

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном
статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года 135-ФЗ «О защите
конкуренции»,

№15/17-18.1/Ж

23 июня 2017 года
Смоленск

г.

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению жалоб в
порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №
135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель
Комиссии: <...>, руководитель Смоленского УФАС
России;

<...>, начальник отдела контроля закупок и
антимонопольного контроля органов власти
Смоленского УФАС России;

Члены Комиссии:

<...>, главный специалист-эксперт отдела
контроля закупок и антимонопольного
контроля органов власти Смоленского УФАС
России;

В присутствии представителей:

от организатора торгов: <...> – конкурсного управляющего (паспорт <...>
<...> – представителя организатора торгов – конкурсного управляющего
по доверенности № б/н от 23.06.2015;

от заявителя: <...> – представителя ООО «Сказка» по доверенности № 1
от 22.06.2017; <...> – представителя ООО «Сказка» по доверенности № 2
от 22.06.2017;

от заинтересованного лица: <...> – представителя <...> (победителя

торгов);

в целях осуществления возложенных на Комиссию Смоленского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров по правилам, предусмотренным ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» полномочий по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров, рассмотрев жалобу ООО «Сказка» (поступила 21.06.2017 вх. № 801/03) на действия Организатора торгов – конкурсного управляющего - <...> при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества индивидуального предпринимателя <...> (лот № 7) (идентификационный номер торгов: № 003225), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В своей жалобе ООО «Сказка» указало, что при организации и проведении торгов конкурсным управляющим – <...> были допущены нарушения, которые выразились в отказе Обществу в допуске к участию в торгах по причине того, что на расчетный счет организатора торгов не поступил задаток.

С принятым решением Заявитель не согласен, так как задаток был перечислен в период подачи заявок, что подтверждается платежным поручением.

С учетом изложенного, ООО «Сказка» просит рассмотреть жалобу по существу, выдать предписание об устранении допущенных нарушений.

Представители Ответчика с доводами жалобы не согласились, представили письменные пояснения по сути жалобы.

С учетом приведенных в пояснениях доводов, представители Ответчика просили признать жалобу Заявителя необоснованной.

В ходе рассмотрения жалобы ООО «Сказка» Комиссией установлено следующее.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при

организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном данной статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных Законом о защите конкуренции (ч. 4 ст. 18.1 данного закона).

При этом согласно ч. 5 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном данной статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

На основании решения Арбитражного суда Смоленской области от 25.05.2012 по делу №А62-2561/2012 <...> назначен конкурсным управляющим Индивидуального предпринимателя <...>.

Извещение о проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ИП <...> было опубликовано 17.04.2017 в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве

(сообщение № 1732854) и 15.04.2017 в официальном печатном издании.

Согласно Протоколу об определении участников торгов по лоту № 7 от 08.06.2017 от участников торгов было подано 3 заявки.

При этом участники торгов - <...>, <...> были допущены к участию в торгах, а участнику торгов – ИП <...> (выступающему от лица ООО «Сказка») – отказано в допуске в связи с тем, что на расчетный счет не поступил задаток от заявителя, не представлена выписка из ЕГРЮЛ покупателя.

В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 7 от 08.06.2017 победителем признан <...>.

Жалоба ООО «Сказка» поступила в адрес Смоленского УФАС России 14.06.2017.

Управление до принятия жалобы к рассмотрению не обладало сведениями о заключении договора по результатам проведения данных торгов, в связи с чем, она была принята к рассмотрению по существу в порядке, установленном ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

На заседании Комиссии представители Ответчика сообщили о том, что 18.06.2017 между ИП <...> в лице конкурсного управляющего <...>, действующего на основании решения Арбитражного суда Смоленской области от 25.05.2012 по делу № А62-2561/2012 и <...> был заключен договор.

В качестве подтверждения данного факта, была представлена копия договора купли-продажи недвижимого имущества от 18.06.2017 № б/н.

Согласно п. 16 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым

предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Таким образом, Законом о банкротстве определено, что договор по результатам проведения торгов должен быть подписан в течение 10 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

Комиссия Смоленского УФАС России рассмотрев представленный договор, пришла к выводу о том, что он заключен в рамках и пределах сроков, установленных ч. 16 ст. 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, на заседании Комиссии был установлен факт заключения договора.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Смоленского УФАС России,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы ООО «Сказка» по существу в порядке, установленном ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в связи с тем, что договор заключен и у Комиссии Смоленского УФАС России отсутствуют правовые основания на рассмотрение данной жалобы.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.