрения жалобы, а также письменные объяснения по доводам жалобы Заявителя, согласно которым считает свои действия законными (вх.№5700-ЭП/23 от 09.06.2023).

Заседание комиссии, состоявшееся 14.06.2023 года, проведено Комиссией Ханты-Мансийского УФАС России в дистанционном режиме посредством видеоконференцсвязи в отсутствие Заявителя и Организатора торгов.

Изучив имеющиеся материалы дела, представленные доказательства, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает, в том числе жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого, могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции определено, что в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Согласно статьям 39.3, 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением закрытого перечня случаев, установленных данными статьями.

Статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ введен единый порядок, используемый при

предоставлении земельных участков на торгах вне зависимости от целей предоставления таких земельных участков.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно постановлению администрации городского поселения Кондинское от 26.04.2023 №78 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 86:01:0101001:1141, площадью 975 кв. м, расположенного по адресу: ул. Юбилейная, №7, пгт. Кондинское, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра.

В соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» информация о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт).

26.04.2023 года администрацией городского поселения Кондинское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ГИС Торги) <http://torgi.gov.ru> размещено извещение №22000013320000000017 о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Извещение № 22000013320000000017 содержало 2 лота: лот №1 ул. Береговая, №1В, д. Ильичевка, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, кадастровый номер земельного участка: 86:01:0102001:678; лот №2: ул. Юбилейная, №7, пгт. Кондинское, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, кадастровый номер земельного участка: 86:01:0101001:1141.

Требования к содержанию извещения о проведении аукциона установлены пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

В соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение должно содержать, в частности, сведения об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукцион (подпункт 2), а также о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 ЗК РФ (подпункт 9).

Управлением в ходе рассмотрения жалобы "....." установлено, что на сайте опубликованы документы согласно ст. 39.11 ЗК РФ, необходимые для проведения электронного аукциона на право заключения аренды земельного участка, в том числе заявка на участие в аукционе и договор аренды земельного участка.

Дата, время и место приема заявок 27.04.2023 с 09 часов 00 минут местного времени (МСК+2) по адресу электронной торговой площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru> (подача заявок осуществляется круглосуточно). Дата и время окончания приема заявок 26.05.2023 в 17 часов 00 минут местного времени (МСК+2).

Рассмотрение заявок состоялось 29.05.2023 года.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 2 подана 1 заявка на участие в аукционе. Заявка № 7925 подана в электронном виде посредством интерфейса электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» 25.05.2023 года.

Заявка подана ".....". Информация о поступлении и блокировании задатка в размере 2500,00 рублей от оператора электронной площадки поступила.

Заявителей, не допущенных к аукциону не было. Заявители, признанные участниками аукциона по лоту №2 "....." - единственный участник аукциона. Аукцион признан не состоявшимся.

29.05.2023 года на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» размещен протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 31.05.2023 года.

31.05.2023 года по лоту №2 на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» размещен проект договора аренды земельного участка.

Согласно письму Администрации городское поселение Кондинское вх. № 5700-ЭП/23 от 09.06.2023 года "....." - единственному участнику аукциона 02.06.2023 года направлены заказные письма с проектами договора аренды земельного участка.

Таким образом довод Заявителя о том, что Организатор торгов не опубликовал на сайте аукционную документацию, бланк заявки, проект договора к извещению №22000013320000000017, лот № 2: ул. Юбилейная, №7, пгт. Кондинское, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, кадастровый номер земельного участка: 86:01:0101001:1141, в связи с чем Заявитель не имел возможности принять участие в аукционе (извещение №22000013320000000017), является необоснованным.

На основании вышеизложенного, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

решила:

Признать жалобу "....." от 11.05.2023 №5465-ИП/23 на действия Администрации городское поселение Кондинское при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, извещение №22000013320000000017 необоснованной.

Председатель Комиссии "....."

Члены Комиссии: "....."

"....."