

Резолютивная часть решения оглашена «16» сентября 2021

В полном объеме решение изготовлено «21» сентября 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

Представителя ООО «Амперсанд» (далее — Организатор торгов).

В отсутствие:

(далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

Финансового управляющего Соколова М.И. (далее – Финансового управляющего), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Арсамирзоева А.М. (вх. №28320-ЭП/21 от 07.09.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Амперсанд» при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, №7247723), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Сообщение №7247723 о проведении торгов посредством публичного предложения размещено на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>), а также на сайте торгов (<http://www.arbitat.ru>/ извещение №0005793).

Предметом торгов по продаже имущества должника является:

**Лот № 1:** Дебиторская задолженность ООО "ССК" (ИНН 4717009300) в размере 3 998 848,21 руб.

**Лот № 2:** Дебиторская задолженность Корнеева Максима Валентиновича (ИНН

780162354557) в размере 1 000.000,00 руб.

Начальная цена продажи лота №2: 900 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Лот № 3:** Дебиторская задолженность Власова Александра Петровича (ИНН 471700015391) в размере 10 015 665,76 руб. лист.

Начальная цена продажи лота №3: 9 014 099 руб. 18 коп., НДС не облагается.

**Лот № 4:** Дебиторская задолженность Акционерного общества «МИРА ГРУПП» (ИНН 7820047778) в размере 1 713 735,57 руб.

Начальная цена продажи лота №4: 1 542 362 руб. 01 коп., НДС не облагается.

**Лот № 5:** Земельный участок площадью 20086 кв.м. по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 554 (Центральный), кадастровый номер 78:42:0015105:111; Нежилое здание 7890.5 кв. м., этажность: 1-2-3, с присвоенным кадастровым номером: 78:42:0015105:3146, адрес объекта: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пушкинская ул., д. 25, корп. 3, лит. А; Нежилое здание 1075.2 кв. м., с присвоенным кадастровым номером: 78:42:0015105:3144, адрес объекта: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пушкинская ул., д. 25, корп. 3, лит. Б.

**Лот №6:** Легковой автомобиль марки Mercedes-Benz Maybach S500Matik, государственный регистрационный номер Н959ВВ 197, цвет – черный, VIN WDD2229851A235455, год выпуска – 2015, 456 л.с., свидетельство о регистрации ТС 7840№090872, Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пушкинская ул., д. 25, корп. 3, лит. Б.

Дата и время начало приема заявок: 30.08.2021 15:00

Дата и время окончания приема заявок: 04.10.2021 15:00

Дата и время проведения торгов: 04.10.2021 15:00

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Заявитель обжалует отсутствие публикации Положения об условиях и порядке реализации имущества, принадлежащего ООО «ИС-Лэнд» утвержденного

собранием комитета кредиторов 11.08.2021г. (далее — Положение) в информационном сообщении о торгах.

Пунктом 10 статьи 110 Закона о несостоятельности установлен исчерпывающий перечень сведений, которые подлежат обязательному опубликованию, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Положение подлежит обязательному опубликованию только в случае, установленном абзацем 2 пункта 4 статьи 138 Закона о несостоятельности (в случае продажи заложенного имущества).

Реализуемое имущество не является залоговым, что свидетельствует о том, что Организатор торгов не обязан публиковать Положение на сайте торгов.

Комиссией установлено, что в сообщении о проведении торгов указаны все необходимые сведения в соответствии с требованиями статьи 110 Закона о несостоятельности.

Заявителем не представлено, Комиссией не установлено достаточных доказательств того, что Организатор торгов нарушил требования действующего законодательства при организации и проведении торгов по продаже имущества должника.

Таким образом, нарушений в порядке проведения и организации торгов при реализации имущества должника в действиях Организатора торгов не выявлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.