

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 194/04

11.02.2015 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А. – заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Частников В.А. – заместитель начальника
отдела контроля органов власти,

Ратникова О.С. – ведущий специалист-эксперт
отдела контроля органов власти

рассмотрев жалобу Е. (вх. № 1606 от 04.02.2015 г.) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Ю-Трейд», допущенные при организации и проведении электронных торгов в форме публичного предложения № 0016587 по продаже имущества крестьянского (фермерского) хозяйства Панченко И.А. "Марс", выразившиеся в указании неточной даты окончания торгов, отсутствии публикации о торгах в местной газете, не опубликовании отчета об оценке имущества должника, досрочном подведении итогов торгов,

в присутствии представителя организатора торгов – Гаркуша К.С. (доверенность от 11.02.2015 г.),

в отсутствии подателя жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 04.02.2015 г. (вх. № 1606) поступила жалоба Е. на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Ю-Трейд», допущенные при организации и проведении электронных торгов в форме публичного предложения № 0016587 по продаже имущества крестьянского (фермерского) хозяйства Панченко И.А. "Марс" ЛОТЫ №№ 1-15 (далее – Торги), выразившиеся в:

1. указании в извещении, опубликованном 20.12.2014 г. в газете «Коммерсантъ» (№ 232) , неточной даты окончания Торгов, а именно: «14.013.2015 г.»;
2. отсутствии извещения о проведении Торгов в местной газете;
3. не опубликовании отчета об оценке имущества должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ);
4. досрочном подведении итогов Торгов по ЛОТУ № 6 и ЛОТУ № 7, а именно, 28.01.2015 г., а не 14.03.2015 г., как указано в извещении о проведении Торгов.

В ответ на уведомление № 194/04 о поступлении жалобы организатор торгов – ООО «Ю-Трейд» представил письменные пояснения, согласно которым, на сайте www.utender.ru указана правильная дата окончания Торгов; публикация информации о проведении Торгов в местной газете должна производиться только по решению собрания кредиторов или комитета кредиторов; победителем торгов в форме публичного предложения признается участник, который первым подал заявку с ценой не ниже начальной цены продажи имущества должника.

Комиссия Ростовского УФАС России, рассмотрев представленные материалы, выслушав доводы сторон, приходит к следующим выводам.

Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее по тексту – ФЗ «О банкротстве»).

Согласно ч. 7 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

Торги проводились на сайте www.utender.ru.

1. Организатор торгов – ООО «Ю-Трейд» 20.12.2014 г. разместило в газете «Коммерсантъ» (№ 232) сообщение о продаже имущества на Торгах, в котором по ЛОТАМ №№ 1-15 указана дата окончания Торгов – 14.013.2015 г.

При этом, на сайте www.utender.ru, на котором принимаются заявки участников Торгов, дата окончания Торгов указана 14.03.2015 г.

Вместе с тем, согласно ч. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должна содержаться, в том числе дата подведения результатов торгов.

Следовательно, указав в сообщении о продаже имущества должника, размещенном в газете «Коммерсантъ», неточную дату подведения результатов Торгов (14.013.2015 г.), организатором торгов ООО «Ю-Трейд» нарушена ч. 10 ст.

110 ФЗ «О банкротстве».

Поскольку заявки на участие в Торгах принимаются на сайте www.utender.ru, а дата окончания Торгов там указана правильно (14.03.2015 г.), нет необходимости для исправления указанной ошибки в газете «Коммерсантъ».

2. В силу ч. 9 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](#) ФЗ «О банкротстве», и в печатном органе по месту нахождения должника.

Согласно ч. 1 ст. 28 ФЗ «О банкротстве» сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с ФЗ «О банкротстве», включаются в ЕФРСБ и опубликовываются в газете «Коммерсантъ» (официальное издание, определенное Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий).

Из вышеизложенных норм следует, что сообщение о продаже предприятия должно быть опубликовано:

- в ЕФРСБ;

- в газете «Коммерсантъ»;

- в печатном органе по месту нахождения должника.

