

РЕШЕНИЕ

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

по делу № 046/10/18.1-651/2021

Резолютивная часть решения оглашена 09 декабря 2021 года.

Решение в полном объеме изготовлено 14 декабря 2021 года.

г.

Курск

Комиссия Курского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов в составе:

Председатель:

"..." – заместитель руководителя управления - начальник отдела товарных и финансовых рынков,

Члены комиссии:

"..." – начальник отдела антимонопольного контроля,

"..." – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля,

рассмотрев дело по жалобе "...", переданной из ФАС России, по признакам нарушения порядка проведения торгов, установленного ст. 110, ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции») организатором торгов — конкурсным управляющим Ященко Алексеем Григорьевичем при проведении торгов посредством открытого аукциона по реализации имущества должника ООО «Строительная компания «АСК» (Лот № 2: нежилое помещение № ЦЭ-2 по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Воскресенское, д.15, площадью 211,9 кв.м., кадастровый номер: 77:17:0130304:1063, извещение № 7361886 на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>), в отсутствие заявителя – "...", надлежаще уведомленного о времени и месте рассмотрения дела, в том числе о возможности дистанционного участия, в отсутствие организатора торгов - конкурсного управляющего Ященко А.Г., надлежаще уведомленного о времени и месте рассмотрения дела, в том числе о возможности дистанционного участия,

УСТАНОВИЛА:

Заявитель	" "
Организатор торгов	Конкурсный управляющий Яценко Алексей Григорьевич
Способ торгов	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка
Размещение информации о торгах в сети «Интернет»	https://fedresurs.ru (сообщение № 7361886)
Наименование предмета торгов	Лот № 2: нежилое помещение № ЦЭ-2 по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Воскресенское, д.15, площадью 211,9 кв.м., кадастровый номер: 77:17:0130304:1063, извещение № 7361886 на официальном сайте https://bankrot.fedresurs.ru
Дата публикации извещения	21.09.2021 г.
Дата начала подачи заявок	27.09.2021 г.
Дата окончания подачи заявок	03.11.2021 г.
Дата аукциона	08.11.2021 г.
Протоколы	Протокол № 4268-ОКОФ/1/2 от 03.11.2021 г. Протокол № 4268-ОКОФ/2/2 от 08.11.2021 г.
Доводы жалобы	1. По мнению "...", извещение о проведении аукциона содержит не все сведения, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; 2. Заявка "..." не была принята организатором торгов для рассмотрения; 3. Дата проведения аукциона была назначена на нерабочие дни, установленные в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20.10.2021 г. № 595 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в октябре-ноябре 2021 г.», что нарушило, по мнению заявителя, его права.
Доводы организатора торгов	С доводами "...", изложенными в жалобе, организатор торгов — конкурсный управляющий Яценко А. Г. не согласен по следующим основаниям: 1. В извещении о проведении аукциона указаны все предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сведения; 2. Заявки на участие от "..." в адрес организатора торгов не поступало.
Уведомление о рассмотрении дела	Отправлено 03.12.2021 г.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Из приведенной нормы права следует, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на процедуру проведения торгов и порядок заключения договора.

В соответствии с ч.8 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 25.08.2020 г. по делу №А40-180937/2016 Яценко А.Г. был утвержден конкурсным управляющим должника.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 02.07.2021 г. по делу №А40-180937/2016, оставленным без изменения Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 14.09.2021 г., утверждено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника ООО «Строительная компания «АСК», представленное конкурсным управляющим - Яценко А.Г.

Согласно ч.3 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с ч.9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор

торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

1. В своей жалобе "... " указывает, что, по его мнению, организатором торгов – конкурсным управляющим Яценко А.Г. опубликовано извещение о проведении аукциона, которое содержит не все сведения, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Однако, заявителем не указано, какие именно сведения и документы, по его мнению, не указаны организатором торгов в сообщении о проведении торгов.

Согласно ч.10 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Конкретный перечень сведений, документов, характеристик имущества, подлежащих размещению в сообщении о проведении торгов ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не установлен.

21.09.2021 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <https://fedresurs.ru>, организатором торгов было опубликовано сообщение о проведении торгов посредством проведения открытого аукциона по продаже имущества должника - ООО «Строительная компания «АСК» в составе 7 лотов.

В сообщении о проведении торгов № 7361886 содержатся все сведения, предусмотренные ч.10 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Таким образом, довод г"..." об отсутствии необходимых сведений и информации в извещении о проведении торгов является необоснованным.

2 .Гражданином "..." к жалобе приложена печатная копия заявки на участие в Аукционе по Лоту № 2 с описанием предмета аукциона «начальная цена Лота № 3 Нежилое помещение № ЦЭ-3, по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Воскресенское, площадью 64.1 кв.м., кадастровый номер 77:17:0130304:1053, **размер задатка 8 115, 00 рублей, внесен на счет в установленном порядке».**

Курским УФАС России установлено, что представленная в жалобе гражданином заявка содержит разночтения, не позволяющие установить Лот, в отношении которого она подана.

Курским УФАС России в Уведомлении о рассмотрении дела № 046/10/18.1-651/2021 от 13.12.2021 г. (исх. № 5041) были запрошены у подателя жалобы информация и документы, подтверждающие направление "..." заявки на участие в аукционе. Запрашиваемые документы заявителем в адрес антимонопольного органа не представлены.

