

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 19 апреля 2013 года

В полном объеме решение изготовлено 29 апреля 2013 года

№ 05-03/3602

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев дело № АО 140-12/12 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования городского округа «Сыктывкар», место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 22, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

К участию в рассмотрении дела в качестве ответчика привлечена Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее - Администрация МО ГО «Сыктывкар», администрация городского округа), место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 22.

К участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица привлечен Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа), место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 22.

К участию в деле в качестве заинтересованного лица привлечено общество с ограниченной ответственностью «Вуд ком» (далее – ООО «Вуд ком»), место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Морозова, дом 163.

В адрес ООО «Вуд ком» по месту нахождения направлены заказными письмами копии определений от 17.12.2012 № 05-03/10737 о назначении дела № АО 140-12/12 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению, от 12.02.2013 № 05-03/1080 об отложении рассмотрения дела № АО 140-12/12, телеграмма от 02.03.2013 о времени и месте рассмотрения дела.

Копии указанных документов, телеграмма ООО «Вуд ком» не получены.

В связи с чем, рассмотрение дела № АО 140-12/12 неоднократно откладывалось.

Определением от 19.03.2013 № 05-03/2225 об отложении рассмотрения дела № АО 140-12/12 рассмотрение соответствующего дела отложено на 19.04.2013.

Копия указанного определения направлена в адрес ООО «Вуд ком» по месту нахождения 20.03.2013.

Однако, несмотря на почтовое извещение, адресат не явился за получением почтовой корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила антимонопольный орган.

Коми УФАС России приняты все возможные меры по надлежащему извещению ООО «Вуд ком» о времени и месте рассмотрения дела № АО 140-12/12.

ООО «Вуд ком» при таких обстоятельствах считается надлежаще извещенным о времени и месте рассмотрения соответствующего дела.

Частями 1, 2 статьи 44 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», принятого Советом муниципального образования городского округа «Сыктывкар» 18.01.2006 (далее - Устав МО ГО «Сыктывкар»), предусмотрено, что администрация городского округа является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления муниципального образования, наделенным Уставом полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Республики Коми. Администрацией городского округа на принципах единоначалия руководит глава администрации городского округа.

По пункту 4 части 6 статьи 44 Устава МО ГО «Сыктывкар» администрация городского округа осуществляет управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования, в порядке и пределах полномочий, установленных Советом муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Пунктом 1.2 Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» (далее - Положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом), утвержденного Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 17.11.2009 № 25/11-471, установлено, что Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа является функциональным органом администрации городского округа, входящим в структуру администрации муниципального образования городского округа.

Пунктом 1.3 Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом определено, что Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа осуществляет от имени городского округа полномочия по управлению, владению, пользованию и распоряжению имуществом и земельными участками, находящимися в собственности городского округа, в пределах и порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Коми, Уставом МО ГО «Сыктывкар», решениями Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар», постановлениями и

распоряжениями главы администрации городского округа.

Пунктами 3.2.13, 3.2.14 Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа предусмотрено, что Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа осуществляет следующие функции в области управления и распоряжения имуществом, являющимся собственностью городского округа:

-от имени городского округа выступает арендодателем муниципального имущества;

-в соответствии с делегированными полномочиями проводит торги на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

По пункту 2.2 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее - Положение о порядке управления и распоряжения имуществом), утвержденного Решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 27.02.2007 № 33/02-568, Глава администрации муниципального образования городского округа осуществляет управление и распоряжение муниципальным имуществом в порядке, устанавливаемом законами и настоящим Положением.

По пункту 2.3. Положения о порядке управления и распоряжения имуществом Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа осуществляет полномочия в соответствии с действующим [Положением](#) о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар», утвержденным решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

По пункту 6.2 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом заключение договоров аренды муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Полномочия по организации проведения конкурсов или аукционов, указанных в [абзаце первом](#) настоящего пункта, осуществляют Администрация МО ГО «Сыктывкар» или администрация Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в отношении имущества, расположенного на территории Эжвинского района.

Пунктом 5 части 3 статьи 59 Устава МО ГО «Сыктывкар» к муниципальным правовым актам отнесены постановления и распоряжения администрации городского округа.