Материалами дела установлено, что должник – крестьянское (фермерское) хозяйство Панченко И.А. "Марс" находится в х. Николаев Морозовского района Ростовской области.

Вместе с тем, ООО «Ю-Трейд» не представило в материалы дела доказательств опубликования сообщения о продаже имущества крестьянского (фермерского) хозяйства Панченко И.А. «Марс» на Торгах в печатном издании по месту нахождения должника.

Таким образом, ООО «Ю-Трейд» нарушил ч. 9 ст. 110 ФЗ «О банкротстве».

3. В жалобе Е. указано, что организатор торгов ООО «Ю-Трейд» не опубликовал в ЕФРСБ отчет об оценке имущества должника - крестьянского (фермерского) хозяйства Панченко И.А. "Марс".

Вместе с тем, в соответствии с ч.ч. 6.1, 6.5 ст. 28 ФЗ «О банкротстве» сведения о результатах оценки имущества должника, если такая оценка проводилась, включаются в ЕФРСБ арбитражным управляющим, а не организатором торгов.

Кроме того, факт не опубликования отчета об оценке имущества должника не может повлиять на ход проведения Торгов.

4. В силу ч. 12 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О банкротстве» и

указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Согласно ч. 4 ст. 139 ФЗ «О банкротстве» победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который **первым** представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Таким образом, подведение итогов торгов в форме публичного предложения может производиться после подачи первой заявки, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены соответствующего периода торгов.

Так, согласно Протоколам о результатах проведения Торгов по ЛОТАМ №№ 6, 7 от 28.01.2015 г. в шестом интервале проведения торгов подали заявки 3 участника. Т. признан победителем лотов, поскольку он первый подал заявку с ценой предложения, которая не ниже начальной цены шестого интервала. 02.02.2015 г. с Т. заключены договоры купли-продажи имущества должника.

Согласно статье 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – ФЗ «О защите конкуренции») комиссия антимонопольного органа принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#).

Поскольку Торги по ЛОТАМ №№ 1-5, 8-10, 14, 15 незавершённые, а также в целях привлечения наибольшего числа потенциальных покупателей имущества, организатору торгов – ООО «Ю-Трейд» необходимо опубликовать сообщение о продаже имущества крестьянского (фермерского) хозяйства Панченко И.А. «Марс» на Торгах в печатном издании по месту нахождения должника.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Е. от 04.02.2015 г. (вх. № 1606) обоснованной.
2. Признать организатора торгов – ООО «Ю-Трейд» нарушившим ч.ч. 9, 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве».
3. Организатору торгов – ООО «Ю-Трейд» выдать предписание: обеспечить исполнение ч. 9 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» путем опубликования сообщения о продаже имущества крестьянского (фермерского) хозяйства Панченко И.А. «Марс» на Торгах в печатном органе по месту нахождения имущества должника.

Председатель Комиссии:

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

В.Л. Частников

О.С. Ратникова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

ПРЕДПИСАНИЕ № 77/04

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов

11 февраля 2015 г.
Дону

г. Ростов-на-

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А.
– заместитель руководителя – начальник отдела
контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Частников В.Л. – заместитель начальника
отдела контроля органов власти

Ратникова О.С. – ведущий специалист-эксперт
отдела контроля органов власти;

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – ФЗ «О защите конкуренции») на основании своего решения от 11.02.2015 г. по делу № 194/04 о нарушении организатором торгов – ООО «Ю-Трейд» порядка организации и проведения электронных торгов в форме публичного предложения № 0016587 по продаже имущества крестьянского (фермерского) хозяйства Панченко И.А. "Марс" ЛОТЫ №№ 1-15 (далее по тексту – Торги),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – ООО «Ю-Трейд» в срок **не позднее 10-ти дней** со дня получения настоящего предписания обеспечить исполнение ч. 9 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а именно:

опубликовать сообщение о продаже имущества крестьянского (фермерского) хозяйства Панченко И.А. «Марс» на Торгах в печатном органе по месту нахождения имущества должника.

О выполнении настоящего предписания сообщить в Ростовское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии:

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

В.А. Частников

О.С. Ратникова

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.