

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы ООО «Мобилариум»

Резолютивная часть решения оглашена «30» декабря 2020

В полном объеме решение изготовлено «12» января 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы

В присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя ООО «Мобилариум»;

В присутствии представителя Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Мобилариум» (вх. №46878-ЭП/20 от 21.12.2020) на действия Организатора торгов – Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории реки Фонтанки «Аничков мост — мост Ломоносова» (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №131120/2730385/01), документы и сведения по аукциону, представленные Организатором торгов,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 131120/2730385/01 о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предмет аукциона: заключение договора водопользования в части использования участка акватории реки Фонтанки (участок акватории расположен в Центральном районе Санкт Петербурга, у правого берега реки Фонтанки, прилегает к участку набережной реки Фонтанки «Аничков мост – мост Ломоносова», литера А, спуск № 6, напротив дома 51-53, литера А по набережной реки Фонтанки).

Начальная цена предмета аукциона: 1453 рубля 73 копейки.

Шаг аукциона: 145 рублей 37 копеек.

Сроки подачи заявок: с 13.11.2020 до 17.00 часов 28.12.2020.

Дата проведения аукциона -12.01.201, время начала проведения аукциона – 12.00, время завершения аукциона – 12.40.

В жалобе Заявитель указал, что Организатором торгов неправомерно установлено требование «о наличии на дату регистрации в государственном водном реестре договора водопользования программы регулярных наблюдений за состоянием водного объекта и его водоохраной зоной, согласованной с Невско-Ладожским бассейновым водным управлением (далее - Программа)».

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с частью 3 статьи 16 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее – Водный кодекс РФ) порядок подготовки и заключения договора водопользования относительно водного объекта, находящегося в государственной или муниципальной собственности, форма примерного договора водопользования и порядок проведения аукциона на право заключить договор водопользования утверждаются Правительством Российской Федерации.

Правила подготовки и заключения договора водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе и Правила проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 14.04.2007 № 230 (далее – Правила 1 и Правила 2).

Согласно части 2 статьи 12 Водного кодекса РФ к договору водопользования применяются положения об аренде, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Кодексом и не противоречит существу договора водопользования.

Пунктом 3 Правил 1 установлено, что Организатор торгов осуществляет подготовку договора водопользования.

Согласно пункту 6 Правил 1 подготовка договора водопользования и формирование его условий осуществляются с учетом особенностей предоставляемого в пользование водного объекта и его режима, ограничений и запретов, установленных в отношении использования водного объекта, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъекта Российской Федерации, а также с учетом схем комплексного использования и охраны водных объектов и территориального планирования, если использование акватории водного объекта возможно для цели, указанной в заявлении о предоставлении акватории водного объекта в пользование.

Пунктом 8 Правил 1 установлено, что содержание договора водопользования должно соответствовать требованиям Водного кодекса Российской Федерации.

Договор водопользования заключается по форме примерного договора водопользования, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации

Федерации от 12 марта 2008 г. N 165 "О подготовке и заключении договора водопользования".

В соответствии с частью 2 статьи 39 Водного кодекса РФ водопользователь обязан вести регулярные наблюдения за водными объектами и их водоохраными зонами.

Согласно типовой форме договора водопользования водопользователь обязан вести регулярные наблюдения за состоянием водного объекта и его водоохраной зоной по программе регулярных наблюдений за состоянием водного объекта и его водоохраной зоной, согласованной Уполномоченным органом, прилагаемой к договору водопользованию (Пункт 19 Примерной формы договора водопользования).

Таким образом, участник, заинтересованный в приобретении права пользования водным объектом, должен соответствовать требованиям, предъявляемым действующим законодательством к водопользователю, в том числе вести регулярные наблюдения за состоянием водного объекта и его водоохраной зоной в соответствии с Программой.

Заявитель в жалобе указывает, что в силу пункта 10 Правил 2 победитель аукциона в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона представляет организатору аукциона подписанный им договор водопользования, а также документ, предусмотренный [подпунктом "б" пункта 9](#) настоящих Правил.

Организатор торгов на заседании Комиссии пояснил, что в соответствии с пунктом 12 Правил 2 Договор водопользования должен быть подписан сторонами договора не позднее 20 дней после завершения аукциона и оформления протокола аукциона или срока, указанного в извещении о проведении аукциона, и направлен организатором аукциона на государственную регистрацию в государственном водном реестре.

Государственная регистрация договора водопользования в государственном водном реестре осуществляется в установленном [порядке](#).

Договор водопользования признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

Наличие Программы не является требованием к составу заявки. Перечень документов и форм, которые должна содержать заявка, установленный пунктом 4 тома 2 Аукционной документации, соответствует Правилам 2 и не содержит требование о предоставлении в составе заявки Программы.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что отсутствие Программы не является основанием для отказа от заключения договора водопользования.

Исходя из вышеизложенного, отсутствие Программы на момент истечения 3х дней с даты подписания протокола аукциона, не влияет на принятие решения о допуске или отказе Заявителю от участия в торгах.

Вместе с тем, Организатор торгов пояснил, что согласно журналу регистрации заявок, на 25.12.2020 поступила 1 заявка, Заявитель заявку на участие в аукционе не подавал, за разъяснениями не обращался.

Исходя из вышеизложенного, достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов при организации торгов Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Мобилариум» необоснованной.