

РЕШЕНИЕ № 175-Т/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

14 мая 2019 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Бабакова Ю.С. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – С.А.Е. (далее – Заявитель), в присутствии представителя администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее – Организатор торгов) – П.М.А. (доверенность № 01-30/2961 от 13.05.2019 г.), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды земельного участка (лот № 4) (извещение № 300119/0302188/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды земельного участка (лот № 4) (извещение № 300119/0302188/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 14.05.2019 года в 12:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 175-Т/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

17.04.2019 Организатор торгов направил заявителю уведомление о том, что Самохвалов А.Е. признан участником аукциона, на право заключения договора аренды по лоту № 4.

Протоколом № 6 от 18.04.2019 на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 18 апреля 2019 года № 428 «Об отказе в проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» комиссией по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, торги по продаже права на заключения

договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района согласно извещения № 300119/0302188/01 по лоту № 4 - земельный участок общей площадью 6221 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0401003:438 отменены.

Заявителем ранее подана жалоба в Краснодарское УФАС на Организатора торгов в связи с отказом к допуску в участие в торгах. Решением № 104-Т/2019 от 27.03.2019 жалоба признана обоснованной и организатору торгов выдано предписание об устранении нарушений.

18.04.2019 Организатор торгов направил заявителю уведомление о том, что торги назначены на 19.04.2019 отменены.

В соответствии с частью 24 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Согласно пункту 8 части 8 статьи 39.11 ЗК РФ на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32

Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Комиссией установлено, что на земельном участке выставленного на торги с кадастровым номером 23:30:0401003:438, расположены воздушные линии электропередач, протяженностью 9150 п.м., назначение линейно-кабельное сооружение связи, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации.

Таким образом, обжалуемые действия администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района не нарушают порядок отмены проведения торгов, предусмотренный п. 8 ч. 8 ст. 39.11 ЗК РФ.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу С.А.Е. на действия администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района при организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды земельного участка (лот № 4) (извещение № 300119/0302188/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

К.Р. Бжассо

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

Ю.С. Бабакова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех

месяцев со дня его вынесения.