Постановлением Администрации МО ГО «Сыктывкар» № 1/73 от 12.01.2012 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества» (далее - Постановление о проведении аукциона) принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества:

1. нежилые помещения площадью 388,9 кв. м. по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Интернациональная, дом 99;
2. нежилые помещения площадью 28,1 кв. м. по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Коммунистическая, дом 38;
3. нежилые помещения площадью 30,3 кв. м. по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Карла Маркса, дом 212;
4. нежилые помещения площадью 208,5 кв. м. по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Коммунистическая, дом 38;
5. нежилые помещения площадью 107 кв. м. по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Коммунистическая, дом 48;
6. нежилые помещения площадью 178,7 кв. м. по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Морозова, дом 167.

Пунктом 3 Постановления о проведении аукциона предусмотрено, что заявки на участие в аукционе принимаются от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, обладающих статусом субъектов малого и среднего предпринимательства.

Главой Администрации МО ГО «Сыктывкар» 16.01.2012 утверждена документация об аукционе по проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества МО ГО «Сыктывкар» (далее - документация об аукционе, открытый аукцион).

На аукцион выставлены лоты:

лот № 1: нежилые помещения площадью 388,9 кв. м. по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Интернациональная, дом 99;

лот № 2: нежилые помещения площадью 28,1 кв. м. по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Коммунистическая, дом 38;

лот № 3: нежилые помещения площадью 30,3 кв. м. по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Карла Маркса, дом 212;

лот № 4: нежилые помещения площадью 208,5 кв. м. по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Коммунистическая, дом 38;

лот № 5: нежилые помещения площадью 107 кв. м. по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Коммунистическая, дом 48;

лот № 6: нежилые помещения площадью 178,7 кв. м. по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Морозова, дом 167.

Извещением о проведении аукциона, пунктами 3.1 раздела 3 документации об аукционе установлено, что участниками аукциона могли являться только субъекты малого и среднего предпринимательства.

По пунктам 6.1, 7.1 документации об аукционе дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – 08.02.2012 в 11.00, дата проведения аукциона - 08.02.2012 в

11.30.

Частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров за исключением случаев, установленных данной нормой.

Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, Правила).

Пунктом 105 Правил определены сведения, которые должно содержать извещение о проведении аукциона, в том числе: указание на то, что участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с [частями 3 и 5 статьи 14](#) Закона о развитии малого и среднего предпринимательства, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае проведения конкурса в отношении имущества, предусмотренного [Законом](#) о развитии малого и среднего предпринимательства.

Частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон о развитии малого и среднего предпринимательства) предусмотрено, что федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления вправе утверждать перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). Государственное и муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Эти перечни подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а

также размещению в сети «Интернет» на официальных сайтах утвердивших их государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления.

Частью 1 статьи 4 Закона о развитии малого и среднего предпринимательства установлены условия для отнесения потребительских кооперативов, [коммерческих организаций](#) (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), физических лиц, крестьянских (фермерских) хозяйств к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Постановлением Администрации МО ГО «Сыктывкар» от 06.05.2010 № 5/2146 «Об утверждении перечня муниципального имущества МО ГО «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» утвержден перечень муниципального имущества МО ГО «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень муниципального имущества МО ГО «Сыктывкар», предназначенный для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства).

Постановлениями Администрации МО ГО «Сыктывкар» от 14.10.2010 № 10/4523 «О внесении дополнений в Перечень муниципального имущества МО ГО «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»; от 14.07.2011 № 7/2008 «О внесении изменений в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 06.05.2010 № 5/2146»; от 19.12.2011 № 12/3950 «О внесении изменений в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 06.05.2010 № 5/2146»; от 28.04.2012 № 4/1405 «О внесении изменений в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 06.05.2010 № 5/2146»; от 14.06.2012 № 6/2040 «О внесении изменений в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 06.05.2010 № 5/2146»; от 03.08.2012 № 8/2863 «О внесении изменений в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 06.05.2010 № 5/2146»; от 18.09.2012 № 9/3585 «О внесении изменений в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 06.05.2010 № 5/2146» в Перечень муниципального имущества МО ГО «Сыктывкар», предназначенный для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, внесены соответствующие изменения и дополнения.

На дату проведения открытого аукциона – 08.02.2012 в Перечень муниципального имущества МО ГО «Сыктывкар», предназначенный для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, нежилые помещения площадью 107 кв. м. по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Коммунистическая, дом 48 (лот № 5) не были включены.

