

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 38-07/18.1/17, времени и месте ее рассмотрения, приостановлении торгов до рассмотрении жалобы по существу

26 мая 2017 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Интеграл» на неправомерные действия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации г. Челябинска (далее – КУИЗО, организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка площадью 12 164 кв. м, расположенного по адресу: г. Челябинск, р-н Калининский, пр. Победы, для строительства торгового комплекса (с подземной автостоянкой в составе торгового комплекса), извещение о проведении аукциона 08.06.2017, лот 5 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги на право заключения договоров аренды земельных участков, в части подписания договоров аренды по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю торгов Челябинского УФАС России (далее – Комиссия) **«01» июня 2017 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

КУИЗО необходимо до **«31» мая 2017 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

- 1) принятое органом местного самоуправления решение о проведении Аукциона;
- 2) извещение о проведении Аукциона, размещенное на сайте в сети «Интернет» (с указанием наименования сайта и даты его размещения) и опубликованное в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом города Челябинска (с указанием наименования печатного издания и даты его публикации), со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;
- 3) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;

- 4) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии;
- 5) оригиналы заявок на участие в Аукционе, с документами, представленными в их составе (для обозрения Комиссии);
- 6) копию выписки из журнала приема заявок на участие в торгах;
- 7) аудио (видео) запись, производимые при проведении торгов;
- 8) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось КУИЗО при организации и проведении торгов;
- 9) извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;
- 10) договоры, заключенные по результатам Аукциона с отметкой о государственной регистрации, либо сведения об отсутствии заключенных договоров по результатам Аукциона;
- 11) документы, подтверждающие право собственности на земельные участки, являющиеся объектом Аукциона
- 12) документы, подтверждающие проведение государственного кадастрового учета земельных участков;
- 13) документы, подтверждающие получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (с приложением технических условий, а также документов, подтверждающих размер платы за подключение);
- 14) письменные пояснения по доводам заявителя об основаниях принятия решения о проведении торгов в отношении земельного участка при условии, что такой земельный участок не свободен от прав третьих лиц, а именно ООО «Интеграл» (с приложением подтверждающих документов);
- 15) договор аренды земельного участка УЗ №008989-К-2007 от 27.05.2007 со всеми приложениями и дополнительными соглашениями к нему, в том числе с приложением акта приема-передачи земельного участка, подтверждающего возврат земельного участка арендатором в казну муниципального образования (при отсутствии указать причину с правовым обоснованием);
- 16) переписку за 2015-2017 годы с ООО «Интеграл» по вопросам продления, расторжения договора аренды земельного участка УЗ №008989-К-2007 от 27.05.2007;
- 17) документы, подтверждающие внесение арендной платы ООО «Интеграл» за пользование земельным участком в 2015-2017 годах;
- 18) документы, подтверждающие включение в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска автостоянки, размещенной на земельном участке (например, выписку из схемы);
- 19) документы, подтверждающие размещение на земельном участке на момент

объявления торгов автостоянки;

20) все документы за 2015-2017 годы по вопросу демонтажа объектов, размещенных на земельном участке (с приложением акта о демонтаже объектов);

21) письменные сведения с приложением подтверждающих документов о том, расположены ли на земельном участке здания, сооружения, объекты незавершенного строительства при условии, что земельный участок по договору УЗ № 008989-К-2007 от 27.05.2007 предоставлен в аренду для строительства торгового комплекса;

22) иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством **факсимильной связи** или **электронной почты** является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.