

РЕШЕНИЕ

по делу № 113-ФАС52-02/15 (ж)

20 февраля 2015 года

г. Нижний Новгород

Комиссия №1 Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

- Гребнева Ю.Н. - председателя комиссии, заместителя руководителя управления;
- Кудряшова Г.А. - члена комиссии, главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля и борьбы с картелями;
- Патокиной Н.Н. - члена комиссии, специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля и борьбы с картелями;
- Чувилиной М.Н. - члена комиссии, главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля и борьбы с картелями,

рассмотрев 20.02.2015 в открытом заседании комиссии жалобу Э.М.Р. на действия исполняющего обязанности конкурсного управляющего ООО «Браво» П.О.Ю. при проведении торгов по продаже имущества общества: нежилого здания площадью 261.9 кв. м по адресу – г. Нижний Новгород, Канавинский район, на территории пл. Ленина с выходом на ул. Совнаркомовская, условный номер <...> :18:0030025:0:7; права пользования земельным участком, площадью 1708 кв. м, кадастровый номер <...> :18:0030025:59,

установила:

Э.М.Р. (далее – заявитель) обратился в Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области на действия исполняющего обязанности конкурсного управляющего ООО «Браво» П. О.Ю. при проведении торгов по продаже имущества общества: нежилого здания площадью 261.9 кв. м по адресу – г. Нижний Новгород, Канавинский район, на территории пл. Ленина с выходом на ул. Совнаркомовская, условный номер <...> :18:0030025:0:7; права пользования земельным участком, площадью 1708 кв. м, кадастровый номер <...> :18:0030025:59.

По мнению заявителя, наименование лота «право пользования земельным участком» создаёт неопределённость в вопросе, что в действительности является

предметом торгов - право постоянного бессрочного пользования или право аренды земельного участка.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области приняло к рассмотрению жалобу Э.М.Р. в порядке статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» и назначило её рассмотрение на 20.02.2015.

18.02.2015 в Нижегородское УФАС России поступило заявление Э.М.Р. об отзыве жалобы в соответствии с положениями части 24 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

В свою очередь, конкурсный управляющий ООО «Браво» 17.02.2015 года представил истребованные Нижегородским УФАС России материалы, отражающие обстоятельства проведения рассматриваемых торгов, а также возражения по существу доводов, приводимых Э.М.Р.

Изучив материалы дела, комиссия Нижегородского УФАС России приходит к следующему.

Порядок обжалования действий организатора торгов, проведение которых является обязательным в соответствии с действующим законодательством, регламентирован статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции». Жалоба Э. М.Р. принята антимонопольным органом к рассмотрению в установленном законом порядке.

В то же время частью 24 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» предусмотрено, что заявитель вправе отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отзывавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в порядке, установленном настоящей статьей.

Заявление Э. М.Р. об отзыве жалобы поступило в Нижегородское УФАС России 18.02.2015, то есть до рассмотрения и вынесения антимонопольным органом решения на основании анализа первоначально приведённых заявителем аргументов.

Соответственно, антимонопольному органу рассмотрение жалобы Э.М.Р. следует прекратить.

На основании изложенного, руководствуясь частями 21, 24 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», комиссия

решила:

рассмотрение жалобы Э.М.Р. на действия исполняющего обязанности конкурсного управляющего ООО «Браво» П.О.Ю. при проведении торгов по продаже имущества общества: нежилого здания площадью 261.9 кв. м по адресу – г. Нижний Новгород, Канавинский район, на территории пл. Ленина с выходом на

ул. Совнаркомовская, условный номер <...> :18:0030025:0:7; права пользования земельным участком, площадью 1708 кв. м, кадастровый номер <...> :18:0030025:59 прекратить.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Нижегородской области в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Ю.Н. Гребнев

Члены комиссии

Г.А. Кудряшов

Н.Н. Патокина

М.Н. Чувиллина