Данное имущество включено в Перечень муниципального имущества МО ГО «Сыктывкар», предназначенный для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, на основании Постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 10.10.2012 № 10/3872 «О внесении изменений в Постановление Администрации МО ГО «Сыктывкар» от 06.05.2010 №

5/2146», т.е. после проведения 08.02.2012 открытого аукциона.

По пункту 2 Постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 10.10.2012 № 10/3872 «О внесении изменений в Постановление Администрации МО ГО «Сыктывкар» от 06.05.2010 № 5/2146» настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.11.2010.

Однако, на дату проведения 08.02.2012 открытого аукциона такого постановления принято не было и нежилые помещения площадью 107 кв. м. по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Коммунистическая, дом 48, в соответствующий перечень не были включены.

Таким образом, участниками аукциона по лоту № 5 могли являться любые хозяйствующие субъекты, а не только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Основанием для отклонения аукционной заявки по пункту 6.4.1 документации об аукционе являлось несоответствие претендента требованиям, установленным документацией об аукционе в разделе 3.

По пункту 3.1 раздела 3 документации об аукционе к участию в открытом аукционе допускаются субъекты малого и среднего предпринимательства, подавшие заявку по форме, установленной в документации об аукционе.

Таким образом, в случае подачи заявки на участие в открытом аукционе по лоту № 5 претендентом, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, его заявка на основании пункта 6.4 документации об аукционе подлежала отклонению аукционной комиссией.

Пунктом 17 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, предусмотрено, что участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Пунктом 23 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, установлено, что заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе или аукционе (далее - заявитель).

Пунктом 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, определено, что заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных [пунктами 52 и 121](#) Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в [пункте 18](#) Правил;
- 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;
- 4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 5) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным [частями 3 и 5 статьи 14](#) Закона о развитии малого и среднего предпринимательства, в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с [Законом](#) о развитии малого и среднего предпринимательства;
- 6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Пунктом 18 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, предусмотрено, что участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Пунктом 19 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, установлено, что кроме указанных в [пункте 18](#) Правил требований организатор конкурса или аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам конкурсов или аукционов.

Закон о защите конкуренции распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции.

Конкуренция по пункту 7 статьи 4 Закона о защите конкуренции - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в

одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Хозяйствующий субъект по пункту 5 статьи 4 Закона о защите конкуренции коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

Юридические лица, являющиеся коммерческими организациями по пункту 2 статьи 50 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс) могут создаваться в форме хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий.

Хозяйственные общества по пункту 3 статьи 66 Гражданского кодекса могут создаваться в форме акционерного общества, общества с ограниченной или с дополнительной ответственностью.

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции установлено, что федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок) запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- 1) координация организаторами торгов, запроса котировок или заказчиками деятельности его участников;
- 2) создание участнику торгов, запроса котировок или нескольким участникам торгов, запроса котировок преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;
- 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок;
- 4) участие организаторов торгов, запроса котировок или заказчиков и (или) работников организаторов торгов, запроса котировок или работников заказчиков

в торгах, запросе котировок.

Частью 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции установлено, что наряду с установленными частью 1 статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, если организаторами или заказчиками торгов, запроса котировок являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок.

Действия Администрации МО ГО «Сыктывкар» в виде принятия пункта 1.5, абзаца 4 пункта 3 применительно к пункту 1.5 Постановления о проведении аукциона, на основании которых право на участие в открытом аукционе и, как следствие, право на заключение договора аренды в отношении недвижимого имущества МО ГО «Сыктывкар» - помещений подвала площадью 107 кв. м. в здании по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Коммунистическая, дом 48, принадлежало только субъектам малого и среднего предпринимательства при невнесении на дату принятия Постановления о проведении аукциона указанного муниципального недвижимого имущества в Перечень муниципального имущества МО ГО «Сыктывкар», предназначенный для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, могли привести к ограничению конкуренции на товарных рынках видов деятельности, осуществляемых с использованием муниципального недвижимого имущества, в МО ГО «Сыктывкар», выразившемся в незаконном ограничении доступа к участию в открытом аукционе по лоту № 5 хозяйствующих субъектов, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства.