Таким образом, доказательств, подтверждающих направление заявки "..." на

участие в аукционе, в материалы дела не представлено.

В своих письменных пояснениях организатор торгов – конкурсный управляющий Яценко А.Г. указывает, что от "... " заявок на участие в торгах, организованных в соответствии с опубликованным в ЕФРСБ сообщением от 21.09.2021 г. № 7361886, не поступало.

В подтверждение своих доводов организатор торгов направил в Курское УФАС России скриншоты электронных страниц с сайта торговой площадки «Региональная торговая площадка» <https://regtorg.com>, а также журнал регистрации заявок на торги, протокол об определении участников торгов по лоту. Из представленных организатором торгов документов следует, что от "... **заявок на участие в торгах не поступало.**

Вместе с тем, как следует из письменных пояснений конкурсного управляющего Яценко А.Г. и доводов жалобы "...", платежным поручением от 02.11.2021 г. № 629078 "... перечислены на указанный в объявлении о проведении торгов расчетный счет ООО «Строительная компания «АСК» № 40702810133000012840 в Курском отделении №8596 ПАО «Сбербанк России» денежные средства в размере 17 000,00 руб. с назначением платежа «*ЗА 02/11/2021; задаток для участия в торгах о продаже имущества должника лот 3 аукцион 4268- оаоф*».

В соответствии с сообщением № 7361886 о проведении аукциона задаток для участия в аукционе составлял 10% от начальной цены имущества, с учетом того, что начальная цена Лота №2 на оспариваемых торгах составляла 2 020 100,00 руб., а начальная цена Лота №3 - 162 300,00 руб., а также указанного выше назначения платежа, очевидно, что уплаченный платежным поручением от 02.11.2021 г. № 629078 задаток не мог относиться к Лоту № 2, Лоту № 3 (так как сумма задатка за Лот № 2 составляет 202 010,00 руб., сумма задатка за Лот № 3 составляет 16 230,00 руб.).

Вместе с тем, заявка от "... на участие в торгах №4268-ОАОФ по Лоту №3: нежилое помещение № ЦЭ-3, по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Воскресенское, д.15, площадью 64,1 кв.м., кадастровый номер: 77:17:0130304:1053 (равно как и иные заявки по данным торгам) не поступала.

Таким образом, Курским УФАС России установлено, что в соответствии с платежным поручением от 02.11.2021 г. № 629078 "... перечислены денежные средства в размере 17 000,00 руб., которые не соответствуют сумме задатка по Лоту № 2, Лоту № 3.

Таким образом, Курским УФАС России установлено, что от "... **заявок на участие в**

торгах не поступало, задаток на участие в торгах по Лоту № 2, Лоту № 3 от "..." не поступал.

Следовательно, довод жалобы "..." о непринятии организатором торгов заявки "..." на участие в торгах является необоснованным.

3. В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20.10.2021 г. № 595 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в октябре-ноябре 2021 г.» и Постановлением Губернатора Курской области от 22.10.2021 г. № 460-пг «О режиме нерабочих дней на территории Курской области» на территории Курской области был установлен период нерабочих дней с 25 по 29 октября 2021 года с сохранением за работниками заработной платы в дополнение к периоду нерабочих дней с 30 октября по 12 ноября 2021 года.

По мнению "...", организатор торгов неправомерно установил датой проведения аукциона 08.11.2021 г., датой проведения аукциона 02.11.2021 г., выпадающие на период нерабочих дней, установленных Указом Президента Российской Федерации от 20.10.2021 г. № 595 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в октябре-ноябре 2021 г.» и Постановлением Губернатора Курской области от 22.10.2021 г. № 460-пг «О режиме нерабочих дней на территории Курской области».

Аукцион по продаже имущества должника ООО «Строительная компания «АСК» проводился в электронной форме на электронной торговой площадке на «Региональной торговой площадке» ООО «Сирин», по адресу: <http://www.regorg.com>, которая непрерывно осуществляла свое функционирование в установленные Указом Президента Российской Федерации нерабочие дни, что подтверждается количеством участников, подавших заявки на участие в аукционе, принявших участие в электронном аукционе.

В соответствии с сообщением № 7650972 от 10.11.2021 г., опубликованном на сайте ЕФРСБ <https://fedresurs.ru>, на участие в рассматриваемом аукционе по Лоту № 2 поступило 7 заявок, все они были признаны участниками аукциона, по Лоту № 3 поступило 20 заявок, все они были признаны участниками аукциона, участие в аукционе по Лоту № 2 приняло 5 заявителей, по Лоту № 3 приняло участие 16 заявителей.

Таким образом, любое заинтересованное лицо имело возможность подать заявку на участие в электронном аукционе, непосредственно принять участие в электронном аукционе.

При таких обстоятельствах, доводы "... " являются необоснованными. В действиях организатора торгов признаков нарушения порядка проведения торгов, а также требований антимонопольного законодательства РФ, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 22, 23, ч. 1 ст. 17, ст. 18.1, 41, 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу "... " необоснованной.
2. Дело № 046/10/18.1-651/2021 производством прекратить.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.