В таких действиях Администрации МО ГО «Сыктывкар» имеется нарушение части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Действия Администрации МО ГО «Сыктывкар» в виде утверждения пунктов 2.1, 3.1 документации об аукционе в части лота № 5, на основании которых право на участие в открытом аукционе и, как следствие, право на заключение договора аренды в отношении недвижимого имущества МО ГО «Сыктывкар» - помещений подвала площадью 107 кв. м. в здании по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Коммунистическая, дом 48, принадлежало только субъектам малого и среднего предпринимательства при невнесении на дату объявления и проведения аукциона указанного муниципального недвижимого имущества в Перечень муниципального имущества МО ГО «Сыктывкар», предназначенный для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, могли привести к ограничению конкуренции на товарных рынках видов деятельности, осуществляемых с использованием муниципального недвижимого имущества, в МО ГО «Сыктывкар», выразившемся в незаконном ограничении доступа к участию в открытом аукционе по лоту № 5 хозяйствующих субъектов, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства.

Такие действия явились непредусмотренным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами ограничением доступа к участию в открытом аукционе по лоту № 5 хозяйствующих субъектов, не являющихся субъектами

малого и среднего предпринимательства, что могло привести к ограничению конкуренции при организации и проведении открытого аукциона.

В таких действиях Администрации МО ГО «Сыктывкар» имеются нарушения частей 1, 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

На основании Постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 10.10.2012 № 10/3872 «О внесении изменений в Постановление Администрации МО ГО «Сыктывкар» от 06.05.2010 № 5/2146» недвижимое имущество МО ГО «Сыктывкар» - помещения подвала площадью 107 кв. м. в здании по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Коммунистическая, дом 48, включено в Перечень муниципального имущества МО ГО «Сыктывкар», предназначенный для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с пунктом 1 статьи 449 Гражданского кодекса торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны недействительными по иску заинтересованного лица судом.

В связи с изложенным, предписание по делу № АО 140-12/12 выдаче не подлежит.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию МО ГО «Сыктывкар» нарушившей часть 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части совершения действий в виде принятия пункта 1.5, абзаца 4 пункта 3 применительно к пункту 1.5 Постановления о проведении аукциона, на основании которых право на участие в открытом аукционе и, как следствие, право на заключение договора аренды в отношении недвижимого имущества МО ГО «Сыктывкар» - помещений подвала площадью 107 кв. м. в здании по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Коммунистическая, дом 48, принадлежало только субъектам малого и среднего предпринимательства при невнесении на дату принятия Постановления о проведении аукциона указанного муниципального недвижимого имущества в Перечень муниципального имущества МО ГО «Сыктывкар», предназначенный для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, что могло привести к ограничению конкуренции на товарных рынках видов деятельности, осуществляемых с использованием муниципального недвижимого имущества, в МО ГО «Сыктывкар», выразившемся в незаконном ограничении доступа к участию в открытом аукционе по лоту № 5 хозяйствующих субъектов, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства.

2. Признать Администрацию МО ГО «Сыктывкар» нарушившей части 1, 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции в части совершения действий в виде утверждения пунктов 2.1, 3.1 документации об аукционе в части лота № 5, на основании которых право на участие в открытом аукционе и, как следствие, право на заключение договора аренды в отношении недвижимого имущества МО ГО «Сыктывкар» - помещений подвала площадью 107 кв. м. в здании по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Коммунистическая, дом 48, принадлежало только субъектам малого и среднего предпринимательства при невнесении на дату объявления и проведения аукциона указанного муниципального недвижимого имущества в Перечень муниципального имущества МО ГО «Сыктывкар», предназначенный для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, что могло привести к ограничению конкуренции на товарных рынках видов деятельности, осуществляемых с использованием муниципального недвижимого имущества, в МО ГО «Сыктывкар», выразившемуся в незаконном ограничении доступа к участию в открытом аукционе по лоту № 5 хозяйствующих субъектов, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, и явившихся непредусмотренным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами ограничением доступа к участию в аукционе по лоту № 5 хозяйствующих субъектов, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства.

3. С учетом судебного порядка оспаривания торгов, принятия Администрацией МО ГО «Сыктывкар» Постановления от 10.10.2012 № 10/3872 «О внесении изменений в Постановление Администрации МО ГО «Сыктывкар» от 06.05.2010 № 5/2146» предписание не выдавать.

4. Решить вопрос о привлечении виновного должностного лица Администрации МО ГО «Сыктывкар» к административной ответственности.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.